宇都宮―75	下栗町字追金仏834番34	57,600	193	1.2：1	住宅　W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	１住居 (60、200)
76	鶴田2丁目17番9「鶴田2―17―6」	81,500	174	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	２中専 (60、200)
77	陽東5丁目4201番24「陽東5―17―37」	83,200	202	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇大陽東キャンパス 350m	準工 (60、200)
78	東峰1丁目8番4「東峰1―8―4」	95,800	204	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.3km	２中専 (60、200)
※5―1	池上町1番3	318,000	231	1：2	店舗　RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業 (80、600)　防火
5―2	西2丁目1240番11「西2―1―26」	105,000	85	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業 (80、400)　準防
5―3	西川田5丁目1310番126「西川田5―4―5」	72,200	248	台形 1：2	店舗　S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商 (80、200)　準防
5―4	元今泉4丁目19番2「元今泉4―19―2」	193,000	919	1：3	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 (80、400)　準防
5―5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1―5―11」	349,000	107	1：2	店舗　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 200m	商業 (80、600)　防火
5―6	二番町1番13外「二番町1―6」	120,000	144	1：3.5	事務所RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業 (80、400)　準防
※5―7	栄町6番16「栄町6―16」	153,000	93	1：1.2	店舗兼事務所　S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業 (80、400)　準防
5―8	大通り5丁目3番14外「大通り5―3―5」	155,000	261	1.5：1	店舗兼住宅　S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 (80、400)　準防
5―9	伝馬町3101番1外「伝馬町2―11」	187,000	644	不整形 1：1.2	事務所兼駐車場　S4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業 (80、600)　防火
5―10	陽東4丁目4320番12「陽東4―8―30」	113,000	661	台形 1：1.5	店舗　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南29m県道	水道、下水	陽東３丁目 120m	２住居 (60、200)
5―11	下岡本町字金井台4552番2	64,200	273	1：1.2	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 1.6km	２中専 (60、200)
※5―12	双葉2丁目438番31	76,500	133	1：1.5	空地	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 200m	近商 (80、200)　準防
5―13	雀の宮1丁目302番1「雀の宮1―5―18」	66,200	442	1：1.5	事務所　W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西18m国道	水道、下水	雀宮 450m	近商 (80、200)　準防
5―14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2―9―3」	215,000	100	1：1.5	店舗　S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 450m	商業 (80、400)　準防
5―15	旭2丁目3458番7「旭2―14―13」	116,000	442	1：2	店舗兼住宅　S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	近商 (80、200)　準防
5―16	小幡2丁目2652番1「小幡2―6―13」	146,000	456	1：1.5	店舗兼事務所　S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南31m国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 900m	商業 (80、400)　準防
5―17	泉町2915番1外「泉町2―20」	124,000	437	1：3	店舗　RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 (80、400)　準防
5―18	元今泉1丁目3番1「元今泉1―3―1」	164,000	442	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	北18m県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 550m	商業 (80、400)　準防
5―19	宮園町2番4「宮園町2―2」	156,000	101	不整形 2：1	店舗　RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 250m	商業 (80、400)　準防
5―20	桜5丁目2797番1外	137,000	362	1：1.2	空地	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業 (80、400)　準防
5―21	中央本町1番37「中央本町1―14」	150,000	149	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 (80、400)　準防
5―22	伝馬町1295番5「伝馬町2―26」	153,000	63	1：2	店舗兼住宅　S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 300m	商業 (80、600)　防火
5―23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2―11―29」	65,200	1,669	台形 1：1	店舗兼事務所　S2	大中規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居 (60、200)
5―24	城東2丁目26番3外「城東2―26―23」	112,000	1,757	台形 1：1.2	店舗　S1	店舗、事業所等の多い路線商業地域	南東18m国道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	準住居 (60、200)
5―25	中今泉5丁目24番11「中今泉5―24―16」	112,000	668	1：1	店舗　S1	飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.7km	準住居 (60、200)
5―26	東簗瀬1丁目38番8	94,600	258	1：2	診療所　S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.5km	１住居 (60、200)
5―27	簗瀬2丁目1705番2外「簗瀬2―13―26」	93,100	639	不整形 1.2：1	事務所RC4	店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	北西18m市道	水道、下水	宇都宮 1.2km	１住居 (60、200)
5―28	台新田1丁目208番1「台新田1―1―37」	63,200	2,028	1：2.5	店舗兼工場　S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.4km	準工 (60、200)
5―29	竹林町字猿沢684番3外	114,000	3,087	1：1.5	店舗　S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工 (60、200)
5―30	五代1丁目1673番25外「五代1―1―5」	62,000	298	1：2	店舗　S2	低層店舗の中に住宅等が混在する商業地域	北10m県道	水道、ガス、下水	雀宮 1.5km	準工 (60、200)
5―31	今泉町字高尾神446番3	97,600	141	1：1.2	事務所兼住宅　S3	事務所、店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工 (60、200)
5―32	鶴田2丁目5番2外「鶴田2―5―22」	96,100	1,464	台形 1：2.5	店舗　S1	飲食店舗と共同住宅等が見られる路線商業地域	南20m県道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	２住居 (60、200)
5―33	ゆいの杜4丁目2番2外「ゆいの杜4―2―32」	61,600	2,312	1.5：1	店舗　S1	低層の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	ゆいの杜西 280m	１住居 (60、200)
※5―34	東宿郷1丁目4番1「東宿郷1―4―14」	421,000	1,430	1.2：1	ホテル　S10	高層のホテル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 20.5m 市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 380m	商業 (80、600)　防火
9―1	平出工業団地8番2	24,300	14,614	1：2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道	宇都宮 5.4km	工専 (60、200)
9―2	川田町字草倉780番6	45,000	1,726	1：2	事務所兼倉庫　S2	営業所、小規模工場等が見られる工業地域	東6.5m市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工 (60、200)
9―3	瑞穂3丁目4番21	25,900	2,310	1：2.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	雀宮 5.2km	工業 (60、200)