所沢—7	東所沢和田3丁目11番43	197,000	135	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東所沢 650m	１中専（60、200）
8	大字日比田字西原393番2	57,200	438	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅のほか事務所や農地も見られる住宅地域	南西9.1m市道	水道、下水	東所沢 2.3㎞	調区（60、200）
9	東狭山ケ丘1丁目55番3	168,000	114	1：1	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 550m	２中専（60、150）
10	青葉台1295番11	174,000	117	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南西4.2m私道	水道、ガス、下水	小手指 950m	１低専（60、100）
11	弥生町1755番69	259,000	192	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 750m	１中専（60、200）
12	大字上山口字後久保5002番7	107,000	174	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	西武球場前 1.5㎞	１低専（50、80）
13	西住吉822番5「西住吉10—6」	277,000	173	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 730m	１住居（60、200）
14	美原町3丁目2947番21	195,000	165	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	新所沢 850m	１中専（60、200）
15	中新井1丁目131番1外	155,000	133	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東11m市道	水道、ガス、下水	新所沢 1.6㎞	１低専（50、80）
16	大字久米字東1450番17	162,000	96	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 1.3㎞	１低専（50、80）
17	大字上安松字二ツ塚1265番11	188,000	118	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 1.3㎞	１低専（50、80）
18	東所沢3丁目20番7	191,000	100	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東所沢 1.3㎞	１中専（60、200）
19	大字上安松字番匠塚822番17	148,000	203	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	所沢 2.2㎞	１低専（50、80）
20	大字松郷118番9外	138,000	166	1.2：1	住宅	W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	所沢 2.4㎞	１低専（50、80）
21	小手指町1丁目13番25	285,000	247	1：2	住宅	W2	駅に近い区画整然とした中規模住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 350m	２中専（60、200）
22	大字下安松字土手ノ内260番5	141,000	134	1.2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	秋津 1.4㎞	１住居（60、200）
23	林3丁目551番47	103,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.5㎞	１低専（50、80）
24	東新井町1180番11	136,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	所沢 1.9㎞	１低専（50、80）
25	緑町4丁目17番2「緑町4—11—22」	266,000	149	1：2.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新所沢 700m	１低専（60、100）
※ 26	大字北秋津字旧安松道282番7	221,000	158	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 770m	１低専（60、100）
27	小手指台33番3	146,000	132	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	小手指 1.1㎞	準工（60、200）
28	大字山口字本村前137番12	166,000	103	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 700m	１低専（60、100）
29	有楽町706番44「有楽町11—15」	229,000	108	2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 700m	１住居（60、200）
30	寿町118番22外「寿町11—3」	312,000	136	1：1	住宅	W2F1B	中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	所沢 580m	１住居（60、200）
31	くすのき台2丁目3番5	364,000	162	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の多い空地も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 460m	２中専（60、200）
32	東狭山ケ丘2丁目2914番35（狭山ケ丘第43街区16）	153,000	120	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 900m	１低専（50、80）
33	喜多町12番11「喜多町12—8」	286,000	117	1：1.2	住宅	LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 360m	１中専（60、200）
34	けやき台1丁目32番21	243,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新所沢 800m	１中専（60、200）
35	大字牛沼字屋敷脇364番6	129,000	117	1：2	住宅	W2	戸建住宅、農家住宅等のほか農地も残る住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	所沢 1.9㎞	１低専（50、80）
36	西新井町171番7「西新井町6—25」	204,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 900m	１低専（60、100）
37	大字山口字美園上1375番5	122,000	115	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	下山口 300m	１低専（50、80）
38	宮本町1丁目581番8「宮本町1—11—11」	195,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 710m	１中専（60、200）
39	中富南4丁目18番8	116,000	171	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 3.7㎞	１中専（50、100）
40	若狭3丁目2529番18	133,000	88	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.2m私道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.1㎞	１低専（60、100）
41	大字上安松字山際701番12	164,000	134	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	秋津 790m	１低専（50、80）
42	大字山口字荒久337番14	156,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	西所沢 770m	１低専（60、100）
※ 43	上新井5丁目67番26	191,000	126	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 1㎞	１低専（60、100） 準防
44	大字下安松字西原556番1外	135,000	100	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東4.1m市道	水道、ガス、下水	所沢 2.8㎞	１低専（50、80）
45	西所沢2丁目648番20「西所沢2—8—5」	190,000	100	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	西所沢 500m	１中専（60、200）
46	東新井町80番6	184,000	126	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	所沢 1.1㎞	１低専（60、100）
47	上新井2丁目19番15	145,000	103	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 1.1㎞	１住居（60、200）
49	上新井4丁目55番36	224,000	115	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 750m	１低専（60、100） 準防