守谷 5—4	中央4丁目12番19	263,000	203	1：1.5	店舗	S2	低中層店舗のほか駐車場も多い駅前商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	守谷 100m	商業（80、400） 防火
5—5	中央4丁目21番3外	258,000	890	3：1	店舗	S3	金融機関等が見られる駅に近い商業地域	南西25m国道、背面道	水道、ガス、下水	守谷 200m	商業（80、400） 防火
9—1	緑2丁目27番1外	48,500	28,641	不整形 1：1.2	倉庫	RC4	中小規模物流センター等が多い工業地域	南16m県道、西側道	水道、ガス、下水	守谷 3.6㎞	工専（60、200）
常陸大宮 —1	常陸大宮市泉字新山497番12	17,600	170	1.2：1	住宅	W3	中小規模の住宅とアパートが見られる住宅地域	南東5.2m市道	水道、下水	常陸大宮 3.1㎞	㊨（60、200）
2	抽ヶ台町815番8	19,900	255	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	西5.1m市道	水道、下水	常陸大宮 800m	㊨１低専（40、80）
5—1	南町293番5外	27,200	241	台形 1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅等が見られる駅前通りの商業地域	南11m県道、背面道	水道、下水	常陸大宮 180m	㊨近商（80、200）
那珂 —1	那珂市菅谷字杉原658番52	29,000	253	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西６m市道	水道、下水	上菅谷 780m	１住居（60、200）
2	菅谷字両宮西2983番5	32,200	261	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.8m市道	水道、下水	中菅谷 700m	１低専（40、80）
3	菅谷字一ノ関4552番17	34,200	194	1：1.2	住宅	W2	小学校に近い区画整然とした新興住宅地域	東６m市道	水道、下水	上菅谷 880m	１低専（40、80）
※ 4	菅谷字小六内1941番49	26,600	276	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	下菅谷 1㎞	１低専（50、100）
5	菅谷字新地3411番2外	26,800	480	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が所在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	下菅谷 550m	１低専（40、80）
6	菅谷字大木内962番13	25,600	173	1：1.5	住宅	W2	郊外の農地が残る閑静な新興住宅地域	北東６m市道	水道、下水	上菅谷 2.1㎞	１低専（40、80）
7	瓜連字水戸海道652番1	14,700	417	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	瓜連 150m	１低専（40、80）
8	菅谷字下宿西4210番	33,700	464	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	東８m市道	水道、下水	中菅谷 550m	１住居（60、200）
9	瓜連字宿1169番2	15,500	439	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	北東7.5m市道	水道、下水	瓜連 750m	１住居（60、200）
10	東木倉字原地326番3	14,400	243	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が散在する小学校に近い住宅地域	北西４m市道	水道	後台 1.9㎞	調区（60、200）
11	鴻巣字油免1307番1	10,100	841	1.2：1	住宅	W1	住宅、店舗が混在する県道沿いの既成住宅地域	西7.7m県道、南側道	水道、下水	常陸鴻巣 300m	調区（60、200）
12	額田南郷字新宿29番	11,500	415	1：1.2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北6.5m県道	水道、下水	額田 2㎞	調区（60、200）
13	下大賀字大井戸脇1283番3	6,540	325	2：1	住宅	W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	静 800m	調区（60、200）
筑西 —1	筑西市字台甲475番	27,500	280	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南2.7m市道	水道、下水	下館 1.3㎞	１低専（60、200）
3	女方字東新田268番62	21,100	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.6m市道	水道、下水	川島 1.2㎞	１低専（40、80）
4	松原字篠ノ内2988番3外	14,900	315	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅の中に畑、空地が見られる住宅地域	北東5.3m市道	水道、下水	下館 6.3㎞	１低専（40、80）
※ 5	菅谷字大道1768番	31,500	244	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、下水	下館 1.3㎞	１低専（60、200）
6	二木成字稲荷塚847番5	29,000	208	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西４m市道	水道、下水	下館 900m	２中専（60、200）
7	字鷹場丙67番2	31,400	248	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.6m市道	水道、下水	下館 780m	１住居（60、200）
8	新治字谷島1964番7外	19,700	346	1.2：1	住宅	W2	市役所支所に近い、農地等も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	新治 700m	１低専（40、80）
9	黒子字無183番	16,000	480	1：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の多い県道背後の住宅地域	西10m市道	水道、下水	黒子 400m	１低専（40、80）
10	関本中字館内63番4外	15,400	584	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	川島 5.5㎞	１低専（40、80）
11	新治字谷島1996番68	20,600	184	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした県道背後の住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	新治 750m	１低専（40、80）
12	海老ケ島字上内並木974番5	17,100	172	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、下水	下館 9㎞	２中専（60、200）
13	横島字遠羽賀278番15	23,500	294	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅、事業所の混在する幹線道路背後の地域	南3.8m市道	水道、下水	下館 2㎞	準工（60、200）
14	幸町2丁目1305番157「幸町2—24—11」	27,500	199	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅に空地の残る区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	玉戸 2㎞	調区（60、200）
15	大関字北浦969番1	9,950	452	台形 1：1.2	住宅	W1	住宅、店舗、事業所等が混在する農家住宅地域	西8.7m市道、背面道	水道、下水	折本 3.9㎞	調区（60、200）
16	五所宮字萩山1110番5	8,600	496	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北４m市道		玉戸 4.1㎞	調区（60、200）
17	花田字西山58番2	8,550	546	1.2：1	住宅	W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東３m市道	水道、下水	黒子 4.3㎞	調区（60、200）
18	横塚字町北189番2	10,700	468	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	新治 3.1㎞	調区（60、200）
19	東石田字東台1132番	9,000	443	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西５m市道	水道、下水	下館13㎞	調区（60、200）
※ 5—1	字田谷川乙954番	44,300	115	1：2.5	店舗	S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西17m市道	水道、下水	下館 300m	商業（80、400） 準防
5—2	下川島字下寺野812番2外	35,900	2,059	2：1	店舗兼事務所	S2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南13.5m国道		玉戸 1.4㎞	準住居（60、200）
5—3	字上八町甲32番外	35,500	799	1：3	店舗	S2	中小規模店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西12m市道、背面道	水道、下水	下館 570m	近商（80、300） 準防
5—4	外塚字神明748番外	38,700	1,652	1：1.5	店舗	S1	低層の店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道、背面道	水道、下水	下館 1.5㎞	準住居（60、200）
坂東 —1	坂東市岩井字篠山4899番6	27,000	165	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西7.8m市道	水道、下水	守谷18㎞	１住居（60、200）