| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 仙台青葉―17 | 荒巻神明町243番81「荒巻神明町7―13」 | 120,000 | 109 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が密集する既成住宅地域 | 東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 930m | １住居（60、200） |
| 18 | 柏木2丁目162番1「柏木2―5―22」 | 294,000 | 327 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北5.7m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 1.4km | １住居（60、200）　準防 |
| 19 | 子平町52番1「子平町11―17」 | 160,000 | 396 | 1：2 | 住宅 | RC2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 2km | ２中専（60、200） |
| 20 | 国見5丁目121番19「国見5―4―14」 | 77,500 | 173 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅にアパートが混在する住宅地域 | 東６ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 国見 400m | ２中専（60、200） |
| 21 | 八幡7丁目82番37「八幡7―20―27」 | 35,900 | 247 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 葛岡 650m | １低専（50、80） |
| 22 | 北山3丁目103番116「北山3―3―18」 | 96,000 | 208 | 1：1 | 共同住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 北山 350m | １住居（60、200） |
| 23 | 貝ケ森6丁目4番130「貝ケ森6―15―20」 | 105,000 | 186 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東北福祉大前 470m | １低専（50、80） |
| ※ 24 | 中山4丁目4番300「中山4―6―12」 | 82,200 | 265 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 3.1km | １低専（50、80） |
| 25 | 広瀬町87番2「広瀬町5―12」 | 345,000 | 1,361 | 台形 1：2 | 共同住宅 | RC6 | 中高層のマンション等が見られる住宅地域 | 北９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 1.2km | １住居（60、200）　準防 |
| 26 | 八幡3丁目261番5「八幡3―8―13」 | 240,000 | 305 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域 | 南7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 2km | ２中専（60、200）準防 |
| 27 | 台原5丁目45番1「台原5―12―22」 | 161,000 | 165 | 2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 台原 830m | ２中専（60、200） |
| 28 | 山手町145番137「山手町6―13」 | 90,200 | 199 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北山 500m | １住居（60、200） |
| 29 | 上杉6丁目428番5「上杉6―6―20」 | 322,000 | 165 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 1km | ２住居（60、200）　準防 |
| 30 | 吉成1丁目31番296「吉成1―3―19」 | 81,000 | 315 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 国見 2.3km | １低専（40、60） |
| 31 | 栗生6丁目10番15 | 95,400 | 259 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 陸前落合 1.4km | １中専（60、200） |
| 32 | 愛子中央3丁目62番77「愛子中央3―17―21」 | 76,300 | 196 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 北5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 愛子 440m | ２中専（60、200） |
| 33 | 川内三十人町49番51 | 115,000 | 140 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南５m道路 | 水道、ガス、下水 | 川内 720m | ２住居（60、200） |
| 34 | 上愛子字北原道上11番59 | 73,000 | 210 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 愛子 1.9km | ２中専（60、200） |
| ※ 36 | 栗生3丁目14番22 | 94,000 | 297 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 陸前落合 1km | １低専（50、80） |
| 37 | 国見ケ丘3丁目9番12 | 95,200 | 253 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東北福祉大前 2.2km | １低専（40、60） |
| 38 | 芋沢字青野木257番3 | 8,200 | 343 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域 | 北10m県道 | 水道 | 愛子 4km | 調区（60、100） |
| 39 | 中山台2丁目14番15 | 65,200 | 203 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北山 4.3km | １低専（40、60） |
| 40 | 赤坂3丁目5番4 | 41,000 | 251 | 1：1.2 | 住宅 | W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 愛子 3.6km | １低専（40、60） |
| 41 | 中山9丁目1番114「中山9―8―3」 | 82,000 | 215 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 北山 3km | １低専（50、80） |
| 42 | 上愛子字大針5番 | 7,900 | 1,060 | 台形 1：1 | 住宅 | W1 | 農家住宅が見られる農地の多い住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、下水 | 陸前白沢 1.7km | 調区（60、100） |
| 43 | 北山2丁目114番13「北山2―2―11」 | 133,000 | 264 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北山 500m | １住居（60、200） |
| 44 | あけぼの町1番41「あけぼの町9―4」 | 105,000 | 205 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 950m | １低専（50、80） |
| 45 | 錦ケ丘7丁目7番4 | 62,500 | 255 | 1：1 | 住宅 | W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 愛子 2.1km | １低専（40、60） |
| 46 | 堤町1丁目25番2「堤町1―8―77」 | 171,000 | 171 | 2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 330m | ２住居（60、200） |
| 47 | 川内明神横丁15番1外 | 180,000 | 207 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 北西5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 国際センター 700m | ２住居（60、200） |
| 48 | 愛子東1丁目420番124「愛子東1―15―28」 | 79,000 | 166 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 陸前落合 1.4km | １住居（60、200） |
| 49 | 堤通雨宮町37番3「堤通雨宮町5―40」 | 372,000 | 293 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 670m | ２住居（60、200）準防 |
| 50 | 東勝山2丁目5番471「東勝山2―17―28」 | 110,000 | 195 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 旭ヶ丘 2.7km | １低専（50、80） |