いわき―54	中央台飯野1丁目23番12	68,000	280	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき　6.2㎞	１低専（50、80）
55	泉ケ丘1丁目19番16	49,100	205	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	泉　2㎞	１低専（50、80）
56	郷ケ丘3丁目6番10	65,500	230	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき　4.8㎞	１低専（50、80）
57	平字鷹匠町10番1	59,700	392	1：1.2	住宅　W1	アパート等が多い駅に近い既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき　630m	１住居（60、200）
58	平字杉平21番32	61,100	283	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西６ｍ市道、三方路	水道、ガス、下水	いわき　800m	１住居（60、200）
59	泉町滝尻字南坪73番6	39,400	259	1.2：1	住宅　W2	一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	泉 1.5㎞	１住居（60、200）
60	内郷高坂町1丁目70番4	41,100	341	1：1.2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	内郷　2.4㎞	１低専（50、80）
61	小名浜大原小滝町19番4	49,500	272	台形 1.2：1	住宅兼事務所　W2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南西12m市道	水道、下水	泉 5.1㎞	１住居（60、200）
62	洋向台2丁目3番13	37,600	255	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	泉 9.6㎞	調区（50、80）
63	勿来町窪田西殿町50番4	31,900	258	1：2	住宅　W1	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス	勿来　3.2㎞	１住居（60、200）
※64	小名浜字燈籠原1番30外	43,700	264	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	泉 3.6㎞	工業（60、200）
65	岩間町天神前2番6外	35,100	445	1：1.2	作業場兼住宅　S2	小工場、事業所、一般住宅等が混在する地域	南９ｍ市道、東側道	水道、下水	植田　1.9㎞	準工（60、200）
66	小名浜字栄町37番1	35,700	348	1.2：1	事務所兼住宅　W2	一般住宅、事業所、空地等が混在する地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	泉 5.4㎞	準工（60、200）
67	泉滝尻1丁目27番21	61,100	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	泉 1.2㎞	１住居（60、200）
68	内郷御台境町五反田10番4	46,900	530	台形 1：2.5	店舗兼住宅　W1	一般住宅､営業所､アパート等が混在する地域	北西11m市道	水道、下水	内郷　2㎞	準工（60、200）
69	平赤井字田中2番5	32,600	314	台形 1：1.2	店舗兼住宅　W2	住宅、店舗等が混在する県道沿いの地域	北東７ｍ県道	水道	赤井　150m	準工（60、200）
70	常磐馬玉町宮ノ下15番1	15,800	367	台形 1：1.2	住宅　LS2	農地と山林に挟まれて農家が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m市道、北側道	水道	泉　4㎞	調区（60、200）
71	大久町小久字田仲39番	13,000	341	1：1.5	住宅　W2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西7.2m市道	水道	久ノ浜　1.3㎞	調区（60、200）
72	四倉町狐塚字川田1番3外	16,400	499	1：1.5	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西８ｍ市道	水道	四ツ倉　2㎞	調区（60、200）
73	平上平窪字原田20番8	15,700	272	1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が存する国道沿いの住宅地域	東8.5m国道	水道	赤井　3㎞	調区（60、200）
74	常磐藤原町名高儀76番47	19,600	202	1：1	住宅　LS1	一般住宅が多い郊外の高台にある住宅地域	東４ｍ私道	水道	湯本　4.2㎞	調区（60、200）
76	自由ヶ丘47番2外	46,300	284	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	いわき　3.7㎞	１低専（50、80）
77	四倉町上仁井田字岸前34番12	44,700	283	1：1	住宅　W1	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道	四ツ倉　960m	１中専（60、200）
3―1	四倉町上仁井田字鰻沼2番	12,700	1,024	1：3	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東3.5m市道	水道	四ツ倉　1.7㎞	１中専（60、200）
5―1	平字三町目28番	192,000	212	1：2	店舗　S3	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	いわき　220m	商業（80、600）防火
5―2	平六町目3番12内	86,000	195	1：2	店舗兼共同住宅　S3	店舗、事務所、駐車場等が混在する商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	いわき　720m	商業（80、400）準防
※5―3	平字童子町4番10	97,200	315	1：1.5	事務所RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	いわき　1.3㎞	商業（80、400）準防
5―4	小名浜岡小名字作前8番3外	55,700	1,915	1.5：1	店舗　S1	大規模な低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m県道、北側道	水道、下水	泉 6.4㎞	近商（80、200）準防
※5―5	小名浜花畑町10番7	61,900	396	1：1.2	事務所RC3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西27m県道	水道、下水	泉 4.6㎞	商業（80、400）準防
5―6	平字正内町90番	80,000	312	1：2	事務所RC4	国道沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南23m国道	水道、ガス、下水	いわき　1.3㎞	商業（80、400）準防
5―7	植田町中央3丁目4番15外	50,900	1,183	不整形 1.5：1	銀行　S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 東 16m 市道、背面道	水道、下水	植田　300m	商業（80、400）準防
5―8	好間町下好間字一町坪62番2	51,200	828	1：1	事務所兼倉庫　S1	低層の店舗、営業所等が混在する商業地域	北14m市道	水道	いわき　3.1㎞	近商（80、200）準防
5―9	常磐湯本町三函246番1	41,200	301	1：2	店舗兼住宅　S2	店舗、住宅、旅館等が混在する既成商業地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	湯本　650m	商業（80、400）準防
5―10	常磐湯本町天王崎1番130	55,300	72	1：1.2	店舗兼住宅　S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	湯本　220m	商業（80、400）準防
5―11	内郷御厩町久世原227番外	50,500	637	台形 1.2：1	店舗　RC4	店舗、営業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北西16m県道	水道、ガス、下水	内郷　1.3㎞	近商（80、200）準防
5―12	泉町2丁目14番14外	60,100	555	1：1	店舗　W1	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	北14m県道	水道、下水	泉　70m	近商（80、200）準防
5―13	勿来町窪田町通1丁目43番3	39,100	315	1：1.5	事務所兼倉庫　S1	低層の店舗、医院、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東13m市道	水道、ガス	勿来　1.9㎞	１住居（60、200）
5―14	平下神谷字宿129番3	41,600	510	台形 1：1.2	事務所兼住宅　S2	営業所、店舗、一般住宅等が混在する地域	南 東 21m 国道、背面道	水道、下水	草野　950m	準工（60、200）
5―15	平下平窪字六角45番33	43,400	868	台形 1：1.2	銀行　S1	中規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東11m国道	水道	赤井 2㎞	近商（80、200）準防
5―16	四倉町字東3丁目136番7外	38,100	859	1.5：1	事務所兼作業所　S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北 西 17m 国道、北東側道	水道	四ツ倉　1.1㎞	２住居（60、200）
5―17	平谷川瀬1丁目12番19	92,000	769	2：1	店舗　S1	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北23m市道	水道、ガス、下水	いわき　1.3㎞	近商（80、200）準防
5―18	小名浜字辰巳町29番5外	47,000	233	2.5：1	店舗兼住宅　S3	低層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	泉 4.9㎞	商業（80、400）準防