札幌北―7	屯田9条1丁目872番26「屯田9条1―5―16」	65,800	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	麻生 3.8km	１低専 (40、80)
8	北15条西2丁目21番342外「北15条西2―2―10」	246,000	353	1：2	共同住宅	S3	共同住宅が多く建つ利便性の高い住宅地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	北18条 460m	１住居 (60、200)
9	篠路4条8丁目209番31「篠路4条8―6―16」	65,000	323	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	篠路 430m	１住居 (60、200)
10	新琴似7条16丁目756番23「新琴似7条16―6―3」	73,800	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西10m市道	水道、下水	麻生 3.2km	１低専 (50、80)
11	屯田4条8丁目199番157「屯田4条8―8―9」	72,000	267	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	麻生 3km	１低専 (40、80)
12	新川2条8丁目571番84「新川2条8―4―19」	88,300	168	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	北34条 3.1km	１低専 (50、80)
13	屯田5条3丁目263番13「屯田5条3―8―16」	78,500	244	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	麻生 2.8km	１低専 (40、80)
14	北22条西3丁目19番226「北22条西3―2―8」	223,000	416	1：2.5	共同住宅	RC4	アパート、マンションが多い交通至便な住宅地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条 240m	２住居 (60、200)
15	百合が原5丁目5番9「百合が原5―5―6」	78,000	260	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、営業所等が混在する地域	南西16m市道	水道、下水	百合が原 300m	準工 (60、200)
16	新琴似9条11丁目963番35「新琴似9条11―5―12」	84,000	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7.9m市道	水道、下水	麻生 2.2km	１低専 (50、80)
17	屯田8条11丁目9番10「屯田8条11―9―16」	59,600	234	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	麻生 4.8km	１低専 (40、80)
18	新琴似8条4丁目671番20「新琴似8条4―5―12」	130,000	213	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	麻生 850m	１低専 (50、80)
19	新川西3条4丁目3番29「新川西3条4―4―31」	49,700	184	1：1.2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	北24条 7.3km	１低専 (40、80)
20	新川2条5丁目497番103外「新川2条5―3―28」	100,000	210	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	新川 1.1km	１住居 (60、200)
21	北34条西10丁目144番22「北34条西10―2―8」	132,000	168	1：1.5	住宅	W2F1B	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	北34条 1km	２中専 (60、200)
22	屯田2条2丁目23番28「屯田2条2―7―5」	82,000	277	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南９ｍ市道	水道、下水	麻生 1.7km	１低専 (40、80)
23	新川4条12丁目623番188「新川4条12―5―10」	79,400	168	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	北24条 4.3km	１低専 (50、80)
24	篠路町上篠路64番89	22,000	158	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	篠路 2.2km	調区 (50、80)
25	北20条西6丁目20番160「北20条西6―1―30」	198,000	416	1：2.5	共同住宅	RC4	共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北20m市道	水道、ガス、下水	北18条 700m	２中専 (60、200)
26	北28条西2丁目272番35「北28条西2―1―5」	184,000	231	1.5：1	共同住宅	W2	アパート等のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	北24条 660m	１住居 (60、200)
27	新川3条15丁目595番265「新川3条15―9―11」	69,000	209	1：1.5	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	北24条 5.3km	１低専 (40、80)
28	南あいの里4丁目10番5「南あいの里4―10―7」	52,000	232	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	あいの里教育大 430m	１低専 (40、80)
29	篠路1条3丁目1番50外「篠路1条3―1―16」	66,000	203	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	篠路 1.5km	１低専 (50、80)
30	麻生町6丁目801番100「麻生町6―7―4」	208,000	287	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	麻生 260m	２中専 (60、200)
31	あいの里1条4丁目19番10「あいの里1条4―19―22」	60,500	232	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	あいの里教育大 350m	１低専 (40、80)
32	西茨戸4条2丁目2番278「西茨戸4条2―1―20」	38,000	178	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	麻生 5.4km	１低専 (50、80)
33	篠路町上篠路101番10	34,500	235	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	百合が原 1.4km	１住居 (60、200)
34	東茨戸2条1丁目54番74外「東茨戸2条1―5―27」	33,500	232	1：1.5	住宅	W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	麻生 6.4km	１低専 (40、80)
35	太平8条3丁目46番78外「太平8条3―3―7」	72,000	249	1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	百合が原 800m	１低専 (50、80)
36	屯田5条12丁目363番17「屯田5条12―11―2」	63,500	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	麻生 4km	１低専 (40、80)
37	新琴似11条1丁目1041番5「新琴似11条1―1―9」	134,000	245	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西11m市道	水道、下水	麻生 620m	１低専 (50、80)
38	あいの里3条1丁目9番6「あいの里3条1―9―8」	46,000	232	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	拓北 1.2km	１低専 (40、80)
39	百合が原1丁目135番26「百合が原1―6―19」	77,000	178	1：1.5	住宅	W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	百合が原 800m	１低専 (50、80)
40	あいの里3条9丁目13番6「あいの里3条9―13―10」	40,000	167	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	あいの里公園 450m	１低専 (40、80)
41	篠路4条5丁目40番541「篠路4条5―6―20」	69,000	212	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	篠路 430m	１低専 (50、80)
43	新琴似11条17丁目1000番80「新琴似11条17―3―6」	65,000	212	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	麻生 3.7km	１低専 (50、80)
44	新琴似3条13丁目233番55「新琴似3条13―7―8」	72,300	231	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	麻生 3.1km	１低専 (50、80)
45	北25条西8丁目22番216「北25条西8―2―21」	175,000	301	1.2：1	住宅	W3	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	北24条 750m	２中専 (60、200)