札幌南―36	豊滝1丁目440番67「豊滝1―8―5」	3,450	187	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	真駒内12km	調区（60、200）
37	北ノ沢1745番56	7,850	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８m市道	水道、下水	真駒内5.6km	調区（50、80）
※5―1	澄川3条4丁目325番12「澄川3条4―7―18」	172,000	157	1：2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	澄川700m	近商（80、300）準防
5―2	川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3―1―3」	57,300	274	1.5：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	真駒内3.3km	近商（80、200）準防
5―3	藤野3条6丁目316番7「藤野3条6―8―18」	56,000	179	1：1.2	店舗　W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北25m国道	水道、下水	真駒内6.9km	近商（80、200）準防
5―4	川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2―4―3」	66,100	250	1.5：1	店舗 SRC2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、下水	真駒内3.8km	近商（80、200）準防
5―5	真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6―2―3」	93,000	287	1：1.5	店舗　W2	店舗、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	真駒内2.2km	商業（80、400）準防
5―6	澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10―2―14」	71,200	388	1：1	診療所兼事務所　W2	低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	真駒内1.5km	準住居（60、200）
5―7	澄川6条4丁目203番97「澄川6条4―11―10」	108,000	661	1：1.2	店舗兼診療所　W2	低層の店舗、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	澄川900m	近商（80、200）準防
5―8	川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2―1―10」	85,000	2,834	1：2	店舗兼倉庫 S2	店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、下水	真駒内3.2km	近商（80、200）準防
5―9	南34条西10丁目432番3外「南34条西10―1―1」	99,300	685	1：1.5	診療所兼住宅 W2F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	澄川2.2km	近商（80、200）準防
5―10	真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2―1―5」	184,000	1,653	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	真駒内380m	近商（80、200）準防
5―11	定山渓温泉東3丁目228番13外	26,000	699	不整形1.5：1	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東27m国道	水道、下水	真駒内18km	商業（80、400）準防国立公（普通）
札幌西―1	西区西野5条2丁目363番127「西野5条2―9―2」	119,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東８m市道	水道、下水	発寒南1.8km	１低専（50、80）
2	発寒6条14丁目115番84「発寒6条14―13―23」	140,000	167	1.2：1	住宅　W3	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢1.2km	１住居（60、200）
3	発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5―5―11」	105,000	127	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	宮の沢1.5km	１住居（60、200）
4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7―3―3」	139,000	141	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢1km	２中専（60、200）
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10―2―3」	171,000	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	西28丁目2km	１中専（60、200）
6	八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4―5―16」	126,000	330	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北東８m市道	水道、下水	八軒450m	２中専（60、200）
7	宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3―4―23」	55,900	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢2km	１中専（60、200）
8	西町南19丁目19番2「西町南19―3―12」	142,000	271	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢800m	１住居（60、200）
9	琴似3条5丁目636番9「琴似3条5―3―22」	179,000	198	1：1.5	住宅　W2	中低層の共同住宅が増えつつある住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似350m	１住居（60、200）
10	八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2―7―4」	154,000	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	琴似600m	２中専（60、200）
11	西野10条7丁目885番45「西野10条7―6―2」	58,200	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m市道	水道、下水	発寒南3.8km	１低専（50、80）
12	発寒7条11丁目694番24「発寒7条11―3―34」	163,000	368	1：1.2	共同住宅 RC4F1B	共同住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、下水	宮の沢450m	１住居（60、200）
13	二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5―7―29」	207,000	151	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似470m	１住居（60、200）
14	平和1条4丁目93番24「平和1条4―2―10」	50,000	157	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北11m市道	水道、下水	発寒南3.8km	１低専（50、80）
15	宮の沢3条5丁目487番146「宮の沢3条5―15―26」	77,100	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	宮の沢1.6km	１中専（60、200）
16	西野1条4丁目70番12「西野1条4―3―8」	133,000	228	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南1.1km	１中専（60、200）
17	西野9条4丁目772番79「西野9条4―3―12」	82,000	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建つ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南2.9km	１低専（50、80）
18	西野5条6丁目331番81「西野5条6―6―12」	105,000	206	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西８m市道	水道、下水	発寒南2.5km	１低専（50、80）
19	発寒4条6丁目415番28「発寒4条6―6―22」	173,000	297	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、下水	発寒南500m	２中専（60、200）
20	八軒9条西6丁目347番58「八軒9条西6―6―20」	108,000	188	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南2.6km	２中専（60、200）
21	二十四軒3条3丁目7番14「二十四軒3条3―4―2」	197,000	117	1.2：1	住宅　W3	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似850m	１住居（60、200）
22	西町南2丁目28番「西町南2―4―19」	151,000	256	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東６m市道	水道、下水	発寒南800m	１住居（60、200）
23	琴似3条3丁目609番53「琴似3条3―4―37」	167,000	182	1：1	共同住宅 RC4	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	琴似700m	１住居（60、200）
24	福井4丁目137番19「福井4―9―20」	61,000	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南3.7km	１低専（50、80）
25	西野8条9丁目726番5外「西野8条9―17―21」	63,000	192	1.2：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南3.6km	１低専（50、80）
26	山の手1条3丁目26番「山の手1条3―4―12」	194,000	211	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にマンションが介在する住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似1.3km	１中専（60、200）
27	山の手7条7丁目69番「山の手7条7―7―28」	133,000	332	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	発寒南1.5km	１中専（60、200）