札幌白石 —7	平和通2丁目北7番1「平和通2北1—26」	138,000	235	1：1.5	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石　500m	１住居（60、200）
8	北郷6条9丁目2391番162「北郷6条9—5—8」	70,000	165	1.2：1	住宅　B2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	白石　1.7㎞	１低専（50、80）
9	栄通13丁目41番「栄通13—2—13」	154,000	275	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 500m	２中専（60、200）
10	栄通5丁目44番2「栄通5—8—22」	153,000	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目 770m	１住居（60、200）
11	本通17丁目南15番「本通17南6—5」	172,000	167	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	２中専（60、200）
12	北郷9条9丁目2389番46「北郷9条9—2—33」	56,000	218	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南10ｍ市道	水道、下水	白石　2.3㎞	１低専（50、80）
13	北郷4条12丁目32番2「北郷4条12—3—24」	86,000	184	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和　800m	１低専（50、80）
14	本郷通13丁目北10番「本郷通13北3—22」	181,000	323	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 300m	２中専（60、200）
15	北郷1条7丁目300番12外「北郷1条7—2—28」	105,000	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石　700m	１住居（60、200）
16	東札幌2条5丁目30番9「東札幌2条5—3—9」	186,000	228	1：2	共同住宅　W2F1B	中規模のアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東12ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 480m	１住居（60、200）
17	川北3条2丁目2281番107「川北3条2—6—15」	63,500	207	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和　1.8㎞	１低専（50、80）
18	川下1条7丁目3番6「川下1条7—3—25」	79,800	240	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和　1.1㎞	１低専（40、80）
19	川下741番119	22,500	230	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか、空地等も見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	平和　2.8㎞	調区（50、80）
20	北郷1条4丁目468番453「北郷1条4—5—15」	130,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石　300m	１住居（60、200）
21	栄通17丁目768番149「栄通17—2—19」	144,000	198	1：2	住宅　W1F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東7.8m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 620m	２中専（60、200）
22	菊水7条1丁目26番121「菊水7条1—1—31」	138,000	226	1：1	共同住宅　W3	住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水　770m	準工（60、200）
23	東札幌4条2丁目24番1外「東札幌4条2—4—28」	211,000	423	1：2	共同住宅　RC4	共同住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西11ｍ市道	水道、ガス、下水	東札幌　300m	準工（60、200）
24	東米里2124番50	18,200	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心に作業所等も介在する住宅地域	西12ｍ市道	水道、下水	平和　4.6㎞	調区（50、80）
25	菊水2条1丁目3番95「菊水2条1—5—20」	188,000	319	1：2.5	共同住宅　W2F1B	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水　230m	準工（60、200）
26	菊水元町9条1丁目20番「菊水元町9条1—11—3」	81,500	300	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	白石 3㎞	２中専（60、200）
27	平和通16丁目北801番431「平和通16北3—15」	84,300	168	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	南郷13丁目 1.5㎞	準工（60、200）
28	菊水8条3丁目12番2「菊水8条3—8—12」	161,000	548	1.2：1	共同住宅　RC4	中高層の共同住宅が多く見られる住宅地域	北東15ｍ市道	水道、ガス、下水	東札幌　990m	準工（60、200）
5—1	菊水5条1丁目19番252「菊水5条1—7—27」	190,000	179	台形 2：1	店舗兼共同住宅　RC4F1B	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 東 20m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	菊水　450m	近商（80、300）準防
5—2	東札幌3条6丁目1番5「東札幌3条6—1—10」	385,000	991	1：1.5	事務所兼店舗　SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南 西 25m 道道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄白石近接	商業（80、400）防火
5—3	本通3丁目南44番3外「本通3南2—16」	162,000	480	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	白石　820m	商業（80、400）準防
5—4	北郷2条12丁目57番1「北郷2条12—7—8」	90,800	482	1：1.5	診療所兼住宅　RC2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北20m道道	水道、下水	平和　300m	近商（80、200）準防
5—5	南郷通7丁目北26番1外「南郷通7北2—17」	287,000	330	1：2	店舗兼住宅　RC3	店舗、共同住宅等が混在する幹線沿いの商業地域	南西32m道道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　70m	近商（80、300）準防
5—6	栄通19丁目554番330「栄通19—4—13」	198,000	330	不整形 1：2	店舗兼事務所　S2	中低層の店舗等が多い駅徒歩圏の商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 230m	近商（80、300）準防
5—7	東札幌2条2丁目9番1「東札幌2条2—4—21」	300,000	806	1：1	店舗兼共同住宅　RC7	店舗、マンションが混在する幹線沿いの商業地域	北東25m道道	水道、ガス、下水	東札幌近接	近商（80、300）準防
5—8	本郷通8丁目南1番3外「本郷通8南2—7」	205,000	237	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東15ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目 360m	商業（80、400）準防
5—9	菊水3条2丁目1番8外「菊水3条2—4—17」	307,000	526	1：1.2	銀行　S2	店舗、共同住宅等が混在する幹線沿いの商業地域	南西25m道道	水道、ガス、下水	菊水近接	近商（80、300）準防
5—10	菊水上町3条2丁目52番143	102,000	491	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC3	近隣型の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南 東 20m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	菊水　1.6㎞	準工（60、200）
5—11	本通14丁目北21番7外「本通14北5—35」	140,000	1,032	1：1.5	事務所兼倉庫　S1	自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南西26m国道	水道、下水	南郷13丁目 800m	準工（60、200）
5—12	菊水元町2条3丁目15番3「菊水元町2条3—4—8」	92,000	325	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、下水	白石　1.8㎞	近商（80、300）準防
5—13	南郷通13丁目南1番2外「南郷通13南5—4」	274,000	495	1：1.5	店舗　RC2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 32m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	南郷13丁目近接	近商（80、300）準防
5—14	菊水元町6条2丁目78番2	99,300	1,057	1.5：1	空地	低層店舗、営業所、一般住宅が混在する商業地域	西36m道道	水道、ガス、下水	白石 2㎞	近商（80、300）準防
5—15	川下5条3丁目1番22「川下5条3—1—29」	78,300	347	1：1.2	店舗　W1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南27ｍ市道	水道、下水	平和　1.2㎞	近商（80、200）準防
5—16	菊水元町7条2丁目3番「菊水元町7条2—1—4」	90,000	333	1：1.5	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25ｍ市道	水道、下水	白石　2.4㎞	近商（80、300）準防
5—17	本通20丁目南3番2「本通20南1—34」	144,000	3,457	1：2	事務所兼倉庫　S4	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東25m国道	水道、下水	南郷18丁目 620m	準工（60、200）
9—1	中央3条3丁目34番外「中央3条3—3—14」	84,500	2,298	1.5：1	工場兼事務所　S2	工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南東10ｍ市道	水道、ガス、下水	東札幌　2㎞	準工（60、200）
9—2	米里1条3丁目2番4「米里1条3—2—20」	66,000	906	台形 1：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター、営業所等が多い流通業務地域	東16ｍ市道	水道、下水	白石 3㎞	準工（60、200）