札幌白石9―3	流通センター4丁目227番285「流通センター4―4―71」	74,000	7,687	1.5：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター等、運輸関連施設の多い流通団地	南18m市道	水道、下水	南郷18丁目 1.6km	準工（60、200）
札幌豊平 ―1	豊平区月寒東5条17丁目338番71外「月寒東5条17―2―6」	115,000	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西10m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目　1km	1低専（50、80）
2	平岸4条17丁目888番25外「平岸4条17―5―18」	129,000	240	1：1.2	共同住宅　RC4	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南平岸　640m	1中専（60、200）
3	月寒東3条18丁目227番17「月寒東3条18―22―18」	101,000	347	1：1	住宅　LS2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東９m市道	水道、下水	福住 2km	1低専（50、80）
4	月寒東2条19丁目172番40「月寒東2条19―17―23」	86,000	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	福住　1.9km	1中専（60、200）
5	月寒東4条9丁目1番4「月寒東4条9―1―7」	139,000	324	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８m市道	水道、下水	月寒中央　1.1km	2中専（60、200）
6	月寒東2条14丁目33番120「月寒東2条14―3―22」	148,000	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	福住　500m	1低専（40、80）
7	月寒東1条7丁目576番9「月寒東1条7―4―27」	186,000	221	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　340m	2住居（60、200）
8	平岸6条12丁目126番「平岸6条12―5―3」	143,000	272	1：1	住宅　W2F1B	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	南平岸　850m	1中専（60、200）
9	福住2条2丁目45番28「福住2条2―8―7」	217,000	501	1：1.5	住宅　W2	大規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東18m市道	水道、下水	福住　600m	1中専（60、200）
10	平岸1条5丁目11番10「平岸1条5―2―16」	188,000	178	1：2	共同住宅　W2F1B	低層のアパートが建ち並ぶ住宅地域	西10m市道	水道、ガス、下水	平岸　550m	1住居（60、200）
11	月寒西1条8丁目426番9「月寒西1条8―5―25」	209,000	201	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　300m	1中専（60、200）
12	西岡5条1丁目70番30「西岡5条1―16―21」	157,000	237	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	福住　660m	1中専（60、200）
13	西岡1条5丁目125番541「西岡1条5―7―13」	101,000	183	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	澄川　1.5km	1低専（40、80）
14	福住2条8丁目192番22「福住2条8―3―18」	93,000	195	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住　1.9km	1低専（50、80）
15	美園1条3丁目40番「美園1条3―4―3」	155,000	158	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石　1km	1住居（60、200）
16	西岡2条9丁目321番93「西岡2条9―7―21」	82,000	172	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	澄川 2km	1低専（50、80）
17	中の島1条10丁目7番8「中の島1条10―1―20」	95,300	264	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	中の島　2km	1住居（60、200）
18	月寒西2条6丁目363番2「月寒西2条6―2―36」	194,000	253	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　450m	1中専（60、200）
19	平岸1条8丁目74番「平岸1条8―6―18」	203,000	314	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	平岸　440m	1住居（60、200）
20	中の島2条5丁目3番12「中の島2条5―10―7」	142,000	247	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	中の島　910m	1住居（60、200）
21	西岡3条2丁目57番43「西岡3条2―4―27」	125,000	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　1.5km	1中専（60、200）
22	水車町7丁目54番113「水車町7―7―8」	144,000	241	1：2	共同住宅　W3	中低層アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北９m市道	水道、ガス、下水	中の島　750m	1住居（60、200）
23	福住3条12丁目257番6「福住3条12―2―3」	61,300	225	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東10m市道	水道、下水	澄川 3km	1低専（50、80）
24	豊平1条8丁目164番18外「豊平1条8―1―19」	190,000	413	1.2：1	共同住宅　RC4	住宅、マンションの他事務所も見られる住宅地域	北西14.5m市道	水道、ガス、下水	菊水　570m	1住居（60、200）
25	豊平7条8丁目70番67外「豊平7条8―1―5」	220,000	416	1：1.2	住宅　W2F1B	住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東14.5m市道	水道、ガス、下水	学園前　280m	1住居（60、200）
26	旭町3丁目76番150外「旭町3―2―27」	204,000	228	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	学園前　400m	1住居（60、200）
27	美園9条2丁目78番「美園9条2―9―2」	185,000	203	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	豊平公園　450m	1住居（60、200）
28	平岸1条14丁目86番「平岸1条14―4―25」	142,000	195	1：2	住宅　LS2	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	南平岸　900m	1中専（60、200）
※ 29	平岸4条7丁目14番「平岸4条7―9―12」	200,000	230	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	平岸　400m	2住居（60、200）
30	月寒東2条9丁目580番78「月寒東2条9―3―6」	150,000	133	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　650m	2住居（60、200）
31	福住1条5丁目123番11「福住1条5―9―32」	103,000	175	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住　1.3km	1低専（50、80）
32	美園5条5丁目49番「美園5条5―3―29」	180,000	148	1：2	共同住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	美園　400m	2中専（60、200）
5―1	月寒中央通7丁目537番1外「月寒中央通7―4―7」	389,000	326	1：1.5	事務所兼店舗RC5F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道、北西側道	水道、ガス、下水	月寒中央近接	商業（80、400）　防火
5―2	豊平4条3丁目13番24外「豊平4条3―1―15」	279,000	377	1：3	店舗兼共同住宅　RC6F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東27m国道	水道、ガス、下水	学園前　600m	商業（80、400）準防
5―3	美園3条3丁目11番2「美園3条3―1―23」	210,000	312	1：2	営業所兼共同住宅　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	美園　850m	近商（80、300）　準防
5―4	中の島1条2丁目1番4「中の島1条2―2―15」	297,000	585	1：1	事務所兼車庫　RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、ガス、下水	中の島　80m	商業（80、400）　準防
5―5	平岸3条10丁目9番「平岸3条10―1―38」	265,000	896	1：1.5	店舗兼工場　S2	スーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	平岸　430m	近商（80、300）　準防
5―6	月寒東1条20丁目187番2「月寒東1条20―1―45」	141,000	672	台形 1：1.5	店舗兼住宅　W2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南西30m国道、南東側道	水道、下水	福住　1.7km	準工（60、200）