栃木—41	藤岡町藤岡字仲町1476番2外	16,200	265	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	藤岡 700m	１住居（60、200）
42	都賀町家中字一本杉2367番2	21,800	353	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西9.2m県道	水道、下水	家中 390m	１住居（60、200）
43	西方町金崎字木ノ下288番1外	16,500	277	台形 1.5：1	住宅　W2	一般住宅と事業所が混在する空地の多い住宅地域	南東6.3m市道	水道、下水	東武金崎 450m	㊞１住居（60、200）
44	大平町牛久字皂角子戸807番4外	37,000	189	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	栃木 500m	１住居（60、200）
※ 5—1	平柳町２丁目字下リ元1034番3外「平柳町2—14—11」	36,700	991	台形 1：1.5	事務所兼工場　S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 850m	準住居（60、200）
5—2	倭町字倭町278番1「倭町7—17」	43,900	94	1：2	店舗兼住宅　RC4	中低層の専門店等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業（80、400）準防
5—3	境町字境ノ内1190番8外「境町8—24」	37,400	167	1：1.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業（80、400）準防
5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	40,400	238	1：2	店舗兼住宅　S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商（80、200）準防
5—5	大平町西野田字星宮西639番1外	27,400	827	1.2：1	診療所　S2	低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西12.5m県道	水道、下水	新大平下 1.5km	準工（60、200）
5—6	野中町字小蓋原467番3	32,200	830	台形 1：2	事務所兼倉庫　S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道、下水	栃木 4.4km	準工（60、200）
5—7	西方町金崎字西宿並329番1外	20,300	856	1：3	店舗　S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m県道	水道、下水	東武金崎 260m	㊞近商（80、300）
5—8	大平町下皆川字駅東2015番2外	29,300	829	1.2：1	事務所　S1	店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 22m 県道、背面道	水道、下水	大平下 1.4km	１住居（60、200）
5—9	大平町富田字栄町373番15外	31,200	181	不整形 1：2.5	店舗兼住宅　S2	低層店舗と住宅が混在する近隣商業地域	北15m県道	水道、下水	新大平下 250m	近商（80、200）
9—1	惣社町1693番7	18,600	16,537	台形 1：2	工場	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北25m県道、三方路	水道	野州大塚 2.1km	工業（60、200）
9—2	新井町字北浦1014番1外	22,000	1,982	1.2：1	倉庫兼事務所　S1	倉庫等の他に、住宅なども混在する工業地域	北６ｍ市道、三方路	水道	新栃木 3.5km	準工（60、200）
佐野—1	佐野市天神町字大門東804番5	35,100	165	1：2	住宅　RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	１住居（60、200）
2	寺中町字笠内町2438番1	28,500	280	1：1.5	住宅　W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	１住居（60、200）
3	植野町字上台町1954番3	39,300	234	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	１住居（60、200）
5	高萩町字天神前1111番24外	33,200	197	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.8km	１中専（60、200）
6	浅沼町字辰巳244番18外	36,200	331	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東６ｍ道路	水道、下水	佐野市 1.5km	１住居（60、200）
7	犬伏上町字宿南1859番4外	29,600	236	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2km	１住居（60、200）
8	中町字田中前617番3	15,000	239	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	葛生 800m	２住居（60、200）
9	若松町字城山東446番	28,800	406	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北3.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 180m	１住居（60、200）準防
10	堀米町字菊川3653番外	33,200	323	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	堀米 1.1km	１中専（60、200）
11	奈良渕町字中町324番14	29,900	339	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	堀米 1.2km	１低専（50、80）
12	鉢木町字松ノ内2057番8「鉢木町12—3」	15,800	561	1.2：1	事務所兼住宅　W2	住宅、小売店舗、小工場等が混在する住宅地域	南西11m市道	水道、下水	葛生 2km	準工（60、200）
13	若宮上町字若宮上14番24	35,600	190	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.2km	１低専（50、80）
14	富岡町字北屋57番2	31,800	389	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.1km	１住居（60、200）
※ 15	高萩町字屋敷東1222番9外	40,000	305	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.9km	１中専（60、200）
16	並木町字堀之内525番1外	16,200	778	1.2：1	住宅　W2	農家住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南4.8m市道、東側道	水道、下水	佐野 3.3km	調区（60、200）
17	富士町字馬場190番1	13,600	499	1：2	住宅　W1	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	佐野 3.7km	調区（60、200）
18	飯田町字奥原666番1	14,400	759	1.2：1	住宅　W1	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東6.2m市道	水道、下水	佐野市 4.1km	調区（60、200）
19	米山南町字米山東51番6	28,500	262	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野 3.3km	１中専（60、200）
20	石塚町字西原2416番9	20,600	256	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域	西４ｍ私道	水道、下水	田沼 3.1km	１住居（60、200）
21	戸奈良町字羽室857番1	13,100	762	台形 1：1	住宅　W1	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西6.5m県道、北西側道	水道	田沼 2.3km	調区（60、200）
22	中町字堀ノ内868番2外	8,950	297	1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北4.8m市道	水道	葛生 1.6km	調区（60、200）
23	小見町字飯玉702番2外	21,600	427	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道	吉水 800m	１住居（60、200）
※ 24	田沼町字元屋敷1296番3	23,500	299	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	田沼 760m	１住居（60、200）
25	栃本町2489番16外	25,100	198	1.5：1	住宅　W2	郊外の区画整然とした一般住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	田沼 1.1km	１住居（60、200）
26	栃本町字三通1544番3	26,600	397	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域	北西７ｍ県道	水道、下水	田沼 410m	１住居（60、200）
27	葛生西2丁目字町西2930番3「葛生西2—6—31」	18,100	287	1：1	住宅　W1	一般住宅の中に事業所が混在する住宅地域	東6.2m市道	水道、下水	葛生 1.2km	２住居（60、200）