札幌西―28	平和3条7丁目183番22「平和3条7―5―25」	32,500	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	発寒南　5㎞	１低専（50、80）
29	八軒6条西2丁目115番85「八軒6条西2―4―18」	119,000	165	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	八軒　900m	２中専（60、200）
5―1	二十四軒1条4丁目25番5「二十四軒1条4―6―7」	302,000	495	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道	水道、ガス、下水	二十四軒近接	近商（80、300）準防
5―2	琴似2条3丁目2番外「琴似2条3―1―3」	500,000	895	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　SRC9F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 200m	商業（80、400）準防
5―3	西野2条3丁目65番5「西野2条3―2―5」	146,000	278	1：2	店舗　S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	発寒南　900m	近商（80、200）準防
5―4	山の手1条7丁目31番「山の手1条7―4―26」	200,000	463	1：1.2	店舗　S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道、北西側道	水道、ガス、下水	西28丁目　1.5㎞	準住居（60、200）
5―5	発寒3条6丁目412番3外「発寒3条6―1―3」	237,000	348	1：1	店舗　W2	店舗、営業所、アパート等が多い近隣商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	発寒南　90m	近商（80、300）準防
5―6	八軒1条西1丁目46番1外「八軒1条西1―6―1」	326,000	359	1：1.5	店舗兼共同住宅　S8	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m道道、南西側道	水道、ガス、下水	琴似　250m	商業（80、400）準防
5―7	琴似1条5丁目154番1「琴似1条5―1―10」	312,000	452	1：1.5	事務所兼共同住宅　RC8F1B	事務所、マンション、住宅が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 220m	近商（80、300）準防
5―8	八軒5条西4丁目87番16「八軒5条西4―1―41」	139,000	261	1：1.5	店舗兼住宅　W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	琴似　1.2㎞	近商（80、200）準防
5―9	八軒7条東4丁目633番152「八軒7条東4―4―20」	131,000	266	1：2	店舗兼住宅　W2	飲食店舗、アパート等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	八軒　520m	準住居（60、200）
5―10	西町北20丁目26番3外「西町北20―5―10」	249,000	181	1：1.5	事務所兼共同住宅　S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、北東側道	水道、ガス、下水	宮の沢近接	近商（80、300）準防
5―11	発寒12条3丁目876番23「発寒12条3―9―12」	119,000	165	1：2	店舗　S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、下水	発寒中央　600m	近商（80、200）準防
5―12	西野3条6丁目151番39「西野3条6―9―15」	123,000	277	1：1.5	店舗兼住宅　W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	発寒南　1.6㎞	準住居（60、200）
5―13	宮の沢1条4丁目70番8「宮の沢1条4―1―11」	124,000	626	1：2	店舗兼事務所　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、下水	宮の沢　600m	準工（60、200）
5―14	八軒6条西10丁目449番14外「八軒6条西10―1―7」	104,000	1,922	1：3	店舗、事務所兼工場　RC2	中規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m道道	水道、ガス、下水	発寒南　1.9㎞	準工（60、200）
5―15	琴似3条2丁目596番23「琴似3条2―8―18」	224,000	730	1：1.5	事務所兼共同住宅RC7	店舗、マンション等が混在する商業地域	北東20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	琴似　450m	準住居(60、300）準防
5―16	二十四軒3条7丁目13番「二十四軒3条7―2―21」	220,000	2,165	台形2：1	事務所、工場兼店舗　S2	営業所、事務所が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	二十四軒　840m	準工（60、200）
5―17	八軒10条西11丁目444番8「八軒10条西11―1―41」	87,700	1,800	台形1：2	店舗　S2	各種量販店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道	水道、下水	発寒南　2.7㎞	準工（60、200）
9―1	発寒16条14丁目1086番43「発寒16条14―4―5」	37,000	2,475	1：1.5	工場兼事務所　S2	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東15m市道	水道、下水	発寒　2.4㎞	工専（60、200）
9―2	発寒13条13丁目1020番16外「発寒13条13―4―40」	43,000	6,700	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東20m道道、北西側道	水道、ガス、下水	発寒　1.1㎞	工専（60、200）
9―3	二十四軒1条1丁目5番「二十四軒1条1―3―5」	136,000	691	台形1：1.2	作業所、事務所兼車庫　SRC3F1B	倉庫、工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	二十四軒　550m	準工（60、200）
9―4	八軒1条東5丁目725番5外「八軒1条東5―3―6」	121,000	991	台形1：2	事務所、倉庫兼住宅　RC2	配送センター、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	琴似　900m	準工（60、200）
9―5	二十四軒3条2丁目30番外「二十四軒3条2―6―21」	186,000	1,113	1：2	事務所兼倉庫　SRC3	事務所、倉庫、共同住宅等が混在する工業地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	琴似　850m	準工（60、200）
札幌厚別 ―1	厚別区厚別北3条5丁目1085番65「厚別北3条5―5―5」	113,000	212	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園　550m	１低専（40、80）
2	もみじ台西7丁目3番3「もみじ台西7―3―3」	63,500	300	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.2㎞	１低専（40、80）
3	厚別西2条5丁目34番2「厚別西2条5―1―23」	91,000	283	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別　850m	１低専（40、80）
4	厚別東4条7丁目1938番398「厚別東4条7―27―11」	85,000	177	2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園　800m	１低専（40、80）
5	厚別北2条2丁目1227番377「厚別北2条2―9―8」	99,000	198	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園　750m	１低専（40、80）
6	厚別中央4条2丁目25番4「厚別中央4条2―25―6」	143,000	200	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	ひばりが丘　1㎞	１住居（60、200）
7	青葉町2丁目435番145「青葉町2―10―22」	146,000	234	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 550m	２低専（50、80）
8	厚別南2丁目5番19「厚別南2―5―17」	192,000	264	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 270m	２中専（60、200）
9	厚別南6丁目816番176「厚別南6―12―10」	95,000	240	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.8㎞	１低専（50、80）
10	厚別中央5条4丁目15番6「厚別中央5条4―15―10」	160,000	404	1.2：1	共同住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別　200m	１住居（60、200）