仙台太白―24	秋保町湯向27番2	21,900	363	1：1	住宅　LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	仙台18㎞	１住居（60、200）
25	向山1丁目106番1「向山1―6―1」	75,000	270	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.1㎞	２中専（60、200）
26	東中田2丁目903番7外「東中田2―38―17」	102,000	179	1：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.2㎞	１住居（60、200）
※ 27	西中田6丁目6番11「西中田6―6―11」	174,000	283	1：1.5	住宅　W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 670m	１住居（60、200）
28	上野山1丁目14番1047「上野山1―14―15」	49,500	167	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 3㎞	１低専（50、80）
※ 30	西の平1丁目3番385「西の平1―13―9」	90,000	125	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.4㎞	１低専（50、80）
31	鹿野3丁目214番1「鹿野3―14―10」	268,000	2,441	1.5：1	共同住宅 RC7	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 620m	２住居（60、200）
32	南大野田10番9外	210,000	792	2：1	共同住宅 RC6	中層マンション、アパート等が混在する住宅地域	西９ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	富沢 600m	２中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	146,000	263	台形 1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.7㎞	１住居（60、200）
34	松が丘1番856「松が丘19―5」	118,000	252	1：1.2	住宅　LS2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 900m	１低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1155「八木山東1―12―7」	86,500	210	1：1.5	住宅　LS2	戸建住宅が建ち並ぶ丘陵性住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.3㎞	１低専（50、80）
36	土手内3丁目100番31「土手内3―4―18」	77,000	218	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2㎞	１低専（50、80）
37	西中田2丁目63番21「西中田2―7―6」	153,000	173	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 830m	１住居（60、200）
38	富田字八幡中22番	58,500	438	台形 1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢 2.2㎞	調区（60、100）
39	坪沼字大苗6番	8,550	905	台形 1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西6.8m市道	水道、下水	仙台16㎞	調区（60、100）
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2―12―20」	65,300	267	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5㎞	１低専（50、80）
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1―12―6」	89,500	207	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.5㎞	１住居（60、200）
42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2―12―43」	90,000	118	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町 1.8㎞	１住居（60、200）
43	秋保町湯元字太夫40番1	8,100	1,227	不整形 1：1.5	住宅　W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台19㎞	調区（60、100）
※ 44	四郎丸字吹上59番10	72,600	198	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1㎞	２中専（60、200）
45	中田2丁目703番19「中田2―10―15」	106,000	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北5.3m私道	水道、ガス、下水	南仙台 1㎞	１住居（60、200）
46	長町2丁目348番1「長町2―1―16」	239,000	231	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	２住居（60、200）　準防
47	袋原4丁目22番17「袋原4―3―8」	77,500	215	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.6㎞	１低専（50、80）
48	大野田4丁目15番5	238,000	236	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほか低層共同住宅も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢 550m	２中専（60、200）
49	向山4丁目80番12「向山4―14―18」	86,000	211	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1㎞	２住居（60、200）
50	中田6丁目633番12「中田6―14―20」	106,000	231	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1㎞	１住居（60、200）
51	東大野田33番1	112,000	197	1：2	空地	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3㎞	２住居（60、200）
52	富沢西5丁目16番12	167,000	184	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢 2㎞	２中専（60、200）
3―1	袋原1丁目217番1	28,300	2,243	1：1.5	畑	畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東２ｍ道路		南仙台 2.6㎞	１低専（50、80）
※ 5―1	長町1丁目150番5「長町1―3―32」	325,000	745	1：4.5	店舗　RC2	各種店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 60m	商業（80、400）準防
5―2	柳生1丁目10番10外	160,000	941	1.5：1	店舗　S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	南仙台 1㎞	２住居（60、200）
5―3	山田新町19番1外	114,000	2,314	1.2：1	店舗兼作業場　S2	大規模な店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東30m国道、南西側道	水道、ガス、下水	長町南 3.9㎞	準工（60、200）準防
5―4	長町南1丁目201番3「長町南1―1―8」	427,000	708	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅　RC6	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	西36m県道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 160m	近商（80、300）準防
5―5	秋保町湯元字薬師27番2	30,200	253	1：3.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西６ｍ県道	水道、下水	仙台19㎞	商業（80、400）準防
5―6	西多賀1丁目530番12「西多賀1―23―26」	96,200	297	1：3	店舗兼事務所　RC3	スーパー、店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 1.8㎞	近商（80、300）準防
5―7	富沢西4丁目20番15	194,000	1,043	1：2	デイサービスセンター　S1	区画整理により形成された新興の路線商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	富沢 1.2㎞	１住居（60、200）
仙台泉―1	泉区松森字鹿島43番9	66,200	264	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.2㎞	１低専（50、80）