小山—26	大字白鳥字中北1308番1	8,900	936	台形 1：1.2	住宅　W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	野木 4.2㎞	調区 （60、200）
5—1	花垣町２丁目2498番２外「花垣町2—9—11」	54,300	153	1：3	店舗兼倉庫 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する既成商業地域	北西11m県道	水道、ガス、下水	小山 1.2㎞	近商（80、200）準防
5—2	西城南3丁目18番5	81,000	1,575	1：1.5	店舗　S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	小山 2.3㎞	２住居 （60、200）
※5—3	駅東通り２丁目85番1「駅東通り2—40—31」	92,500	525	1：1.5	事務所　S4	事務所、店舗の混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	小山 750m	商業（80、400）準防
5—4	駅南町４丁目29番3外「駅南町4—29—17」	65,400	1,718	1：1.2	店舗　S1	大中規模の小売店舗が目立つ路線商業地域	南 西 25m 国道、背面道	水道、下水	小山 2㎞	準工 （60、200）
5—5	大字喜沢字海道間707番2外	39,500	2,459	不整形 1.2：1	店舗兼事務所、工場 S2	自動車販売会社、店舗等の多い路線商業地域	北 西 12m 国道、三方路	水道、ガス、下水	小山 3.5㎞	準工 （60、200）
5—6	神鳥谷４丁目101番25「神鳥谷4—1—38」	53,700	1,487	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、工場等の混在する路線商業地域	北 西 15m 国道、南西側道	水道、下水	小山 2.6㎞	準工 （60、200）
5—7	西城南2丁目30番19外	70,600	1,386	1.5：1	店舗　S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、下水	小山 2.4㎞	２中専 （60、200）
9—1	大字粟宮字東道上952番2	18,400	1,307	台形 1.2：1	事務所兼倉庫 S1	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南 東 ９ｍ 市道、南西側道	水道、ガス、下水	小山 4.2㎞	工業 （60、200）
9—2	大字横倉新田字街道北489番9外	20,200	33,023	1：2	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西16m県道、三方路	水道、ガス	小山 4.6㎞	工専 （60、200）
9—3	大字出井字磯宮浦1200番13外	18,100	8,855	2：1	工場兼事務所	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北12m市道	水道	小金井 4.3㎞	工専 （60、200）
9—4	大字犬塚字大丸32番27外	28,700	1,714	2：1	工場兼事務所	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	西12m市道、南側道	水道、ガス、下水	小山 3㎞	工業 （60、200）
真岡—2	真岡市台町字城内4202番4外	28,300	197	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が存する既成の住宅地域	南東6.7m市道	水道、下水	真岡 550m	１住居 （60、200）
3	長田2丁目12番11外	29,300	186	台形 1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	真岡 3.7㎞	１住居 （60、200）
※4	荒町4丁目19番17	35,400	268	1：1	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北真岡 600m	１低専 （40、60）
5	並木町3丁目26番6外	36,000	288	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	真岡 840m	１中専 （60、200）
6	大谷台町25番7	33,300	232	1：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ中に社宅が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真岡 1.3㎞	１中専 （60、200）
7	熊倉町字大谷3401番6	29,700	196	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	真岡 1.1㎞	１中専 （60、200）
8	田町12番9	30,100	174	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	真岡 1.1㎞	１住居 （60、200）
9	石島字上城802番12	20,000	183	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか併用住宅も見られる住宅地域	西5.6m市道	水道、下水	久下田 280m	１住居 （60、200）
10	八木岡字鬼越204番19	24,400	210	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6.5m道路	水道、ガス、下水	真岡 2㎞	１低専 （30、50）
11	久下田西4丁目112番	22,900	272	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	久下田 700m	１中専 （60、200）
12	久下田字西木戸486番16	19,000	221	1：2	住宅　W2	一般住宅が多い小学校に隣接する住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	久下田 900m	１住居 （60、200）
13	物井字桜町73番2	10,400	991	1：2	住宅　W1	農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南東8.5m市道	下水	寺内 4.3㎞	調区 （60、200）
14	石島字東裏852番4	11,800	499	1：1	住宅　W2	幹線道路背後の農家住宅等の見られる住宅地域	北３ｍ市道	水道	久下田 1.8㎞	調区 （60、200）
15	下籠谷字石法寺2821番	11,100	1,831	台形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域	北東６ｍ市道	水道	真岡 5.6㎞	調区 （60、200）
16	京泉字経塚2153番7外	9,680	938	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東３ｍ市道	水道	西田井 4.6㎞	調区 （60、200）
17	中字間木堀山259番2外	12,300	375	1.5：1	住宅　W2	一般住宅に混じって事業所も見られる住宅地域	西5.5m市道	水道	寺内 3㎞	調区 （60、200）
18	西田井字西原2021番2	12,200	446	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか店舗兼住宅も見られる住宅地域	東7.5m県道	水道	西田井 100m	調区 （60、200）
19	東光寺2丁目8番6	33,600	212	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	真岡 2.3㎞	１低専 （40、60）
5—1	荒町字荒町1089番1	39,200	356	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東19m県道	水道、下水	真岡 1㎞	商業（80、400）準防
5—2	台町字台町4142番1	39,600	611	1：3	店舗　S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南西16m県道	水道、下水	真岡 450m	商業（80、400）準防
※5—3	大谷本町2番7外	42,200	1,438	台形 1.5：1	店舗　S1	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 東 16m 市道、三方路	水道、ガス、下水	真岡 900m	２住居 （60、200）
5—4	熊倉3丁目20番3	36,700	527	1.5：1	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	真岡 1.4㎞	２住居 （60、200）
9—1	松山町21番3外	18,900	35,764	1：2	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西18m国道、背面道	水道、ガス	寺内 1.6㎞	工専 （60、200）
※大田原—1	大田原市住吉町１丁目2510番61「住吉町1—8—17」	28,700	328	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	西那須野 3.7㎞	㊞２住居 （60、200）
2	美原1丁目3539番40「美原1—10—8」	27,000	311	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西7.5m市道	水道、下水	西那須野 4㎞	㊞１中専 （60、200）
3	紫塚3丁目2653番21	25,700	216	台形 1.5：1	住宅　W2	一般住宅に混じってアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	西那須野 3.4㎞	㊞２住居 （60、200）
4	美原2丁目2831番102	25,800	220	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	西那須野 3.2㎞	㊞１低専 （40、60）