日立 9—1	国分町1丁目3番1外「国分町1—1—1」	18,100	407,985	不整形 1：2.5	工場		大規模工場が建ち並ぶ街路整然とした工業地域	南 西 15m 市道、背面道	水道、ガス、下水	常陸多賀 900m	工専 （60、200）
9—2	田尻町３丁目902番10外「田尻町3—25—1」	23,600	1,660	台形 1：1.5	工場		中小工場のほか一般住宅も混在する工業地域	北６ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	小木津 1.3㎞	工業 （60、200）
9—3	留町字前川1270番60	18,500	4,622	1：1.2	工場		中規模工場が建ち並ぶ日立港に近い工業地域	南西12m市道	水道、下水	大甕 3.4㎞	工業 （60、200）
9—4	日高町4丁目39番外「日高町4—8—28」	25,200	2,971	1.2：1	工場		中小規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	小木津 1.4㎞	工業 （60、200）
土浦 —1	土浦市若松町4007番8「若松町7—13」	29,700	142	台形 1：1.2	住宅 W2		一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	南東4.3m 市道	水道、ガス、下水	土浦 4.1㎞	２低専 （60、150）
2	乙戸南2丁目192番1「乙戸南2—19—16」	32,700	235	1：1.5	住宅 W2		空地もやや見られる区画整理された一般住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	荒川沖 2.2㎞	１低専 （50、100）
3	並木2丁目4290番21「並木2—6—12」	27,200	193	1.5：1	住宅 W2		県営住宅に隣接する中小規模の一般住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	土浦 4.5㎞	２低専 （60、150）
4	真鍋4丁目2700番6「真鍋4—9—3」	33,800	166	台形 1：1.2	住宅 W2		一般住宅、貸家等が混在し空地もある住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 2.9㎞	２低専 （60、150）
5	中神立町6番4	35,200	239	1：2	住宅 W2		学校、分譲住宅地に近い住宅地域	東６ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	神立 1.7㎞	１中専 （60、200）
6	西真鍋町1923番8「西真鍋町6—2」	27,800	171	1：1.2	住宅 W2		一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東4.4m私道、背面道	水道、ガス、下水	土浦 2.4㎞	２低専 （60、150）
7	中村南1丁目1409番64「中村南1—19—2」	28,200	178	1.2：1	住宅 W2		中小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	北東3.2m 市道	水道、ガス、下水	荒川沖 1.8㎞	２低専 （60、150）
8	木田余東台2丁目49番「木田余東台2—17—17」	34,700	193	1：1.5	住宅 W2		一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 3㎞	１低専 （50、100）
※ 9	千束町1280番18「千束町2—15」	53,100	246	1：1	住宅 W2		一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	土浦 1.5㎞	２住居 （60、200）
10	桜ケ丘町920番93「桜ケ丘町16—6」	37,600	167	1：1.2	住宅 LS2		小規模の建売住宅が建ち並ぶ台地上の住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 2.6㎞	１低専 （50、100）
11	高岡字遠藤久保2336番6	21,500	165	1：1.5	住宅 W2		一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	北西5.2m 市道	水道、下水	土浦 8.3㎞	２低専 （60、150）
12	湖北1丁目5156番「湖北1—5—16」	40,000	242	1：2	住宅 W2		一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 1.2㎞	２住居 （60、200）
13	真鍋6丁目997番13「真鍋6—4—39」	33,800	185	台形 1：1	住宅 W2		一般住宅が多くアパートが混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 3.2㎞	２低専 （60、150）
14	小松1丁目72番7「小松1—26—5」	40,100	176	1：1	住宅 W2		一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 1㎞	１中専 （60、200）
15	天川1丁目1008番15「天川1—3—2」	35,600	330	台形 1：1.5	住宅 W1		中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 3.4㎞	１低専 （50、100）
16	小松ケ丘町1258番67「小松ケ丘町6—8」	31,800	197	1：1	住宅兼事務所 W2		一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 2.2㎞	１低専 （50、100）
