郡山—3	鳴神3丁目48番1	87,800	165	1：2.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 4.9km	１中専（60、200）
4	巳六段159番	70,100	264	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	郡山 5.6km	１低専（50、100）
5	大槻町字北中野42番15	73,700	170	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、下水	郡山 5.8km	１住居（60、200）
6	朝日2丁目26番7「朝日2—20—8」	120,000	266	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.9km	１住居（60、200）　準防
7	田村町守山字大町3番2	19,600	364	1：4	住宅	W2	住宅のほか店舗も散見される郊外の既成住宅地域	東9.5m県道	水道	磐城守山 360m	１住居（60、200）
8	西ノ内1丁目36番1「西ノ内1—9—20」	86,800	332	1：2	住宅	W2	一般住宅にアパート等が散見される既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	１住居（60、200）　準防
9	笹川2丁目198番	33,200	323	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	郡山 5.7km	１住居（60、200）　準防
10	並木5丁目3番11	94,000	399	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	郡山 3.9km	２中専（60、200）　準防
11	大槻町字原田北18番8	60,500	177	1.5：1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶやや郊外の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	郡山 5.6km	１低専（40、60）
12	富久山町福原字泉崎19番15	58,400	159	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	郡山 2.6km	１住居（60、200）　準防
13	赤木町144番2「赤木町3—16」	96,800	213	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 1km	１住居（60、200）　準防
14	芳賀2丁目174番12「芳賀2—16—14」	56,200	157	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 1.7km	１住居（60、200）　準防
15	安積町笹川字西長久保119番46	51,500	161	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	郡山 5.9km	１中専（60、200）
※ 16	神明町111番11「神明町2—15」	136,000	168	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北7.4m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.3km	１住居（60、200）　準防
17	富田町字西原60番1	61,100	156	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	郡山 4.5km	１低専（40、60）
※ 18	開成3丁目243番「開成3—15—11」	87,000	210	1：2.5	住宅	S3	住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 3.5km	１住居（60、200）　準防
19	大槻町字針生下56番3	61,300	164	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東６ｍ私道	水道、下水	郡山 4.3km	１中専（60、200）
20	富田町字音路1番102外	67,900	174	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	郡山 4.6km	１中専（60、200）
21	菜根4丁目186番「菜根4—5—7」	80,800	216	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 3.2km	１住居（60、200）　準防
22	字古川80番7	35,200	160	1：2	住宅	W2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	郡山 1.9km	１住居（60、200）　準防
23	静西1丁目184番	78,600	168	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	郡山 6.2km	１中専（60、200）
24	田村町上行合字西川原6番14外	25,100	258	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	郡山 4.5km	準工（60、200）
25	深沢2丁目197番2「深沢2—17—5」	93,800	247	1：1	住宅	W1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	１住居（60、200）　準防
26	安積町日出山字神明下23番2	24,000	218	1：2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	郡山 4.1km	１中専（60、200）
27	菜根2丁目158番2「菜根2—3—2」	90,400	240	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.6km	１住居（60、200）　準防
28	日和田町高倉字高倉74番外	10,300	1,024	1：5	住宅	W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道、背面道	水道、下水	郡山 9.9km	調区（60、200）
29	片平町字新蟻塚107番25	45,200	243	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	郡山 6.2km	１低専（40、60）
30	島2丁目627番4「島2—37—17」	85,500	150	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 4.1km	１中専（60、200）
31	新屋敷1丁目73番8	87,300	172	1：1	住宅	W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	郡山 4.5km	１中専（60、200）
32	小原田5丁目147番8「小原田5—14—19」	60,000	167	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	郡山 2.6km	１住居（60、200）　準防
33	三穂田町八幡字後町5番1	9,710	798	1.5：1	住宅	W2	農家住宅等の中に小売店舗も見られる住宅地域	南５ｍ市道、東側道	水道、下水	郡山12km	調区（60、200）
34	字名倉238番3	65,100	178	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.9km	１中専（60、200）　準防
35	池ノ台115番6「池ノ台9—12」	111,000	300	1.5：1	住宅	W2F1B	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	１住居（60、200）　準防
36	日和田町字原12番42（日和田9街区2—1）	61,300	172	1：2.5	住宅	W2	一般住宅等の中に空地も見られる新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	日和田 1.8km	１中専（60、200）
37	熱海町熱海1丁目311番4	23,600	223	1：1.2	空地		一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	磐梯熱海 400m	１住居（60、200）　準防
38	喜久田町堀之内字堀内127番3	23,700	244	1.2：1	住宅	W2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	喜久田 700m	１住居（60、200）
39	熱海町安子島字町170番	12,400	595	1：4	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7.5m市道	水道	安子ケ島 630m	調区（60、200）
40	片平町字西大町29番	16,800	554	1.5：1	住宅	W2	農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	郡山 8.5km	調区（60、200）
41	富久山町久保田字石堂30番13	63,300	238	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2km	１住居（60、200）　準防
42	大槻町字六角北9番5	60,800	197	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ細街路の多い住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	郡山 5.8km	１低専（40、60）
43	富久山町久保田字桝形39番6	58,400	204	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	郡山 2.9km	１低専（40、60）
44	七ツ池町76番「七ツ池町24—12」	75,600	229	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.5km	１住居（60、200）　準防