札幌豊平5―7	平岸5条10丁目22番2「平岸5条10―6―10」	219,000	1,425	1：1	店舗　S1	低層店舗、営業所が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北27m道道、三方路	水道、ガス、下水	美園　750m	近商（80、300）　準防
5―8	平岸3条13丁目76番「平岸3条13―5―17」	308,000	224	1：1	店舗兼共同住宅　RC3	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	南平岸　150m	近商（80、300）　準防
5―9	美園6条6丁目44番外「美園6条6―3―7」	240,000	473	1.5：1	倉庫、事務所兼店舗　S3F1B	店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域	南東36m道道	水道、下水	美園　200m	近商（80、300）　準防
5―11	西岡4条6丁目221番50「西岡4条6―9―26」	129,000	428	1：2	店舗　W3	中小規模店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	福住　2㎞	準住居（60、200）
5―12	平岸2条3丁目33番「平岸2条3―2―17」	227,000	407	台形1.2：1	店舗　S3	店舗、共同住宅等が混在する国道沿いの商業地域	東25m国道、北側道	水道、ガス、下水	平岸　700m	近商（80、300）　準防
5―13	中の島2条4丁目5番5「中の島2条4―4―1」	179,000	367	1：2.5	店舗　S1	低層店舗、マンション等が混在する商業地域	西20m市道、三方路	水道、ガス、下水	中の島　550m	近商（80、300）　準防
札幌南―1	南区真駒内南町1丁目3番3「真駒内南町1―3―3」	139,000	380	1：1.2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い閑静な住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	真駒内　1.2㎞	1低専（40、80）
2	藤野4条11丁目239番49「藤野4条11―4―6」	12,000	208	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ藤野通背後の既成住宅地域	南６m市道	水道、下水	真駒内　8.3㎞	1低専（50、80）
3	藻岩下3丁目1977番256「藻岩下3―10―22」	37,400	343	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東12.7m市道	水道、ガス、下水	澄川　3.8㎞	2低専（50、80）
4	澄川4条8丁目389番1512「澄川4条8―15―5」	116,000	211	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心にアパートが介在する住宅地域	東８m市道	水道、下水	自衛隊前　450m	1低専（50、80）
5	澄川1条2丁目5番12「澄川1条2―2―15」	143,000	203	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	澄川　700m	1中専（60、200）
6	真駒内曙町4丁目5番9「真駒内曙町4―5―9」	136,000	315	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	真駒内　1.2㎞	1低専（40、80）
7	澄川6条13丁目533番52	56,300	224	1：1.2	建築中	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	自衛隊前　2.3㎞	1低専（50、80）
8	藤野2条5丁目80番41「藤野2条5―13―5」	24,300	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　6.5㎞	1低専（50、80）
9	南沢5条3丁目516番51「南沢5条3―5―23」	26,600	201	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内　5.7㎞	1低専（50、80）
10	川沿7条4丁目1670番16「川沿7条4―1―19」	63,500	282	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、下水	真駒内　4.2㎞	1低専（50、80）
11	川沿16条2丁目1876番1899「川沿16条2―5―18」	49,200	175	1：2	住宅　W3	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東６m市道	水道、下水	真駒内　4.6㎞	1住居（60、200）
12	澄川5条5丁目389番397「澄川5条5―14―6」	80,000	264	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い高台の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、下水	澄川　1.1㎞	1低専（50、80）
13	藤野1条6丁目111番22「藤野1条6―10―2」	17,200	232	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　7.2㎞	1低専（50、80）
14	石山1条7丁目421番18「石山1条7―11―21」	29,700	165	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西９m市道	水道、下水	真駒内　5㎞	1低専（50、80）
15	石山2条2丁目151番53「石山2条2―4―5」	28,700	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も散見される住宅地域	北西８m市道	水道、下水	真駒内　3.1㎞	1住居（60、200）
17	川沿3条5丁目1807番42「川沿3条5―7―3」	26,200	297	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地高台の既成住宅地域	東５m市道	水道、下水	真駒内　3.8㎞	1低専（50、80）
18	藤野4条3丁目350番27「藤野4条3―17―18」	15,400	330	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、下水	真駒内　6.5㎞	1低専（50、80）
19	真駒内泉町3丁目1番1「真駒内泉町3―1―10」	167,000	1,622	1.2：1	共同住宅　RC6	公共施設に近接する中層共同住宅の多い住宅地域	北20m市道	水道、ガス、下水	真駒内　400m	1中専（60、200）
20	常盤1条2丁目5番150「常盤1条2―18―16」	24,500	203	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　5.2㎞	1低専（50、80）
21	北ノ沢6丁目1819番2434「北ノ沢6―4―21」	22,900	190	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内　4㎞	1低専（50、80）
22	澄川3条4丁目334番32「澄川3条4―6―7」	160,000	226	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパートが多く利便性のよい住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	澄川　650m	1中専（60、200）
23	澄川6条4丁目212番43外「澄川6条4―3―28」	108,000	322	2：1	住宅　W2	戸建住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	澄川　1㎞	2中専（60、200）
24	真駒内332番443	19,700	206	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　7.7㎞	1低専（50、80）
25	藤野4条7丁目277番99「藤野4条7―7―12」	14,800	281	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南８m市道	水道、下水	真駒内　7.6㎞	1低専（50、80）
26	藤野4条5丁目27番5「藤野4条5―9―5」	19,400	187	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　7.2㎞	1低専（50、80）
27	石山東3丁目35番48「石山東3―8―29」	37,400	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８m市道	水道、下水	真駒内　3.8㎞	1低専（50、80）
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6―3―27」	33,500	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　5㎞	1低専（50、80）
29	澄川5条3丁目72番29「澄川5条3―6―5」	146,000	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	澄川　520m	1中専（60、200）
30	中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2―4―10」	49,500	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる丘陵地の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　4.1㎞	1低専（50、80）
31	簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6―4―15」	9,700	347	1：1	住宅　W2F1B	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　10㎞	1低専（40、80）
32	真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2―9―15」	92,500	252	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　2㎞	1低専（40、80）
33	川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2―4―6」	61,900	238	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、下水	真駒内　4㎞	1低専（50、80）
34	南沢3条1丁目517番98「南沢3条1―7―7」	33,800	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内　5.3㎞	1低専（50、80）
35	真駒内165番58	10,200	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ遠郊の住宅地域	北６m市道	水道、下水	真駒内　4.7㎞	調区（60、200）