⑻ Contact Point for the notice : Akiko Kuramochi, Contracting Section, Accounting Division, Department of General Affairs, Building Research Institute. 1―3 Tachihara, Tsukuba City Ibaraki Prefecture, 305―0802 Japan TEL 029―879―0624

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和６年11月22日

独立行政法人都市再生機構

総務部長　丹　　圭一

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容

⑴　品目分類番号　72

⑵　令和７年ＵＲ賃貸住宅居住者定期調査の実施関連業務　一式

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　履行期間　契約締結日の翌日から令和８年８月31日まで

⑸　履行場所　仕様書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、総合評価のための書類を提出すること。また、入札金額は、総額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当しない者であること。

⑵　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

⑶　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずるものでないこと。

⑷　令和５・６年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑸　令和２年度以降において受注し、完了した下記に示す同種又は類似業務の実績（再委託による業務の実績を含む。）を１件以上有すること。

同種業務　賃貸住宅又は分譲住宅の居住者の属性やニーズ等を把握することを目的とした調査研究業務で、調査対象戸数が3,000戸以上の業務

類似業務　賃貸住宅又は分譲住宅の居住者の属性やニーズ等を把握することを目的とした調査研究業務で、調査対象戸数が300戸以上の業務

⑹　以下の①、②に掲げる基準を満たす管理技術者を当該業務に配置できること。

①　下記の実績を有するもの　令和２年度以降において受注し完了した、上記⑸に示す業務について、１件以上の従事した実績を有していること。

②　雇用関係　配置予定管理技術者は、申請書及び資料の提出期限日時点において当該企業と雇用関係があるものであること。なお、雇用関係がないことが判明した場合は、虚偽の記載として取り扱う。

3　入札書等の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189

⑵　入札説明書等の交付場所、入札説明書等の交付方法及び提案書の提出場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　住宅経営部営業推進課　電話045―650―0919

本入札公告の日から当機構ホームページよりダウンロードすること。

⑶　申請書及び資料の提出期限、提出場所並びに提出方法

提出期限　令和６年12月10日（火）午後５時

提出場所　3⑵と同じ

提出方法　あらかじめ提出日時を連絡の上、内容を説明できる者が提出場所へ持参又は郵送するものとし、電送によるものは受け付けない。郵送の場合は、「令和７年ＵＲ賃貸住宅居住者定期調査の実施関連業務に係る申請書等　在中」と記載し、提出期限必着とした書留郵便による郵送とすること。なお提出期限を過ぎた申請書及び資料は受け付けない。

⑷　入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

提出期限　令和７年１月31日（金）午後５時

提出場所　3⑴と同じ

提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とし、電送によるものは受け付けない。

⑸　開札の日時及び場所　令和７年２月３日10時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書で示した入札参加のために必要な書類を申請書及び資料の受領期限までに提出し、封印した入札書を入札書の提出期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は、当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると判断した書類を添付した入札書のみを落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　本件入札において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

⑼　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑷に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑽　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Tan Keiichi, Director of General Affairs Department, Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 72

⑶　Nature and quantity of the services to be required : Implementation-related business of UR rental housing residents of regularly survey 2025, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 4 February 2025 through 31 August 2026

⑸　Fulfillment places : under direction

⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

②　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency