④　総合研究棟の維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人長崎大学の競争参加資格のいずれかにおいて令和６年度に九州・沖縄地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。競争参加資格確認申請書を提出する際に同格付けを得ていない者は、令和元・２・３年度に係る同格付けを得ていることを示す書類を提出し、令和６年度に係る同格付けを得たときは速やかに同格付けを得ていることを示す書類を提出すること。なお、令和６年度に係る同格付けを得ていることを示す書類は、入札書提出期限までに提出するものとし、期限までに同書類を提出しなかった入札参加企業又は入札参加グループの入札は無効とする。

イ　平成21年度以降（過去15年度）に、下記ａに示す維持管理業務を実施した維持管理の実績を有すること。

ａ　建物規模　延べ面積3,500㎡以上の役務業務

⑤　総合研究棟のオープンラボ部分の運営に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人長崎大学の競争参加資格のいずれかにおいて令和６年度に九州・沖縄地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。競争参加資格確認申請書を提出する際に同格付けを得ていない者は、令和元・２・３年度に係る同格付けを得ていることを示す書類を提出し、令和６年度に係る同格付けを得たときは速やかに同格付けを得ていることを示す書類を提出すること。なお、令和６年度に係る同格付けを得ていることを示す書類は、入札書提出期限までに提出するものとし、期限までに同書類を提出しなかった入札参加企業又は入札参加グループの入札は無効とする。

⑥　創エネ施設の設計、建設、工事監理、維持管理、運営業務及び任意提案業務に当たる者の資格要件は問わない。

⑵　競争参加資格確認基準日

競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。

なお、競争参加資格の確認審査に当たっては、⑴３）①ア、⑴３）②ア、⑴３）③ア、⑴３）④ア及び⑴３）⑤アに示す一般競争参加資格等の認定を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も、入札書提出期限までに同要件を満たしていることを確認出来る資料を提出することを条件として、競争参加資格があると認めるものとする。

⑶　入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等

１）　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。

ただし、やむを得ない事情（合併、倒産、指名停止等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、本学と事前協議を行い、本学の承諾を得るとともに、変更後において⑴の１）・２）・３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を本学に提出すること。

２）　競争参加資格があると確認された入札参加グループのうち、入札書の開札が終了するまでの期間において⑴の１）・２）・３）に示す競争参加資格を満たさない構成員及び協力会社を含む入札参加グループは、提案書の提出期限の日までであれば、参加表明書及び競争参加資格確認申請書を取り下げることができる。

３　入札手続等

⑴　担当部局　長崎大学施設部施設企画課
住所：〒852―8521 長崎市文教町１―14
電話番号：095―819―2132
電子メールアドレス：
sougoukennkyuutou_isiyaku
@ml.nagasaki-u.ac.jp

⑵　入札説明書等の交付日時、場所

１）　交付日時　令和６年11月15日（金）

２）　交付場所　本学のホームページ

⑶　個別対話の開催日時、場所

１）　開催日時　令和６年11月28日（木）から11月29日（金）

２）　開催場所　長崎大学文教町２キャンパス

⑷　入札説明書等に関する質問書の受付日時、場所及び回答日時、場所

１）　受付日時　令和６年11月15日（金）から12月６日（金）17時まで

２）　受付場所　上記３⑴の電子メール

３）　回答日（予定）　令和６年12月25日（水）

４）　回答場所　本学のホームページ

⑸　入札参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付日時、場所並びに確認審査の結果通知

１）　受付日時　令和７年１月８日（水）から令和７年１月９日（木）12時まで
毎日９時から17時まで（12時から13時は除く）、ただし１月９日（木）は９時から12時まで。

２）　受付場所　上記３⑴

３）　結果通知　申請を行った者に対して、書面により令和７年１月24日（金）までに本学から通知する。

⑹　入札書等及び提案書の受付日時、場所

１）　受付日時　令和７年３月12日（水）から３月14日（金）12時まで
毎日９時から17時まで（12時から13時を除く）、ただし３月14日（金）は９時から12時まで。

２）　受付場所　上記３⑴

⑺　入札書の開札日時、場所

１）　開札日時　令和７年３月14日（金）14時

２）　開札場所　長崎大学施設部内会議室

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

１）　入札保証金は、免除する。
ただし、落札者が基本協定を締結しないとき、又は、事業者が事業契約を締結しないときは、違約金として、落札した金額の100分の５に相当する額を本学に支払わなければならない。

２）　契約保証金

①　事業者は、事業契約の締結日から施設整備業務の完了までの期間について、施設整備費相当（ただし、消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を含まないものとする。以下において同じ。）の100分の30以上の契約保証金を納付し、又はこれに代わる以下の保証を付すとともにその証券を本学に提出しなければならない。

ア　事業契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、本学が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第２条第４項に規定する保証事業会社をいう。）の保証

イ　事業契約による債務の履行を保証し、本学を債権者とする公共工事履行保証証券による保証

ウ　事業契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する、本学を被保険者とする履行保証保険契約の締結

②　事業者は、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を、本学のために設定するものとする。かかる質権の設定の費用は、事業者が負担する。当該履行保証保険契約の保険期間は事業契約の締結日から施設整備業務の完了までの期間とし、保険金額は施設整備費相当の100分の30以上とすること。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　本事業の入札は、金額とともに金額以外の要素を総合的に評価し、最も優れた提案を行った入札参加者（以下「優秀提案者」という。）を選定し、当該優秀提案者を落札者として決定する総合評価方式により行う。