函館—27	人見町40番94「人見町19—22」	56,300	156	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	杉並町 800m	２中専（60、200）
28	松陰町12番10の22	63,300	209	1：2	空地	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	杉並町 470m	２中専（60、200）
29	西桔梗町733番35	18,100	236	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北６m市道	水道	桔梗 730m	調区（60、200）
31	亀田本町32番356「亀田本町15—3」	40,500	192	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 900m	１住居（60、200）
32	川原町144番2「川原町13—10」	45,200	182	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	深堀町 750m	２中専（60、200）
5—1	末広町9番1「末広町9—1」	64,000	338	1：3	店舗　RC3	中小規模の店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、ガス、下水	十字街 80m	商業（80、400）準防
5—2	新川町1番6「新川町1—24」	51,400	330	1：3	事務所　S6	低層店舗と中高層事務所ビルが混在する商業地域	南東25m道道、背面道	水道、ガス、下水	新川町近接	商業（80、400）準防
5—3	日吉町3丁目39番14外「日吉町3—44—11」	49,700	243	1：1	店舗　S2F1B	小売店舗、飲食店等が集まっている近隣商業地域	北東25m道道、背面道	水道、ガス、下水	函館 6.5km	近商（80、300）準防
5—4	若松町20番59「若松町20—1」	145,000	2,795	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC16F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西27m国道、三方路	水道、ガス、下水	函館駅前近接	商業（80、600）防火
5—5	東雲町7番13「東雲町13—7」	52,000	259	1：2	ホテル　S5	中低層の営業所、ホテル等が見られる商業地域	北西36m市道	水道、ガス、下水	松風町 400m	商業（80、400）準防
5—6	鍛治2丁目31番4「鍛治2—22—5」	53,600	264	1：1.2	店舗兼住宅　W2	スーパー、小売店舗等が混在する商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3km	１住居（60、200）
5—7	旭町2番9内「旭町7—6」	44,100	290	1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	小規模小売店舗等が道路沿いに建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前 230m	商業（80、400）準防
5—8	湯川町2丁目22番5「湯川町2—22—5」	53,500	227	1：1.5	店舗　W2	小売店舗、飲食店、銀行等が混在する商業地域	北西22m道道	水道、ガス、下水	湯の川温泉 200m	商業（80、400）準防
5—9	本町100番6「本町11—12」	79,100	251	1：4	店舗　SRC3F1B	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m道道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前 300m	商業（80、600）防火
※5—10	松風町11番5「松風町9—14」	66,000	148	1：1.5	店舗兼診療所　S4	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	函館 500m	商業（80、600）防火
5—11	千代台町26番42「千代台町32—3」	53,000	282	1.2：1	学習塾　S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西25m道道	水道、ガス、下水	千代台近接	近商（80、300）準防
5—12	亀田本町28番21外「亀田本町37—3」	54,000	500	1：1.2	店舗　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西33m国道	水道、ガス、下水	五稜郭 360m	商業（80、400）準防
5—13	桔梗3丁目327番41内「桔梗3—26—1」	43,000	260	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	西18m国道	水道、下水	桔梗 150m	近商（80、300）準防
5—14	美原1丁目16番22外「美原1—12—7」	95,000	334	台形 1：1.5	学習塾　S4	道道沿いに大型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m道道、東側道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.8km	商業（80、400）準防
5—16	本通3丁目249番7外「本通3—9—17」	56,000	518	1.5：1	店舗兼住宅　W2	小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	深堀町 1km	準住居（60、200）
5—17	本町6番1内「本町32—13」	181,000	200	台形 1.5：1	店舗　RC6F1B	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	西25m道道、北側道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前近接	商業（80、600）防火
5—18	富岡町3丁目191番7「富岡町3—6—1」	52,900	234	1：1.2	店舗　W2	低層店舗にマンションが混在する商業地域	西25m道道、南側道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.8km	近商（80、300）準防
5—19	石川町314番1	67,500	864	不整形 1：2.5	店舗　S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.8km	近商（80、300）準防
5—20	大手町6番6外「大手町6—8」	71,000	374	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅　S4	小売店舗、事務所等が多い商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前 210m	準工（60、200）準防
5—21	大縄町71番5外「大縄町19—7」	46,600	902	台形 1：2.5	事務所兼倉庫　W2	事務所、店舗、一般住宅が混在する地域	西36m市道	水道、ガス、下水	函館 1.6km	準工（60、200）
5—22	昭和3丁目281番62「昭和3—8—10」	52,900	224	1：1.2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東15m市道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.3km	準工（60、200）
5—23	宇賀浦町20番5外「宇賀浦町7—6」	48,100	330	1：1.2	事務所　S3	事務所、飲食店等が混在する国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	松風町 1.1km	準工（60、200）
9—1	日乃出町15番4外「日乃出町23—12」	32,900	730	1.5：1	工場　S1	中小工場、倉庫等が多い工業地域	西15.8m市道	水道、ガス、下水	函館 2.4km	準工（60、200）
※小樽—1	小樽市花園2丁目13番5「花園2—10—23」	54,000	412	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域	北西９m市道	水道、ガス、下水	小樽 860m	１住居（60、200）準防
2	緑2丁目51番1「緑2—30—13」	33,500	368	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.6km	１住居（60、200）準防
3	富岡2丁目52番8「富岡2—6—5」	41,000	347	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西９m市道	水道、ガス、下水	小樽 600m	１住居（60、200）準防
4	東雲町108番「東雲町7—12」	25,400	221	1：1.5	住宅　W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽 900m	１住居（60、200）準防
5	最上1丁目13番48「最上1—16—15」	15,800	211	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.5km	１中専（60、200）
6	見晴町219番4「見晴町10—5」	8,550	331	台形 1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4m市道	水道、下水	銭函 1.1km	１住居（60、200）
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5—7—3」	27,000	138	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	小樽 900m	１住居（60、200）準防
8	銭函1丁目123番7「銭函1—12—5」	15,500	231	1：1.5	住宅　W3	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西８m市道	水道、下水	銭函 1.2km	１中専（60、200）
9	長橋5丁目14番5「長橋5—7—9」	9,650	254	1：2	住宅　W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	１住居（60、200）
10	桜3丁目456番6「桜3—6—17」	14,800	125	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 2km	１中専（60、200）
11	奥沢1丁目123番45「奥沢1—8—8」	16,400	183	1：2	住宅　W2	戸建住宅と社宅等が見られる傾斜地の住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	１中専（60、200）準防