上尾—6	大字上字町谷102番16	112,000	138	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.1km	１低専 (50、80)
7	緑丘1丁目778番8「緑丘1—2—29」	136,000	181	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 700m	１住居 (60、200)
8	富士見1丁目255番3「富士見1—8—16」	134,000	109	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多く農地も残る住宅地域	南東3.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 1.1km	１低専 (50、80)
9	泉台3丁目17番6	112,000	180	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	桶川 1.4km	１低専 (50、100)
10	大字瓦葺字西原1246番21	99,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	東大宮 2km	１低専 (50、80)
※ 11	浅間台3丁目33番11	126,000	210	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.5km	１低専 (60、100)
12	柏座4丁目186番5「柏座4—7—34」	147,000	101	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 950m	１低専(60、100) 準防
13	春日1丁目38番4	158,000	198	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 820m	２中専 (60、200)
14	大字大谷本郷字後耕地755番13	90,500	101	1：1	空地		一般住宅の中に農家住宅や畑も見られる住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 2.5km	１住居 (60、200)
15	上平中央3丁目24番7外	125,000	199	1：2	住宅	LS2	一般住宅等のほかに農地が混在する新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.3km	１低専 (50、100)
16	大字小敷谷字大久保880番64	124,000	199	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅のある区画整然とした閑静な住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 2.7km	１低専 (50、80)
17	谷津2丁目461番11「谷津2—7—7」	160,000	106	台形 1：1	住宅	W2	アパート、駐車場も見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 700m	１住居 (60、200)
18	原市北1丁目22番2	109,000	149	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	沼南 400m	１住居 (60、200)
19	大字上尾下字長橋835番7	97,100	110	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	沼南 1.2km	１住居 (60、200)
20	大字平方領々家字東谷130番3	24,200	780	1：2.5	住宅	W1	農家住宅が見られる、農地の多い住宅地域	南４ｍ市道	水道	上尾 4.3km	調区 (50、100)
21	向山2丁目20番11	123,000	159	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 2.5km	１低専 (50、100)
22	大字上野字三塚83番16	82,100	103	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 4.5km	１住居 (60、200)
23	大字上字堤上1658番4	108,000	178	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く共同住宅も混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	桶川 960m	１低専 (50、80)
24	緑丘3丁目23番10「緑丘3—7—12」	149,000	117	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 600m	１住居 (60、200)
25	栄町33番4外「栄町4—9」	119,000	181	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、事業所、倉庫等が混在する住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 1.9km	１住居 (60、200)
26	大字原市字四番耕地643番36	112,000	135	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原市 400m	１中専 (60、200)
27	中妻4丁目22番24	120,000	163	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に畑地も残る区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.5km	１低専 (50、100)
28	大字瓦葺字西谷古溜2670番20	111,000	196	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.5km	１低専 (50、80)
29	今泉2丁目39番6	127,000	147	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 2km	１低専 (50、100)
5—1	谷津2丁目123番64外「谷津2—1—37」	351,000	273	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5		中規模の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 220m	商業 (80、400) 防火
※ 5—2	宮本町352番1「宮本町4—18」	429,000	239	1：1.2	店舗兼共同住宅 S3		中低層店舗兼事務所ビルが多い駅至近の商業地域	南西21m県道	水道、ガス、下水	上尾 150m	商業 (80、400) 防火
5—3	柏座2丁目551番12外「柏座2—5—10」	181,000	301	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3		中低層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	北西20m市道、背面道	水道、下水	上尾 450m	近商 (80、200)
5—4	原新町15番15外「原新町15—14」	215,000	232	1：1.2	店舗、共同住宅兼住宅 RC4		事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	北上尾駅前広場接面	近商 (80、200) 準防
5—5	本町3丁目902番1外「本町3—3—7」	98,800	1,963	1：1.2	事務所 S2		沿道店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m国道、背面道	水道、下水	上尾 950m	準住居 (60、200)
9—1	大字平塚字大砂2098番1外	55,100	9,353	台形 1：1	倉庫、事務所兼工場 S2		中小工場、倉庫、小規模住宅等が混在する地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 2.8km	工業 (60、200)
9—2	大字領家字丸山92番2外	53,400	4,177	不整形 1：2	工場兼事務所 S2		工場、倉庫のほか一般住宅の混在する工業地域	南西7.3m市道	水道	上尾 4.4km	工業 (60、200)
9—3	大字中新井字北原292番3外	60,300	434	1：1.5	工場		中小工場と一般住宅等が建ち並ぶ工業地域	南西８ｍ市道	水道、下水	上尾 2.8km	準工 (60、200)
草加—1	草加市金明町字道下122番9	154,000	128	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 450m	１住居 (60、200)
2	旭町3丁目296番36「旭町3—4—10」	182,000	102	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 350m	１住居 (60、200)
3	青柳6丁目3346番10	98,000	105	1：1.2	建築中		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	獨協大学前 3km	１中専 (60、200)
4	八幡町字笹塚1153番5外	107,000	148	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 1.7km	１住居 (60、200)
5	稲荷5丁目35番5「稲荷5—35—8」	116,000	123	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 2.9km	１住居 (60、200)
6	手代1丁目50番92「手代1—14—11」	144,000	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.5km	１中専 (60、200)
7	瀬崎6丁目1380番23「瀬崎6—20—16」	139,000	171	1.2：1	住宅	W2	住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.7km	１住居 (60、200)