釧路—8	中園町18番3「中園町18—2」	26,200	264	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.2km	2中専（60、200）
9	中島町13番24	24,000	198	1：1	住宅　W2	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.1km	2中専（60、200）
10	昭和中央4丁目4番16「昭和中央4—4—15」	26,300	250	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	新富士 2.7km	1低専（50、80）
12	武佐3丁目39番200「武佐3—25—2」	14,300	255	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北西９m市道	水道、ガス、下水	武佐 1.5km	1低専（50、80）
13	鶴ケ岱3丁目37番65「鶴ケ岱3—2—28」	24,700	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東14.5m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.7km	1住居（60、200）
14	緑ケ岡5丁目47番78「緑ケ岡5—16—11」	16,600	220	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.4km	1低専（50、80）
15	富士見3丁目74番26「富士見3—10—8」	18,200	247	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.1km	1中専（60、200）
16	白樺台2丁目10番4「白樺台2—10—16」	4,300	277	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	釧路 8km	1低専（50、80）
17	興津2丁目64番292「興津2—2—12」	10,700	205	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	釧路 4.8km	1中専（60、200）
18	桜ケ岡2丁目16番46「桜ケ岡2—5—9」	12,000	201	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	釧路 6km	1中専（60、200）
19	昭和北1丁目190番1964「昭和北1—14—16」	16,200	266	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新富士 3.3km	1低専（50、80）
21	鳥取大通5丁目12番21外「鳥取大通5—12—4」	19,400	263	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	新富士 1.8km	1住居（60、200）
22	愛国東3丁目39番1096「愛国東3—13—13」	18,400	211	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.8km	1低専（50、80）
23	鶴野東3丁目58番401「鶴野東3—1—18」	11,100	215	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新富士 4.5km	2中専（50、150）
24	愛国西2丁目14番5「愛国西2—14—5」	23,400	247	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.9km	1低専（50、80）
25	若草町7番16「若草町9—12」	23,800	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.7km	1住居（60、200）
26	治水町4番40外「治水町4—27」	24,400	297	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.9km	2中専（60、200）
27	美原3丁目2番3「美原3—2—5」	21,600	317	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	釧路 5.8km	1低専（50、80）
28	昭和南6丁目40番5「昭和南6—40—5」	23,900	210	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新富士 3.3km	1低専（50、80）
29	武佐4丁目41番49「武佐4—7—17」	16,800	273	1：1.5	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西12m市道	水道、ガス、下水	武佐 400m	1低専（50、80）
30	中鶴野58番4312「中鶴野17—5」	6,600	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる郊外の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新大楽毛 4.6km	調区（60、200）
31	入舟6丁目28番10「入舟6—2—4」	16,300	261	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	東14.6m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.9km	1住居（60、200）
3—1	星が浦北5丁目2番2外	4,600	13,066	1.2：1	原野	周辺の宅地化が進んでいるが空き地も多い地域	北11m市道、三方路	水道、ガス、下水	新大楽毛 1.2km	1住居（60、200）
5—1	北大通3丁目7番2	53,500	227	1：3	店舗兼事務所　S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東33m国道	水道、ガス、下水	釧路 830m	商業（80、600）　防火
5—2	栄町6丁目4番1	44,400	168	1：1	店舗兼住宅　S4	雑居ビルのほかに駐車場等が混在する商業地域	南36m国道、西側道	水道、ガス、下水	釧路 900m	商業（80、400）　準防
5—3	浪花町12丁目2番9	32,700	265	1：3	店舗　W2	国道沿いに低層小売店舗等が見られる商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	釧路 750m	近商（80、300）　準防
5—4	豊川町17番25「豊川町17—16」	35,700	362	1.2：1	店舗兼共同住宅　S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北東30m道道	水道、ガス、下水	釧路 3.7km	準住居（60、200）
5—5	共栄大通4丁目2番1「共栄大通4—2—17」	32,500	320	2：1	店舗　W1	店舗、中層マンション等が混在する既成商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.9km	近商（80、300）　準防
5—6	新橋大通6丁目1番17外「新橋大通6—1—6」	39,200	277	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ既成商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.6km	近商（80、300）　準防
5—7	春採7丁目260番13「春採7—15—17」	30,600	330	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 西 18m 市道、背面道	水道、ガス、下水	釧路 3.8km	準住居（60、200）
5—8	南大通3丁目4番5「南大通3—1—9」	25,500	141	1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、中層マンション等が多い近隣商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	釧路 1.8km	商業（80、400）　準防
5—9	城山1丁目22番1外「城山1—5—2」	26,800	305	1：1.5	店舗兼住宅　RC4	小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	西14m市道、背面道	水道、ガス、下水	釧路 1.7km	近商（80、300）　準防
5—10	北大通13丁目2番16外	53,000	511	台形 1：1.2	店舗兼事務所RC7F1B	中高層の店舗ビル、ホテル等が建つ駅前商業地域	北東24.5m道道、西側道	水道、ガス、下水	釧路近接	商業（80、600）　防火
5—11	星が浦大通1丁目4番75外「星が浦大通1—4—35」	29,600	1,114	1：1.5	店舗　S1	大規模な小売店舗等が見られる路線商業地域	北25m国道	水道、下水	新富士 3km	準工（60、200）
5—12	新栄町13番9「新栄町13—13」	30,000	271	1：1.2	店舗　W1	低層の店舗兼住宅、営業所等が見られる商業地域	北東36m市道	水道、ガス、下水	釧路 2km	近商（80、200）　準防
5—13	昭和中央4丁目9番13外「昭和中央4—9—17」	40,300	985	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅　W3	大規模小売店舗等が建ち並ぶ郊外の商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	新富士 2.4km	準住居（60、200）
5—14	入江町10番5外「入江町10—20」	29,900	324	1：2	事務所　S2	自動車関連の営業所、修理工場等が多い商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.4km	準工（60、200）
5—15	鶴野東5丁目19番8「鶴野東5—19—22」	23,500	595	1：2	店舗　W1	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	東32m道道	水道、ガス、下水	新富士 3.5km	準住居（60、200）
9—1	星が浦南1丁目1番11「星が浦南1—1—17」	7,000	3,268	台形 1：1	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ西港に近い工業地域	北25m道道	水道、下水	新富士 2.1km	工専（60、200）
9—2	仲浜町1番39外「仲浜町1—16」	14,100	1,083	1：2.5	工場	工場、営業所等の中に住宅等が混在する工業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	釧路 1km	工業（60、200）
9—3	鳥取南4丁目1番65外「鳥取南4—1—10」	12,800	1,453	台形 1.2：1	工場兼倉庫　S2	工場、物流センター、店舗等が混在する工業地域	北22m道道	水道、ガス、下水	新富士 650m	工業（60、200）