② Including recomissioned company, not come under the category of anti-social forces defined by Article 2 of the Regulations for Corresponding to Anti-Social Forces by Organization for Small&Medium Enterprises and Regional Innovation, JAPAN (Regulation 22, Item 37)

③ Have Grade A or B in terms of a unified qualification for all ministries and government offices for FY 2022, 2023 and 2024, “Provision of service : Information literacy”, “Provision of service : Development of software”

④ Regarding other matters, see the bid instruction manual

⑺ Reception period of tender form : 5 : 00 P.M. December 25, 2024

⑻ Contact Point for the notice : Momona Taniguchi, Financial Management & Accounting Department, Organization for Small&Medium Enterprises and Regional Innovation, JAPAN Toranomon No. 37 Mori Building, 3―5―1, Toranomon, Minato-ku Tokyo 105―8453, Japan. TEL 03―5470―1507 FAX 03―5470―1512

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和６年11月６日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長　高原　　功

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　27

1　調達内容

⑴　品目分類番号　73

⑵　調達件名及び数量　令和７・８年度住宅管理報「まど」配布業務　一式

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　契約期間　令和７年４月１日から令和９年２月28日まで。

⑸　入札方法

イ　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

ロ　入札金額は、仕様書に示した配布予定部数に見積もった単価を乗じた額の総額とすること。なお、輸送費、保険料、関税等指定する場所での引き渡しまでに要する一切の経費を含めるものとする。なお、配布予定部数は機構の過去の実績を元に算出した数量であり、発注を確約するものではない。

ハ　単価契約に当たっては、入札書の内訳に記載されている契約単価とする。

2　競争参加資格　入札説明書による。

3　入札手続等

⑴　担当部署等　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　住宅経営部管理企画課　電話06―4799―1044

⑵　入札説明書の交付期間・方法

交付期間　令和６年11月６日（水）から令和７年１月８日（水）まで

交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。

https://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html

⑶　競争参加資格確認申請書の提出期限、提出先及び方法

提出期限　令和６年11月25日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時の間は除く）。

提出場所　上記⑴と同じ

提出方法　申請書及び資料は、提出期限までに提出場所へ持参又は提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。持参する場合はあらかじめ電話等により提出場所に連絡すること。郵送による場合は封筒表面に「申請書在中」と朱書きすること。電送によるものは受け付けない。なお、提出期間内に申請書及び資料を提出しないもの並びに競争参加資格がないと認められたものは本競争に参加することができない。

⑷　入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限　令和７年１月８日（水）午後５時まで

提出場所　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　総務部調達管理課　電話06―4799―1035

提出方法　入札書及び提出書類は、提出期限までに書留郵便による郵送での提出とする（提出期限必着）。やむなく持参する場合はあらかじめ電話等により上記入札書提出場所に連絡すること。電送によるものは受け付けない。

⑸　開札の日時及び場所

開札日時　令和７年１月９日（木）午前10時30分

開札場所　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　入札室

※入札参加者の開札時の立会いは不要とする。

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、必要な証明書等を提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者の入札書のみを、落札対象とする。

⑷　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づき作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

⑸　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる業務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑹　契約書作成の要否　要

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Isao Takahara, Director General, of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 73

⑶　Nature and quantity of the services to be required : Posting service for magazines of housing management, 1 set

⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation

⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation

⑹　Qualification for participating in the tendering proceders : As shown in the tender documentation

⑺　Time-limit for tender : 5 : 00 P.M. 8 January, 2025.

⑻　Contact point for the notice : Management and Planning Division, Housing Management Department, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, Osaka Umeda Twin Towers South 21F 1―13―1 Umeda, Kita-ku, Osaka City, Osaka 530―0001, Japan TEL 06―4799―1044.