さいたま浦和5—6	常盤9丁目23番1外「常盤9—5—6」	450,000	306	不整形 1：1.5	事務所 SRC5	事務所ビル、店舗等が多い国道沿いの商業地域	西17m国道	水道、ガス、下水	北浦和 500m	商業 （80、400） 準防
5—7	領家4丁目556番2外「領家4—13—6」	266,000	515	不整形 1：1	店舗兼共同住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西10.5m県道、北東側道	水道、ガス、下水	北浦和 1.4km	近商 （80、200） 準防
5—8	上木崎2丁目6番2「上木崎2—2—2」	458,000	296	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中層店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西21m県道	水道、ガス、下水	与野 200m	商業 （80、400）
5—9	東仲町204番2「東仲町17—3」	526,000	184	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗と共同住宅が混在する駅近くの商業地域	西5.7m市道	水道、ガス、下水	浦和 200m	商業 （80、400） 準防
5—10	仲町3丁目51番4外「仲町3—8—10」	459,000	154	1：1	店舗兼事務所 S6	中層事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.1km	商業 （80、400） 準防
5—11	北浦和4丁目3番3「北浦和4—3—16」	678,000	132	不整形 1：3	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	北浦和 110m	商業 （80、400） 準防
5—12	高砂3丁目28番1「高砂3—10—4」	719,000	467	台形 1：2	事務所 RC6F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東13m市道	水道、ガス、下水	浦和 650m	商業 （80、400） 準防
さいたま南—1	南区白幡2丁目425番4「白幡2—7—11」	383,000	134	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 970m	1住居 （60、200） 準防
2	南浦和3丁目560番11「南浦和3—13—13」	391,000	112	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	南浦和 700m	1住居 （60、200）
3	大字太田窪字善前南3211番	185,000	170	1：1.5	住宅 LS2	戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.1km	1中専（60、200） 準防
4	神明1丁目6番12「神明1—6—15」	401,000	163	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	南浦和 800m	2中専（60、200） 準防
5	太田窪4丁目1342番4「太田窪4—8—5」	249,000	189	1：1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8km	1住居（60、200） 準防
6	大字大谷口字細野990番5	216,000	150	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	浦和 2.7km	1中専 （60、200）
7	文蔵3丁目347番5「文蔵3—34—16」	299,000	100	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1km	1住居 （60、200）
8	別所3丁目1559番1「別所3—23—12」	413,000	174	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	中浦和 750m	2中専 （60、200）
9	四谷1丁目302番6「四谷1—10—15」	245,000	125	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	西浦和 1.2km	1住居 （60、200）
10	辻6丁目1891番14「辻6—2—23」	287,000	107	1：1.5	住宅 W2	小規模建売住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	北戸田 850m	1住居 （60、200）
11	辻1丁目5番14「辻1—30—4」	296,000	132	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1.2km	1住居 （60、200）
12	大字太田窪字不動入2244番46	216,000	119	1：1	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南浦和 2km	2中専 （60、200）
※13	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4—9—4」	360,000	100	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 800m	1住居 （60、200）
14	松本1丁目318番7「松本1—10—6」	145,000	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	西浦和 1.1km	1住居 （60、200）
15	内谷5丁目280番「内谷5—5—25」	247,000	119	1：1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、農地等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.9km	1住居 （60、200）
16	鹿手袋7丁目298番2「鹿手袋7—3—12」	324,000	185	台形 2：1	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	中浦和 700m	1住居 （60、200）
17	別所1丁目1293番6「別所1—5—7」	421,000	119	1：2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い環境良好な住宅地域。	南４m市道	水道、ガス、下水	浦和 1km	1住居（60、200） 準防
18	内谷7丁目461番18「内谷7—6—22」	262,000	132	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.4km	1住居 （60、200）
19	大字大谷口字向原5047番	178,000	199	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	南浦和 2.3km	1中専 （60、200）
20	沼影1丁目177番1「沼影1—18—13」	424,000	1,113	2.5：1	共同住宅 RC5	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	南 10.5m 市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 600m	準工 （60、200）
5—1	南浦和2丁目547番6外「南浦和2—40—2」	663,000	465	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	南浦和 180m	商業 （80、400） 準防
5—2	南本町1丁目2番9「南本町1—2—13」	709,000	289	1：2	店舗兼事務所 RC7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	南浦和駅前広場接面	商業 （80、400★） 準防
※5—3	白幡5丁目1527番6外「白幡5—19—22」	720,000	524	1.5：1	銀行 RC2	店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 20m 県道、南西側道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 50m	商業 （80、400） 防火
※さいたま緑—1	緑区大間木3丁目33番3	180,000	124	1：1	住宅 W2	一般住宅中心の区画整理済の新興住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2km	1低専 （50、100）
2	大字三室字大古里636番25	141,000	194	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 4.4km	1低専（50、100） 準防
3	東浦和4丁目17番4	253,000	122	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東浦和 700m	2中専 （60、200）
※4	原山4丁目252番37「原山4—23—12」	201,000	104	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m私道	水道、ガス、下水	浦和 2.2km	2中専 （60、200）
5	東大門3丁目16番4	238,000	163	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.2km	2中専 （60、200）
6	大字三室字南宿1589番10	124,000	107	1：1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北西4.3m市道	水道、ガス、下水	北浦和 3.4km	1低専 （50、100）
7	大字大門字東裏2873番7	141,000	140	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス	浦和美園 1.1km	1中専 （60、200）