さいたま北5—1	宮原町3丁目323番外	429,000	310	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	宮原90m	商業（80、400）防火
5—2	土呂町1丁目12番4	358,000	266	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	土呂130m	近商（80、300）準防
5—3	東大成町1丁目480番1	284,000	217	1：1.2	事務所兼共同住宅RC5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15.5m県道	水道、ガス、下水	北大宮540m	近商（80、200）
9—1	吉野町1丁目398番1	90,000	6,078	不整形1：2	倉庫　S1	大規模工場、中小規模倉庫が混在する工業地域	北西８m市道、北東側道	水道、ガス、下水	今羽650m	工専（60、200）
9—2	吉野町2丁目266番12外	86,800	1,009	1：1.2	倉庫、作業所兼事務所 S2	小工場、流通倉庫、住宅等が混在する地域	北６m市道	水道、下水	吉野原900m	準工（60、200）
さいたま大宮—1	大宮区北袋町2丁目177番18	274,000	109	1：1.2	住宅　LS3	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心1.1㎞	１中専（60、200）
2	天沼町1丁目408番2	264,000	208	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅とアパート等が多い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大宮1.7㎞	１住居(60、200）準防
3	土手町1丁目239番3	293,000	165	1：1.5	事務所兼住宅　W2	中規模一般住宅が多く社宅等も混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮1.3㎞	１住居（60、200）
4	櫛引町1丁目582番8	212,000	149	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも見られる既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	大宮 2㎞	１住居(60、200）準防
5	三橋2丁目658番14	173,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮2.1㎞	１住居(60、200）準防
6	上小町357番2	361,000	140	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が多い中に共同住宅も混在する住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	大宮1.2㎞	１住居(60、200）準防
7	上小町967番	263,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮1.5㎞	１住居(60、200）準防
8	北袋町1丁目279番3	318,000	125	1：2	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心1㎞	１住居（60、200）
※9	大成町1丁目282番2外	303,000	233	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	大宮1.2㎞	２住居(60、200）準防
10	堀の内町3丁目136番2	292,000	165	1：2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮1.7㎞	１住居（60、200）
11	三橋2丁目566番9	127,000	148	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	大宮2.5㎞	２中専(60、200）準防
12	浅間町1丁目137番4	455,000	125	1：1.2	住宅　W3	一般住宅が多い中に共同住宅も見られる住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮1.1㎞	１住居（60、200）
13	高鼻町3丁目139番3	402,000	141	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	北大宮350m	１低専（40、80）
14	天沼町1丁目257番4	331,000	129	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が散在する住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮1.4㎞	２中専(60、200）準防
15	寿能町2丁目149番2	265,000	116	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅の多く見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮公園650m	１中専（60、200）
16	吉敷町3丁目151番2外	405,000	181	1：1.5	住宅　S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心950m	１住居（60、200）
17	下町1丁目62番1外	1,080,000	1,354	1：2	共同住宅 RC14F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が混在する地域	東16m県道、背面道	水道、ガス、下水	大宮670m	商業（80、400）準防
5—1	桜木町1丁目8番1	4,650,000	760	2：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	百貨店、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道、東側道	水道、ガス、下水	大宮200m	商業（80、600★）防火
※5—2	大門町3丁目59番1	1,300,000	167	1：1.2	店舗兼事務所　RC7	中層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大宮500m	商業（80、400）準防
5—3	仲町2丁目4番外	1,380,000	251	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中層事務所ビルが多く高度利用化が進む商業地域	東19.5m市道	水道、ガス、下水	大宮400m	商業（80、400）準防
5—4	桜木町1丁目11番4外	1,540,000	1,691	1：1.2	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	大宮600m	商業（80、600）防火
5—5	仲町1丁目77番1	1,410,000	181	1：1.2	店舗 RC7F1B	中層の飲食店舗が建ち並ぶ繁華性の高い商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	大宮320m	商業（80、600）準防
5—6	桜木町4丁目199番6	416,000	448	1：2	事務所RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	大宮680m	近商（80、200）準防
5—7	土手町2丁目1番3	541,000	161	1：2	事務所　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	大宮950m	商業（80、400）準防
5—8	大門町3丁目190番	868,000	207	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北西7.9m市道	水道、ガス、下水	大宮600m	商業（80、400）準防
5—9	大成町2丁目277番1外	249,000	330	1：1	店舗兼事務所　RC3	中層の事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	大宮1.3㎞	近商（80、200）準防
5—10	東町2丁目16番1外	557,000	559	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	店舗兼共同住宅、事務所等が見られる商業地域	南14m県道	水道、ガス、下水	大宮800m	近商（80、200）準防
5—11	宮町2丁目79番7	713,000	130	1：1	事務所兼住宅　RC6	中層の事務所ビルが集まる商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮700m	商業（80、400）準防
5—12	宮町4丁目2番	576,000	101	1：1.2	店舗兼事務所　RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	大宮420m	商業（80、400）準防