下野—9	花の木3丁目677番40「花の木3—8—32」	39,200	189	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地が残る住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	石橋 1.4km	１中専（60、200）
11	川中子字東原3329番623外	34,600	180	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	小金井 650m	１住居（60、200）
12	小金井字東原2791番3	37,000	228	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	小金井 900m	１住居（60、200）
13	薬師寺字五丁目1539番1	20,300	371	1：2	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南12m県道、背面道	水道、下水	自治医大 2.4km	調区（60、200）
14	下坪山字的場527番	11,500	443	台形 1.5：1	住宅　W2	農家住宅や一般住宅が見られる集落内の住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	小金井 5.9km	調区（60、200）
15	中大領字松香369番3	15,300	393	台形 1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東7.5m市道	水道	石橋 2.3km	調区（60、200）
16	仁良川字道光山1571番43外（仁良川地区第一工区51—1街区28外）	37,900	224	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整理進行中の住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	自治医大 3.2km	１住居（60、200）
※5—1	石橋字宿並東側292番2	55,100	172	1：1	事務所RC2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m市道	水道、下水	石橋 180m	近商（80、200）
9—1	下石橋字花林521番	18,700	61,524	1：1.5	事務所兼工場	大中規模工場の建ち並ぶ国道に近い工業団地	西18m県道、三方路	水道、ガス、下水	石橋 2.6km	工業（60、200）
上三川—1	河内郡上三川町大字上三川字冨士山3356番4	29,400	193	1：1	住宅　LS2	小規模な一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南４ｍ私道	水道、下水	石橋 5km	２中専（60、200）
2	大字上三川字大町5061番5	30,200	177	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	石橋 5.3km	１住居（60、200）
3	大字上蒲生字願成寺2097番11	31,700	181	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西６ｍ町道	水道、下水	石橋 5.4km	１住居（60、200）
4	大字多功字西浦1906番18外	29,400	178	1：1	住宅　W2	中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域	北６ｍ町道	水道、下水	石橋 1km	１住居（60、200）
5	しらさぎ3丁目13番3外	42,400	226	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ町道	水道、ガス、下水	石橋 5.5km	１低専（50、80）
6	大字梁字京塚407番2外	12,700	1,204	不整形 1：1.2	住宅　W1	農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域	南7.8m町道	水道、下水	石橋 2.1km	調区（60、200）
7	大字東蓼沼字本田265番9	11,900	358	1.5：1	住宅　W2	農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	石橋 9km	調区（60、200）
5—1	大字上三川字中町4959番2外	42,000	276	1：3	店舗、事務所兼住宅　S3	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	西18m県道	水道、下水	石橋 4.9km	近商（80、200）
益子—1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼1627番5	20,200	331	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に医院等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道、背面道	水道、下水	益子 550m	㊎１住居（60、200）
2	大字塙字西谷920番27	14,400	201	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ道路	水道	益子 2.9km	㊎（60、200）
5—1	大字益子字新町南側980番1	23,000	161	1：3	店舗兼住宅　W2	低層の小売店舗、物産店等が散在する商業地域	北7.5m県道	水道、下水	益子 400m	㊎近商（80、200）
茂木—1	茂木町大字茂木字中ノ内408番7	15,000	309	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	茂木 1.3km	㊎１中専（60、200）
2	大字坂井字箕ノ輪1234番83	10,100	349	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域	南西５ｍ町道	水道	天矢場 800m	㊎（60、200）
5—1	大字茂木字上ノ町1592番1	22,800	336	1：3	店舗　W1	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東12m県道	水道、下水	茂木 110m	㊎近商（80、200）　準防
市貝—1	市貝町大字市塙字北城1420番1	17,900	240	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が多く見られる住宅地域	東6.2m町道	水道	市塙 900m	㊎１住居（60、200）
2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7	17,100	202	1：1	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ町道	水道、下水	多田羅 3.7km	㊎（60、200）
5—1	大字赤羽字内堀道東355番54外	19,700	1,981	1：2.5	店舗　S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西６ｍ町道	水道、下水	市塙 5.2km	㊎（60、200）
芳賀—1	芳賀町大字祖母井字城之内583番5	23,300	288	1：3	住宅　W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	市塙 5.8km	１住居（60、200）
2	大字稲毛田字屋敷添1430番	10,600	1,679	1：4	住宅　W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	市塙 7.5km	調区（60、200）
3	大字東水沼字和泉2320番159	19,700	246	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅を中心とする高台の分譲住宅地域	南東６ｍ道路	水道、ガス、下水	宇都宮 12km	調区（60、200）
9—1	芳賀台130番2	18,200	9,229	1：1	工場兼事務所　S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北16m町道	水道	宇都宮 11km	工専（60、200）
壬生—1	下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美217番60	41,300	170	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南5.8m町道	水道、下水	おもちゃのまち 1.1km	１中専（60、200）
2	大師町829番3外「大師町15—32」	35,700	316	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を中心とする旧県道沿いの住宅地域	西7.5m町道	水道、下水	壬生 1.4km	１低専（30、50）
3	いずみ町619番45「いずみ町8—19」	40,700	215	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南6.5m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 730m	１住居（60、200）
4	幸町2丁目3402番46「幸町2—16—6」	43,000	245	1.2：1	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ熟成度の高い住宅地域	北４ｍ町道	水道、下水	おもちゃのまち 250m	１低専（50、80）
5	大字安塚字西南原875番16	35,100	250	1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東６ｍ町道	水道、下水	安塚 670m	１低専（40、60）
6	駅東町511番3「駅東町24—5」	36,200	224	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ町道	水道、ガス、下水	壬生 420m	１中専（60、200）
7	本丸2丁目1564番4「本丸2—13—15」	32,900	390	1：2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東４ｍ町道	水道、下水	壬生 600m	１住居（60、200）