③　業務従事者は平成30年度以降に公的機関（国、地方公共団体、独立行政法人）または従業員1,000人以上の上場企業の下記のいずれかに関する業務に従事し、完了した実績を１件以上有していること、かつ経験年数を１年以上有すること。

・既存システムの改修（再構築を含む）に係るコンサルタントまたは改修業務

・既存システム改修（再構築を含む）または新規システム構築に係る支援業務（※３）

※１　業務責任者　これまで培った経験、ノウハウ、専門的知識等を活かし、受託業務が円滑に行われるよう業務者を指導する者をいう。

※２　業務従事者　これまでの実績等を活かし、仕様書に記載する業務を実施する者をいう。

※３　公的機関や企業に常駐し、システム改修が構築を支援する業務

3　入札書等の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189

⑵　入札説明書等の交付場所、入札説明書等の交付方法及び総合評価のための書類の提出場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　住宅経営部経営管理課　担当　田中　電話045―279―1050

本入札公告の日から上記の交付場所にて交付する。

⑶　競争参加資格を有することを証明する書類および総合評価のための書類の提出期限　令和７年２月13日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑷　入札書の受領期限　令和７年３月25日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑸　開札の日時及び場所　令和７年３月26日11時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、本入札説明書の競争参加資格を有することを証明する書類を、競争参加資格を有することを証明する書類の受領期限までに提出しなければならない。また、総合評価のための書類を、総合評価のための書類の提出期限までに提出しなければならない。さらに、入札書を入札書の受領期限までに提出しなければならない。加えて、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札の対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書及び総合評価基準において明らかにした評価項目のうち、基礎点を付与する項目に係る要求事項をすべて満たしている入札者の中から入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : TANN Keiichi, Director, General Affairs Department, Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 71, 27

⑶　Nature and quantity of the services to be required : Research and study aimed at optimizing the system used in rental housing maintenance operations, 1 set

⑷　Fulfillment period : 31 October, 2025.

⑸　Fulfillment place : under direction

⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

②　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③　not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

④　have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment of the fiscal year 2023 and 2024, in the East district, Urban Renaissance Agency.

⑤　have proved to meet all the requirements of the specifications

⑥　have proved to have result of the service(s) : System modification or system modification consultant at Real estate, construction, finance, and infrastructure companies with over 1,000 employees or Public Institutions

⑦　The person in charge must have a 5-year of experience in System renovation or system renovation consulting or System construction support for real estate, construction, finance, infrastructure related companies and public institutions with 1,000 or more employees.

⑧　Staff must have a 1-year of experience in System renovation or system renovation consulting or System construction support for real estate, construction, finance, infrastructure-related companies and public institutions with 1,000 or more employees.

⑨　be inspected with Urban Renaissance Agency in Japan when required.

⑺　Time-limit for tender : 17 : 00, 25 March, 2025

⑻　Contact point for the notice : Accounting Team, General Affairs Department, Head Office, Urban Renaissance Agency, 6―50―1, Honcho, Naka-Ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231―8315, Japan TEL 045―650―0189

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和７年１月29日

契約担当者

独立行政法人自動車技術総合機構

理事長　木村　隆秀

◎調達機関番号　619　◎所在地番号　13

○第19号

1　調達内容

⑴　品目分類番号　71、27

⑵　購入等件名及び数量　令和７年度自動車審査高度化施設における運用支援・保守業務　一式

⑶　調達件名の仕様　仕様書による。

⑷　納入期限　仕様書による。

⑸　納入場所　仕様書による。

⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10％に相当する額を加算した金額（１円未満切り捨て）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　令和４年度・令和５年度・令和６年度一般競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」に関して「A」等級に格付けされていること。ただし、令和７年度・令和８年度・令和９年度の同条件の資格の申請中であることをもって、申請書等を提出することができる。また、令和７年度・令和８年度・令和９年度に有効な同条件の全省庁統一資格を取得し、契約締結日までに当該資格審査結果通知書の写しを提出すること。