17	荒川沖東3丁目996番2「荒川沖東3—16—19」	41,900	334	1.5：1	住宅 W1		住宅、アパート等が混在する駅近接の住宅地域	南西4.1m 市道	水道、ガス、下水	荒川沖 500m	１住居 （60、200）
19	藤沢字本町1455番	23,600	814	1：3	住宅 W1		店舗、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北8.2m国道	水道、下水	土浦 8.3㎞	１住居 （60、200）
20	真鍋新町4823番2「真鍋新町13—9」	37,200	489	1：1.5	住宅 W2		中小一般住宅、賃貸住宅、店舗等混在の住宅地域	北西6.6m 市道	水道、下水	土浦 1.8㎞	２中専 （60、200）
21	烏山4丁目1941番13	27,300	228	1.5：1	住宅 W2		一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	荒川沖 3.5㎞	１低専 （50、100）
22	霞ケ岡町2571番2「霞ケ岡町31—7」	28,600	171	台形 1：1	住宅 W2		中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 2.2㎞	１低専 （50、100）
23	おおつ野8丁目18番3「おおつ野8—4—9」	34,100	203	1：1.5	住宅 LS2		区画整然とした空地も残る新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	神立 4.2㎞	１低専 （50、100）
24	神立東1丁目4301番34「神立東1—5—35」	38,800	344	2：1	住宅 W1		一般住宅、店舗等が混在する駅近くの住宅地域	北西６ｍ市道、北東側道	水道、下水	神立近接	１住居 （60、200）
25	中荒川沖町833番83「中荒川沖町17—6」	40,400	190	1.2：1	住宅 W2		一般住宅の中に共同住宅等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	荒川沖 500m	２中専 （60、200）
26	中高津2丁目1331番2「中高津2—8—33」	31,000	155	1：1.2	住宅 W2		一般住宅等の中に空地等も見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	土浦 2.5㎞	２低専 （60、150）
27	並木5丁目5510番2	11,200	293	1：1.5	住宅 LS2		一般住宅と農家住宅、農地が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	土浦 6.1㎞	調区 （60、200）
28	菅谷町字辰巳ノ砂1280番19	10,100	488	1.5：1	住宅 W1		農家住宅及び一般住宅等が混在する農家集落地域	北東12m県道	水道、下水	神立 3.6㎞	調区 （60、200）
29	神立町字岩ノ久保2425番7	23,100	178	1：1.5	住宅 W2		一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	神立 2.8㎞	準工 （60、200）
30	中村西根字西1591番1	13,200	1,359	1：1.5	住宅 W1		中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	荒川沖 3.2㎞	調区 （60、200）
31	田宮字上宿640番2外	8,380	1,190	1：1.5	住宅 W1		中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	土浦10㎞	調区 （60、200）
5—1	神立中央1丁目4237番55外「神立中央1—11—9」	44,700	227	1：1.2	店舗兼住宅 S3		小売店舗、飲食店舗等が多い駅前の商業地域	南東7.5m県道	水道、下水	神立 160m	商業 （80、400） 準防
※ 5—2	桜町3丁目3309番2「桜町3—1—3」	58,400	212	1：3	診療所兼住宅 S3		事務所、店舗ビルの建ち並ぶ商業地域	南西14.3m県道	水道、ガス、下水	土浦 350m	商業 （80、600） 準防
5—3	桜町1丁目3321番11「桜町1—12—14」	44,400	105	1：2.5	店舗兼住宅 S4		中層の店舗ビル、小規模店舗が混在する商業地域	北西12m国道	水道、ガス、下水	土浦 430m	商業 （80、600） 準防
5—4	真鍋6丁目2237番2外「真鍋6—1—25」	35,900	560	1：1	事務所 S2		低層の事務所、店舗が多い国道沿いの商業地域	南東15m国道	水道、下水	土浦 3㎞	準住居 （60、200）
5—5	大町1211番1「大町13—17」	46,500	1,213	1：3.5	事務所 S7		事務所ビル、中規模店舗の建ち並ぶ商業地域	北 西 15m 国道、背面道	水道、ガス、下水	土浦 1.6㎞	商業 （80、400） 準防
5—6	荒川沖東2丁目138番1内「荒川沖東2—16—20」	50,900	500	台形 1：1	店舗兼事務所 S2		店舗・事務所・住宅等が混在する路線商業地域	南東22m県道	水道、下水	荒川沖 650m	準住居 （60、200）
5—7	真鍋1丁目3456番「真鍋1—14—15」	45,200	727	1：1.2	店舗 S2		中規模小売店舗、飲食店の多い路線商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	土浦 2㎞	近商 （80、300）