さいたま緑―8	大字中尾字中丸3060番1	170,000	126	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 3.2㎞	１中専（60、200）
9	大字三室字西宿1356番4	149,000	110	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	北浦和 3.2㎞	１中専(60、200) 準防
10	大字大牧字梅所1470番6	140,000	101	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.6㎞	１低専（50、100）
11	宮本1丁目9番9	130,000	119	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和 3.6㎞	１低専（60、100）
12	大字大間木字附島1655番6	193,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和 850m	２中専（60、200）
13	道祖土4丁目496番16「道祖土4―27―2」	189,000	114	1：1.2	住宅	W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 2.8㎞	１中専(60、200) 準防
14	原山2丁目141番3「原山2―12―4」	278,000	184	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8㎞	２中専（60、200）
15	大字大崎字松原前2806番1外	60,700	770	台形 1.5：1	住宅	S3	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西9.8m市道、北側道	水道	浦和美園 2.3㎞	調区（60、200）
16	太田窪3丁目1140番3外「太田窪3―2―16」	272,000	142	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1.7㎞	１中専（60、200）
17	美園5丁目36番29	227,000	139	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建つ区画整理済の住宅地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和美園 950m	１中専(60、200) 準防
5―1	東浦和5丁目12番5	279,000	193	1：1.5	店舗兼共同住宅	S4	店舗、駐車場等が見られる区画整理済の商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	東浦和 300m	近商（80、200）
5―2	美園4丁目11番9	368,000	359	1：2.5	店舗兼共同住宅	RC5	店舗や共同住宅が混在する駅前商業地域	北西（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	浦和美園 駅前広場接面	商業（80、300）防火
※さいたま岩槻―1	岩槻区本町3丁目2771番2「本町3―19―19」	127,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.6m市道	水道、下水	岩槻 640m	１住居（60、200）
2	宮町1丁目445番6「宮町1―9―4」	94,400	104	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2㎞	１低専（50、80）
3	南平野3丁目23番3	82,500	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.6㎞	２中専（60、150）
4	大字南下新井字番場1079番2	31,300	315	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、農地、作業場などが混在する住宅地域	北東6.8m市道	水道	岩槻 3.2㎞	調区（60、200）
5	加倉4丁目1289番7「加倉4―22―41」	88,600	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の外、駐車場等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4㎞	１低専(50、80) 準防
6	東岩槻3丁目3番5	105,000	285	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 340m	１低専（60、100）
7	並木1丁目2995番4「並木1―9―8」	82,400	99	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2㎞	１住居（60、200）
8	大字慈恩寺字入山802番1	24,600	830	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道	東岩槻 2.5㎞	調区（60、200）
9	本丸2丁目7027番8「本丸2―2―3」	103,000	143	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4㎞	１低専（60、100）
10	西原3901番6「西原5―112」	107,000	165	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.1㎞	１低専（50、80）
11	上野1丁目24番8	79,100	137	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.4㎞	１低専（50、80）
12	西町4丁目5704番4「西町4―5―3」	107,000	171	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.7m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.1㎞	１低専(50、80) 準防
13	府内2丁目1157番124「府内2―8―3」	85,800	179	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 2.3㎞	１低専（50、80）
14	愛宕町5978番4「愛宕町3―28」	128,000	214	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる既存住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 730m	２中専(60、200) 準防
5―1	本町1丁目4503番6外「本町1―3―2」	227,000	136	1：4	店舗兼住宅	S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	岩槻80m	商業（80、400） 準防
5―2	東岩槻2丁目2番32	135,000	155	1：1.5	店舗	S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 350m	近商（80、200）
5―3	本町3丁目2872番11「本町3―10―1」	156,000	105	1：1.2	店舗兼住宅	S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北西12.6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	岩槻 240m	商業（80、400） 準防
5―4	大字岩槻字江川6927番1外(江川8街区1外)	92,000	2,599	1.5：1	店舗	S1	飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m区画街路、三方路	水道、ガス、下水	東岩槻 2㎞	２住居（60、200）
川越―1	川越市野田町1丁目6番26外	242,000	205	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 850m	１住居（60、200）
※ 2	仙波町2丁目17番22	302,000	187	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 500m	２中専（60、200）
3	大字南田島字北田712番11	116,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	西4.2m道路	水道、ガス、下水	南古谷 1.3㎞	準工（60、200）
4	大字寺尾字河岸原65番15	155,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とした住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	新河岸 800m	１低専（50、100）
5	並木新町11番8外	140,000	150	1：1	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	南古谷 370m	１中専（60、200）
6	大字古谷上字沼端2041番1	31,400	1,036	台形 1：1.2	住宅	LS1	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス	南古谷 2.2㎞	調区（60、200）
※ 7	砂新田2丁目19番21外	179,000	177	1：1	住宅	W1	住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新河岸 900m	１中専（60、200）
8	岸町3丁目14番22	154,000	144	1.2：1	住宅	W2	一般住宅とアパートの混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 1.5㎞	１中専（60、200）
9	南大塚1丁目9番16	120,000	141	1：1	住宅	W2	小規模住宅、事業所の混在する一般住宅地域	北西4.5m道路	水道、ガス、下水	南大塚 1㎞	１住居（60、200）