八戸―5	長者2丁目62番8外「長者2―8―9」	34,000	209	1：2	住宅	W2	一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 2.2km	２中専（60、200）
6	大字是川字細越河原9番12外	7,800	546	1：1.5	住宅	W2	中規模農家住宅に一般住宅等が見られる住宅地域	北東15m県道	水道	本八戸 7.3km	調区（60、200）
7	根城4丁目8番6「根城4―8―3」	55,800	198	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	本八戸 2km	２中専（60、200）
8	大字根城字馬場頭23番9	32,900	222	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西６ｍ道路	水道、ガス	八戸 3km	１中専（60、200）
9	大字新井田字石動木平42番49	27,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６ｍ道路	水道、下水	白銀 2.3km	１低専（50、80）
11	高州2丁目53番5外「高州2―5―6」	43,400	294	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	長苗代 2.6km	２中専（60、200）
12	大字尻内町字鴨ケ池142番4（八戸駅西37街区7―1、7―2）	45,000	178	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	八戸 620m	１住居（60、200）
※13	類家1丁目215番9	50,500	390	1：1.5	空地		中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.9km	２中専（60、200）
14	大字中居林字平27番4	29,900	296	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道、下水	本八戸 4.2km	１低専（50、80）
15	大字稲荷町10番6	52,300	234	1：2	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.5km	１住居（60、200）
16	江陽1丁目19番8「江陽1―10―11」	45,100	228	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小中野 800m	１住居（60、200）
17	小中野2丁目16番12「小中野2―16―11」	45,800	330	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東７ｍ市道	水道、下水	小中野 500m	２中専（60、200）
18	大字妙字野場36番26	23,300	232	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域	北６ｍ道路	水道、下水	白銀 4.6km	１低専（50、80）
19	旭ケ丘2丁目2番10	35,400	301	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	白銀 3.5km	１低専（50、80）
20	白銀台1丁目8番3	27,800	259	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	白銀 1.8km	１低専（50、80）
21	湊高台7丁目17番8「湊高台7―17―8」	39,300	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	白銀 2km	１低専（50、80）
※22	大字湊町字赤坂16番7	30,900	271	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	陸奥湊 480m	２中専（60、200）
23	大字白銀町字左新井田道16番21	28,100	164	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が残る新興住宅地域	南６ｍ道路	水道、下水	白銀 900m	１低専（50、80）
24	田向5丁目21番11「田向5―21―10」	52,800	210	1：1.5	住宅	W2	住宅にアパート等が混じる区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	本八戸 3.8km	１低専（50、80）
25	大字鮫町字総久保35番16	19,300	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅に店舗、工場等が混在する既成住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	鮫 700m	１住居（60、200）
26	大字市川町字尻引前山31番1357	19,800	182	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東3.5m市道	水道、下水	陸奥市川 1km	１低専（60、150）
27	長者3丁目90番34「長者3―1―7」	42,800	138	1：1.2	住宅	W2	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.8km	２中専（60、200）
28	売市1丁目3番7外「売市1―3―11」	57,900	212	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.5km	２中専（60、200）
29	新湊1丁目22番12「新湊1―22―10」	28,400	136	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	陸奥湊 700m	２中専（60、200）
30	大字市川町字尻引37番3	9,000	695	1：1.2	住宅	W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道	陸奥市川 1.5km	調区（60、200）
31	大字豊崎町字下永福寺30番2	10,200	529	1：2.5	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	八戸 5.2km	調区（60、200）
32	大字鮫町字金屎45番23	11,500	271	1：1.2	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる郊外の新興住宅地域	西6.5m市道	水道	鮫 2.3km	調区（60、200）
33	大字鮫町字子猪越1番1	6,800	505	1.2：1	住宅	W2	農、漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南東６ｍ市道	水道	大久喜 420m	調区（60、200）
34	大字尻内町字表河原15番1	39,500	325	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	北東15m県道	水道	八戸 600m	２中専（60、200）
3―1	大字市川町字下大谷地45番1外	5,300	3,502	2：1	畑		周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	西４ｍ道路	水道、下水	陸奥市川 3.7km	１低専（50、80）
5―1	大字番町35番11	73,000	387	1：4	店舗、診療所兼住宅 S2		店舗、事務所、ホテル等が混在する商業地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 750m	商業（80、600）防火
5―2	大字大工町3番1	57,600	247	1：7	店舗兼倉庫 S2		低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	南西10m県道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業（80、600）防火
5―3	柏崎1丁目245番外「柏崎1―9―8」	63,000	710	1：2	事務所 SRC3		中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北西14m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業（80、400）準防
5―4	小中野8丁目25番1「小中野8―9―18」	46,000	321	1：4	店舗兼住宅 RC3		中低層店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南13m県道	水道、ガス、下水	陸奥湊 750m	商業（80、400）準防
※5―5	大字三日町4番1	131,000	398	1：3.5	店舗兼事務所RC5F1B		中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	南東18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 900m	商業（80、600）防火
5―6	大字朔日町18番	61,900	271	1：6	店舗兼共同住宅 S3		中低層店舗が建ち並ぶ中心部に近い普通商業地域	南東11.5m市道	水道、ガス、下水	本八戸 950m	商業（80、600）防火
5―7	城下4丁目1番32「城下4―25―5」	73,300	761	1：2.5	事務所 S2		郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	準工（60、200）
5―8	吹上2丁目2番44「吹上2―11―92」	43,800	157	1：2.5	店舗兼住宅 S2		小規模店舗に一般住宅等も混在する近隣商業地域	西９ｍ県道	水道、ガス、下水	本八戸 2.2km	近商（80、200）準防
5―9	大字廿三日町28番1	73,800	590	1：2.5	事務所兼店舗 SRC6		中層の事務所、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.3km	商業（80、400）準防
5―10	長苗代3丁目22番20「長苗代3―22―25」	59,300	723	1.5：1	店舗 W1		店舗、事務所、飲食店等の建ち並ぶ路線商業地域	北東26m国道	水道	長苗代 1km	準住居（60、200）