※さいたま中央5—5	新都心4番1外	985,000	778	1：1.2	店舗兼事務所　S8	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北25m県道、東側道	水道、ガス、下水	北与野250m	商業（80、500）防火
5—6	大字下落合字大原1050番2外（与野駅西口5街区1）	471,000	359	台形1：2	店舗兼事務所RC6F1B	店舗、事務所等が混在する区画整理中の商業地域	北東９ｍ区画街路、北側道	水道、ガス、下水	与野120m	商業（80、400）
5—7	本町東6丁目863番1外「本町東6—1—7」	352,000	762	1：1	店舗兼共同住宅　RC5	県道沿いに店舗・事務所・住宅等が混在する地域	南20m県道、西側道	水道、ガス、下水	北与野1.1㎞	準住居（60、200）
さいたま桜—1	桜区大字大久保領家字中作田563番32外	143,000	142	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野2.5㎞	１住居（60、200）
2	栄和2丁目313番4「栄和2—19—4」	150,000	112	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野1.8㎞	１住居（60、200）
3	大字白鍬字猿ケ谷767番5	143,000	173	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町2.4㎞	２低専（60、200）準防
4	西堀2丁目446番3「西堀2—6—6」	259,000	198	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	中浦和550m	１住居（60、200）
5	道場2丁目414番18「道場2—18—33」	132,000	100	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野2.9㎞	１住居（60、200）
6	田島8丁目1824番3「田島8—14—24」	164,000	100	1：2.5	住宅　W2	住宅、マンション、小工場等が混在する住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	西浦和600m	準工（60、200）
7	田島4丁目1411番11「田島4—18—37」	250,000	159	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	西浦和720m	１住居（60、200）
8	大字神田字作田148番3	138,000	100	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西4.2m市道	水道、ガス、下水	与野本町2.2㎞	２中専（60、200）準防
9	中島3丁目439番5「中島3—12—21」	192,000	147	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野1.1㎞	準工（60、200）
5—1	栄和3丁目721番1外「栄和3—26—18」	174,000	1,476	台形2.5：1	店舗　S1	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道、西側道	水道、ガス、下水	南与野1.6㎞	準住居（60、200）
さいたま浦和—1	浦和区本太1丁目92番8「本太1—18—21」	385,000	127	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和850m	１住居（60、200）準防
※2	岸町3丁目131番1「岸町3—1—19」	570,000	179	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和670m	１住居（60、200）準防
3	元町1丁目232番1「元町1—17—8」	380,000	247	1：1.2	住宅　LS3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北7.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和750m	２中専（60、200）
4	瀬ケ崎5丁目1223番18「瀬ケ崎5—22—4」	195,000	109	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和1.9㎞	１中専（60、200）準防
5	大東3丁目32番7「大東3—32—9」	197,000	165	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和2.6㎞	１中専（60、200）準防
6	皇山町562番49「皇山町17—13」	247,000	175	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野1.5㎞	１中専（60、200）準防
7	針ヶ谷2丁目84番2外「針ヶ谷2—13—12」	338,000	128	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野600m	１住居（60、200）準防
8	前地2丁目31番5「前地2—10—25」	464,000	101	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和600m	１住居（60、200）準防
※9	北浦和1丁目39番2「北浦和1—5—12」	413,000	165	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和400m	１住居（60、200）準防
10	本太5丁目278番1「本太5—39—26」	317,000	152	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い市営球場近くの住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和1.1㎞	２中専（60、200）
11	東岸町21番1「東岸町18—18」	394,000	3,722	不整形1：1	共同住宅　RC7F1B	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	南浦和600m	１住居（60、200）
12	上木崎2丁目126番19「上木崎2—13—15」	384,000	157	1.2：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い利便性が良い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野400m	１住居（60、200）
13	高砂4丁目193番3「高砂4—19—8」	412,000	155	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和1.4㎞	１低専（60、100）準防
14	常盤7丁目117番2「常盤7—16—17」	424,000	229	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東8.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和1㎞	１中専（60、200）準防
15	領家2丁目1231番3外「領家2—7—16」	306,000	159	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和1㎞	２中専（60、200）準防
16	領家7丁目94番4「領家7—14—3」	307,000	132	1：1.5	住宅　LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス、下水	与野1.1㎞	２中専（60、200）準防
17	針ヶ谷1丁目23番3「針ヶ谷1—7—17」	359,000	142	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和850m	１住居（60、200）準防
18	木崎4丁目572番10「木崎4—4—6」	191,000	151	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野2.1㎞	１中専（60、200）準防
19	岸町4丁目155番4「岸町4—14—17」	622,000	100	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和460m	近商（80、200）準防
20	高砂2丁目125番1「高砂2—2—6」	1,290,000	1,473	1：2.5	共同住宅　SRC14	高層共同住宅のほか事務所等が混在する地域	東15m県道、三方路	水道、ガス、下水	浦和400m	商業（80、400）準防
5—1	高砂2丁目85番1外「高砂2—1—23」	1,840,000	236	1.2：1	事務所RC5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	浦和270m	商業（80、400）準防
5—2	常盤2丁目58番1外「常盤2—9—10」	459,000	467	1：1.5	事務所RC8	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西10m県道	水道、ガス、下水	浦和800m	商業（80、400）準防
5—3	高砂2丁目166番7「高砂2—11—13」	1,620,000	180	1：3.5	店舗　RC5	銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	浦和370m	商業（80、400）準防
※5—4	仲町1丁目97番1「仲町1—6—1」	984,000	156	1：1	店舗兼共同住宅　RC5	中小規模の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和170m	商業（80、400）準防
5—5	北浦和1丁目7番1「北浦和1—1—7」	678,000	147	1：2	店舗兼事務所RC5F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	北浦和150m	商業（80、400）準防