栃木—1	栃木市大町字西向223番1「大町33—32」	29,700	231	1：1.2	住宅	W2	戸建住宅を中心とする郊外の住宅地域	東5.5m市道、南側道	水道、下水	新栃木 1.5km	1住居 (60、200)
2	今泉町1丁目字長塚637番28「今泉町1—6—20」	30,300	225	1.2：1	住宅	W1	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4.2m市道	水道、下水	新栃木 580m	1中専 (60、200)
3	平柳町1丁目字宮前303番2「平柳町1—4—8」	37,500	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北9.2m市道	水道、下水	新栃木 500m	1住居 (60、200)
※ 4	嘉右衛門町字原屋敷1417番14外「嘉右衛門町6—14」	38,300	236	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	新栃木 1.1km	1住居 (60、200)
5	城内町1丁目字城ノ内1282番26外「城内町1—11—2」	30,100	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス、下水	栃木 1.4km	1住居 (60、200)
6	入舟町字鶉島40番21「入舟町19—7」	34,100	357	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.2m市道、北側道	水道、ガス、下水	栃木 1.4km	1住居 (60、200)
7	大平町上高島字広町572番3外	14,100	289	1：1.5	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北５m市道	水道	栃木 3.3km	調区 (60、200)
8	薗部町2丁目字寄地942番1「薗部町2—20—16」	27,100	234	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	東５m市道	水道、下水	栃木 2km	1住居 (60、200)
9	片柳町2丁目字漆田48番3「片柳町2—53—6」	38,400	198	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が中心の住宅地域	南東６m市道	水道、下水	栃木 850m	1低専 (40、60)
10	薗部町1丁目字亀甲渕665番1「薗部町1—11—2」	29,900	345	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南東4.9m市道	水道、下水	栃木 1.6km	1低専 (40、60)
11	平柳町3丁目25番4外「平柳町3—58—17」	34,300	320	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、下水	新栃木 1.1km	1住居 (60、200)
12	平井町字大炊宮980番2外	25,900	208	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道	水道、下水	栃木 2.5km	1低専 (40、60)
13	大平町富田字駅東4018番21	27,300	236	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、下水	新大平下 1.4km	1低専 (40、60)
14	大平町富田字竹ノ内599番3外	29,300	281	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	東６m市道	水道、下水	新大平下 230m	1住居 (60、200)
15	大平町富田字栄町382番7	28,500	315	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、下水	新大平下 450m	1住居 (60、200)
※ 16	大平町真弓字中才1616番2	23,000	265	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東４m市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1住居 (60、200)
17	大平町富田字城ノ内2067番7	25,300	158	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1住居 (60、200)
18	大平町西水代字北原1858番16外	23,000	298	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.8m道路	水道、下水	新大平下 3km	1低専 (40、60)
19	藤岡町藤岡字荒立223番10	16,600	195	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅の多い区画整理済の郊外住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	藤岡 2.2km	2中専 (60、200)
20	藤岡町藤岡字城山4270番2	14,600	528	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北西5.2m市道	水道、下水	藤岡 710m	1住居 (60、200)
21	藤岡町太田字中坪827番	11,300	1,120	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道	静和 5km	調区 (60、200)
22	都賀町合戦場字前原57番8	24,800	209	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	合戦場 850m	工業 (60、200)
23	藤岡町甲字高取道東1348番1	10,500	457	1.5：1	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	南4.6m市道	水道	藤岡 2.6km	調区 (60、200)
24	都賀町家中字諏訪越2158番2	17,400	263	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北４m市道	水道、下水	家中 950m	1住居 (60、200)
25	西方町金崎字上出口608番7外	15,400	279	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	東武金崎 850m	㊎1住居 (60、200)
26	都賀町原宿字神明1019番1外	11,900	999	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中 1.6km	調区 (60、200)
27	寄居町字平六689番	11,000	987	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚 2.3km	調区 (60、200)
28	大塚町字道祖神787番3外	19,500	327	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東６m県道	水道、下水	野州大塚 200m	調区 (60、200)
29	大森町字三ツ塚235番2	14,800	492	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西6.7m市道		新栃木 5.2km	調区 (60、200)
30	皆川城内町字馬場745番2外	12,100	508	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	栃木 5.2km	調区 (60、200)
31	鍋山町字鹿島前790番5	8,300	198	1：2	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西4.5m市道	水道	新栃木 13km	調区 (60、200)
32	大平町西山田字向堀503番1	11,400	627	1：2	住宅	W1	農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下 950m	調区 (60、200)
33	岩舟町静字馬宿出口504番3	20,300	346	2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南５m市道	水道、下水	岩舟 1.1km	1住居 (60、200)
34	岩舟町静字冨士山2526番3	16,800	225	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	岩舟 1.9km	1住居 (60、200)
35	岩舟町和泉字宿北側1406番2	24,000	213	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南15.1m県道	水道、下水	静和 650m	1住居 (60、200)
36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2	20,100	329	1：1	住宅	W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	岩舟 1.8km	1住居 (60、200)
37	岩舟町静字山ノ腰103番4	18,400	197	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	岩舟 230m	1住居 (60、200)
38	岩舟町古江字新屋敷895番	8,680	1,339	台形 1：1.2	住宅	W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西４m市道	水道	岩舟 3.9km	調区 (60、200)
39	岩舟町曲ケ島字上サ1151番	9,500	822	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東７m市道	水道	静和 1.8km	調区 (60、200)
40	薗部町2丁目字寺内塚407番2外「薗部町2—1—2」	34,300	177	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	栃木 1.3km	1低専 (40、60)