宇都宮—35	鶴田町字滝ノ原3407番8	69,300	161	台形 1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	１住居 (60、200)
36	鶴田町字長峰1704番9	46,100	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.5km	１低専 (40、60)
37	宮原4丁目1843番18「宮原4—2—27」	60,400	177	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 750m	１住居 (60、200)
38	戸祭台29番4	92,900	218	1：1.2	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.9km	１低専 (50、80)
39	ゆいの杜4丁目19番14「ゆいの杜4—21—7」	71,400	202	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	ゆいの杜中央 500m	１低専 (50、80)
40	簗瀬町字桶内159番11（簗瀬11街区8）	71,900	153	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2km	１住居 (60、200)
41	今泉町字向河原855番15	95,500	239	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	１住居 (60、200)
42	石井町字南西原3438番28	65,200	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	１住居 (60、200)
43	白沢町字大道下939番3外	14,100	408	台形 1：1.2	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北西7.5m市道	水道	岡本 4.8km	調区 (60、200)
44	越戸町字北久保92番19外	68,600	210	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西６ｍ私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	１住居 (60、200)
45	大塚町1095番111外「大塚町7—13」	66,900	157	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 800m	１住居 (60、200)
46	中岡本町字鳥沢2663番17	45,300	184	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	１中専 (60、200)
47	双葉1丁目429番11外「双葉1—4—11」	70,400	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 450m	１住居 (60、200)
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16—11」	68,100	201	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居 (60、200)
49	雀の宮1丁目127番46「雀の宮1—13—25」	53,900	177	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	雀宮 550m	１住居 (60、200)
50	西川田町字上原939番12	57,500	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居 (60、200)
※51	緑4丁目1867番24「緑4—3—15」	60,600	208	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	２中専 (60、200)
52	中今泉4丁目27番5「中今泉4—27—9」	130,000	222	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.1km	２中専 (60、200)
53	大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」	88,500	166	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	１住居 (60、200)
54	花房1丁目1917番2「花房1—12—11」	76,400	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	１住居 (60、200)
55	御幸ケ原町字道下82番64	63,500	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	２中専 (60、200)
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3—11—25」	38,400	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ私道	水道、下水	宇都宮 4km	１低専 (50、80)
57	豊郷台2丁目6番11	55,900	194	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	１低専 (50、100)
58	中里町字権現山216番11外	23,300	641	1：2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	氏家 6.5km	２住居 (60、200)
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5—9—12」	147,000	150	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	２住居 (60、200)
60	上戸祭町字中妻740番45	70,600	279	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.3km	１低専 (50、80)
61	平松本町357番8外	99,500	179	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１中専 (60、200)
62	陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」	85,200	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇大陽東キャンパス 800m	準工 (60、200)
63	下小池町字南内465番21	12,200	330	台形 1：1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北９ｍ市道	水道	東武宇都宮 17km	調区 (60、200)
65	宝木本町字高谷林2086番21	20,500	475	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60、200)
66	下砥上町字八斗蒔748番4	27,500	421	1：1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区 (60、200)
67	東谷町字前畑388番2	18,300	497	1：1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60、200)
68	中戸祭1丁目935番72「中戸祭1—4—15」	79,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.5km	１住居 (60、200)
69	宝木町2丁目字西岡1035番9	48,600	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 5.6km	１中専 (60、200)
70	細谷町字下細谷681番8	58,900	167	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南東６ｍ道路	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.8km	１住居 (60、200)
71	五代2丁目863番121	57,700	219	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い街区が整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	雀宮 1.1km	１中専 (60、200)
72	岩曽町字土堂1377番71	67,000	311	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.6km	２中専 (60、200)
73	御幸ケ原町字鐘打坂5番18	59,000	231	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が多く見られる地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	１中専 (60、200)
74	今泉町字足洗101番7	77,400	264	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4.5m道路	水道、下水	宇都宮 1.8km	１住居 (60、200)