※盛岡—19	茶畑1丁目5番5外「茶畑1—5—5」	76,600	250	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.4km	1住居（60、200）
21	下太田下川原11番17（太田地区17街区4）	72,700	303	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.5km	1中専（60、200）準防
22	黒川23地割44番6	30,600	199	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	矢幅 4.4km	1住居（60、200）
23	仙北1丁目255番2「仙北1—11—36」	65,600	127	1：3	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 430m	1住居（60、200）準防
※24	南仙北1丁目116番4「南仙北1—10—23」	70,300	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.7km	1住居（60、200）
25	永井20地割17番99	76,600	172	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 600m	1住居（60、200）
26	津志田西1丁目40番3「津志田西1—3—8」	72,400	217	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 2km	1住居（60、200）
27	上田4丁目46番19「上田4—17—6」	74,100	199	1：1.5	住宅	W2	住宅の中に営業所等が見られる閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.9km	1住居（60、200）
29	東安庭3丁目3番35「東安庭3—6—13」	50,300	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主体にアパートが介在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	仙北町 2.8km	1低専（50、80）
30	上米内字赤坂3番173	13,700	248	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ空地の多い住宅地域	南西６ｍ市道	水道	盛岡 9km	調区（70、200）
31	手代森14地割16番142	37,500	224	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 4.3km	調区（70、200）
32	東黒石野1丁目15番11「東黒石野1—15—11」	43,900	181	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.9km	1低専（50、80）
33	厨川5丁目6番16「厨川5—25—77」	40,400	175	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	厨川 1.7km	1住居（60、200）
34	松園1丁目8番3「松園1—8—3」	30,900	240	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 6.8km	1低専（40、80）
35	渋民字泉田326番外	18,000	311	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道、下水	渋民 2.4km	1住居（60、200）
36	箱清水1丁目152番18「箱清水1—30—2」	40,300	217	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4.8m市道	水道、下水	盛岡 4.7km	1低専（50、80）
37	仙北3丁目149番6「仙北3—21—27」	64,900	233	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.1km	2中専（60、200）
38	名須川町5番2「名須川町10—5」	83,000	201	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.1km	1住居（60、200）準防
39	下田字陣場56番51	12,100	236	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	渋民 380m	1中専（60、200）
40	稲荷町82番19「稲荷町4—52」	46,900	171	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	盛岡 2.7km	1住居（60、200）
41	土淵字橋場50番1内	22,600	387	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	前潟 1.5km	調区（70、200）
42	永井14地割59番2	30,500	273	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、病院が見られる市街地に近い住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	岩手飯岡 1.5km	調区（70、200）
43	三ツ割1丁目100番24「三ツ割1—1—18」	47,400	272	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.9m市道	水道、下水	盛岡 2.7km	1住居（60、200）
44	上鹿妻田貝14番3	27,400	184	1：1	住宅	W1	戸建住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.4km	調区（70、200）
※45	向中野5丁目25番5「向中野5—25—10」	95,800	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 1.8km	2中専（60、200）準防
46	北飯岡2丁目22番26「北飯岡2—22—55」	89,000	199	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 3.3km	2中専（60、200）準防
3—1	永井18地割35番外	20,900	3,034	1：1	田		既存住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地域	北西３ｍ市道、北東側道	水道、下水	岩手飯岡 470m	1低専（40、80）
5—1	大通2丁目13番30外「大通2—3—5」	291,000	347	1：2	店舗	RC6	専門店、店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西13m市道	水道、ガス、下水	盛岡 1.2km	商業（80、600）防火
※5—2	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8—17」	298,000	1,020	1：2	店舗兼事務所	SRC9	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道、ガス、下水	盛岡 200m	商業（80、600）準防
※5—3	材木町75番1「材木町7—40」	121,000	301	1：4.5	店舗兼住宅	S7	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東14m市道	水道、ガス、下水	盛岡 830m	商業（80、400）準防
5—4	青山3丁目17番5「青山3—20—13」	59,700	137	1：2	店舗兼住宅	W2	小売店舗を主体に銀行等が介在する商店街	北西12m市道	水道、ガス、下水	青山 720m	近商（80、200）準防
5—5	中ノ橋通1丁目55番5「中ノ橋通1—5—16」	191,000	247	1：4	店舗兼事務所	S3	中低層の店舗兼事務所が建ち並ぶ既成商業地域	北東15m国道	水道、ガス、下水	盛岡 2.2km	商業（80、600）準防
5—6	稲荷町110番1「稲荷町12—18」	64,300	888	台形 1：1	店舗	S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北30m県道	水道、下水	盛岡 2.6km	近商（80、200）
5—7	中央通1丁目7番13「中央通1—7—35」	220,000	515	不整形 2：1	事務所	RC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北25m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1.4km	商業（80、600）準防
5—8	八幡町107番8外「八幡町4—18」	75,000	225	不整形 1：4.5	店舗	S3	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	盛岡 2.7km	商業（80、400）準防
5—9	三本柳5地割25番15	67,500	2,713	不整形 1：2	店舗兼事務所	S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道、北側道	水道、下水	岩手飯岡 1.8km	近商（80、200）
5—10	中央通3丁目12番2「中央通3—12—5」	142,000	512	不整形 1：2	事務所兼専門学校	SRC8	事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西22m県道、北西側道	水道、ガス、下水	盛岡 850m	商業（80、600）準防
5—11	中野1丁目21番15「中野1—21—6」	69,800	827	1：1.2	店舗	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道	水道、下水	盛岡 3.7km	近商（80、200）
5—12	肴町37番4「肴町4—4」	119,000	230	台形 1：1.5	事務所	RC2	事務所、マンション等が混在する商業地域	北西10m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1.9km	商業（80、400）準防
5—14	開運橋通1番45「開運橋通1—34」	203,000	100	1：3	店舗兼事務所	S3F1B	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	盛岡 850m	商業（80、400）準防