札幌北―46	新川8条17丁目769番39	52,500	218	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並びつつある調区内の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	麻生　4㎞	調区（50、80）
※5―1	北23条西４丁目19番319「北23条西4―2―31」	420,000	541	1：3	店舗兼共同住宅　RC7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北22m道道	水道、ガス、下水	北24条　100m	商業（80、400）　防火
5―2	北30条西5丁目889番2「北30条西5―2―28」	253,000	396	1：2	事務所兼車庫　S5	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	北34条　250m	近商（80、300）　準防
5―3	新川3条5丁目487番30外「新川3条5―8―10」	93,500	315	台形1：1.5	集会所　W1	店舗、営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域	北50m国道、北東側道	水道、ガス、下水	新川　900m	近商（80、200）　準防
5―4	北8条西4丁目22番1	1,440,000	773	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅　SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北の商業地域	西25m市道、南側道	水道、ガス、下水	札幌　350m	商業（80、700）防火
5―5	北17条西3丁目21番592外「北17条西3―2―21」	369,000	209	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	中高層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	北18条　60m	商業（80、400）　防火
5―6	新琴似4条1丁目133番12「新琴似4条1―1―32」	145,000	368	1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南東22m道道	水道、下水	麻生　850m	近商（80、200）　準防
5―7	北7条西4丁目1番2外	3,450,000	819	不整形1.2：1	事務所　SRC9F1B	高層の事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	東25m市道、北側道	水道、ガス、下水	札幌近接	商業（80、700）　防火
5―8	北14条西3丁目7番3「北14条西3―1―11」	354,000	205	1：3	事務所　S4	中層の事務所や店舗併用住宅が混在する商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	北12条　320m	近商（80、300）　準防
5―9	北11条西2丁目10番2外「北11条西2―2―20」	473,000	336	1：2	事務所兼共同住宅RC6	中層の事務所、マンション等が混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	北12条　150m	近商（80、300）　準防
5―10	北10条西2丁目9番1外	910,000	571	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	札幌　450m	商業（80、400）　準防
5―11	北27条西16丁目836番80「北27条西16―4―10」	135,000	297	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北西20m道道	水道、下水	新川　180m	近商（80、200）　準防
5―12	北40条西４丁目325番10「北40条西4―2―7」	420,000	595	1：1.2	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	麻生近接	商業（80、400）　防火
5―13	新琴似8条2丁目1番5内「新琴似8条2―1―11」	213,000	600	1.5：1	事務所兼店舗　S2	店舗、病院、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西25m道道	水道、下水	麻生　510m	近商（80、300）　準防
5―14	新琴似3条7丁目183番32「新琴似3条7―1―22」	97,400	199	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗、アパート等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	麻生　2.1㎞	準住居（60、200）
5―15	屯田6条4丁目6番8外「屯田6条4―6―20」	75,500	1,128	2：1	店舗兼倉庫　S2	低層店舗、アパート等が混在する路線商業地域	北50m市道、西側道	水道、ガス、下水	麻生　3.4㎞	準住居（60、200）
5―16	太平7条4丁目44番31外「太平7条4―10―12」	82,000	428	1.5：1	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東20m市道	水道、下水	百合が原　480m	準住居（60、200）
5―17	新琴似12条1丁目1036番1外「新琴似12条1―1―1」	143,000	710	台形1.5：1	店舗　S1	店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 東 18m 道道、南西側道	水道、ガス、下水	麻生　750m	準住居（60、200）
5―18	太平5条1丁目32番2「太平5条1―1―1」	79,500	722	台形1：1	店舗　S1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	西44m国道、南西側道	水道、下水	太平　1㎞	近商（80、200）　準防
5―19	篠路3条4丁目38番575外「篠路3条4―1―40」	89,000	1,135	1.2：1	店舗　S2	金融機関、低層の小売店舗等が見られる商業地域	東25m市道、南側道	水道、下水	篠路　740m	近商（80、200）　準防
札幌東―1	東区北17条東18丁目2番14外「北17条東18―1―29」	155,000	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	環状通東　550m	２中専（60、200）
2	北21条東23丁目4番6「北21条東23―4―25」	108,000	216	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	環状通東　1.5㎞	２中専（60、200）
3	北19条東18丁目19番「北19条東18―2―32」	123,000	202	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 7.2m 市道	水道、ガス、下水	環状通東　950m	２中専（60、200）
4	本町2条2丁目9番8「本町2条2―2―35」	129,000	273	1：1.2	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	環状通東　800m	１住居（60、200）
5	北丘珠4条2丁目662番126「北丘珠4条2―5―20」	33,000	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	新道東　5.4㎞	２中専（60、200）
6	北43条東14丁目10番「北43条東14―4―5」	165,000	173	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	栄町　280m	１住居（60、200）
7	北11条東4丁目34番38「北11条東4―1―3」	220,000	231	1：1.5	共同住宅　RC3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北13条東　500m	１住居（60、200）
8	北50条東6丁目103番76「北50条東6―4―5」	93,000	137	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	太平　450m	１低専（50、80）
9	北40条東6丁目801番51「北40条東6―4―31」	110,000	159	1：1.5	住宅　W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	栄町　1.3㎞	２中専（60、200）
10	北30条東19丁目4番5「北30条東19―4―6」	110,000	215	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	新道東　900m	２中専（60、200）
11	北35条東9丁目491番101「北35条東9―2―14」	110,000	218	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	新道東　900m	２中専（60、200）
12	北25条東18丁目10番3「北25条東18―2―27」	151,000	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	元町　400m	２中専（60、200）
13	北35条東18丁目471番54「北35条東18―2―6」	141,000	189	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新道東　390m	１住居（60、200）
14	伏古2条5丁目3番9「伏古2条5―3―14」	92,500	231	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	環状通東　1.8㎞	２中専（60、200）
15	北9条東3丁目40番14「北9条東3―1―1」	317,000	1,763	1.5：1	共同住宅　SRC13	高層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	西 14.5m 市道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ　560m	近商（80、300）　準防
16	東苗穂10条2丁目869番17「東苗穂10条2―16―8」	65,500	196	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	新道東　4.6㎞	１低専（40、80）
17	東苗穂14条2丁目993番32「東苗穂14条2―3―31」	57,500	220	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新道東　5.5㎞	１低専（40、80）
18	北25条東14丁目12番「北25条東14―1―28」	190,000	208	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	元町　280m	２中専（60、200）
19	東苗穂6条2丁目577番35「東苗穂6条2―7―29」	78,000	165	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西10m市道	水道、下水	新道東　3.6㎞	１低専（50、80）
20	北36条東25丁目66番29「北36条東25―2―24」	88,800	154	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新道東　1.6㎞	１低専（50、80）