イ　提案内容に対応する「建設業法」（昭和24年５月24日法律第100号）の許可業種につき許可を有しての営業年数が５年以上ある者であること。ただし、相当の施工実績を有し、確実かつ円滑な共同施工が確保できると認められる場合においては、許可を有しての営業年数が５年未満であっても同等として取扱うことができるものとする。

ウ　平成21年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す各担当工事を実施し完成・引渡しが完了した施工の実績を有すること（建築一式工事における実績を含む。共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。なお、同一工事を複数の者で実施する場合には当該複数のすべての者が要件のすべてを満たすこと。

ａ　建物用途（下記のいずれかの用途のもの）大学校舎、研究施設、病院

ｂ　建物規模地上７階建以上かつ延べ面積8,000㎡以上（建築一式工事・電気工事・管工事の各担当工事）

③　工事監理に当たる者（「建築基準法」（昭和25年５月24日法律第201号）第５条の４第２項の規定に基づき設置するものとする。）は、以下の要件を満たすこと。

ア２(1)３）①に同じ。

④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（省庁統一資格）において令和５年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のＡ、又はＢ等級に格付けされている者であること。

イ　業務を実施するに必要とする資格を有していることを証明した者であること。

ウ　平成21年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す維持管理業務の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途（下記のいずれかの用途のもの）　校舎、図書館、博物館、美術館、病院、研究施設、庁舎又は事務所

ｂ　建物規模　延べ面積8,000㎡以上

４）競争参加資格確認基準日

競争参加資格確認の基準日は、参加表明書の提出期限の日とする。

５）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等

①　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産、指名停止等）が生じ、入札参加グループの構成員を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、大学と事前協議を行い、大学の承諾を得るとともに、変更後において前記１）から３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員を変更することができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員の変更届を大学に提出すること。

②　入札参加グループの協力会社を追加しようとする場合にあっては、本学と事前協議を行い、本学の承諾を得るとともに、変更後において前記１）から３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合は、入札参加グループの協力会社の追加をすることができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの協力会社の変更届を本学に提出すること。

③　競争参加資格があると確認された入札参加グループのうち、入札書の開札日までにおいて前記１）から３）に示す競争参加資格を満たさない構成員及び協力会社（以下「欠格構成員等」という。）を含む入札参加グループは、提案書の提出期限の日までであれば、参加表明書及び競争参加資格確認申請書を取り下げることができる。

３　入札手続等

⑴　担当部局　〒152―8550 東京都目黒区大岡山２―12―１　国立大学法人東京工業大学施設運営部施設総合企画課工事契約グループ
電話03―5734―3405
電子メールアドレス
scr.office@jim.titech.ac.jp

⑵　入札説明書等の交付日時、場所

①　交付日時　令和６年５月31日（金）から令和６年６月14日（金）まで。

②　交付場所　大学のホームページ、若しくは上記３⑴

⑶　質問の受付日時、場所及び回答日時、場所

①　受付日時
第１回目　令和６年５月31日（金）から６月28日（金）16時00分まで。
第２回目　令和６年７月29日（月）から９月６日（金）16時00分まで。

②　受付場所　上記３⑴の電子メール

③　回答日時
第１回目　令和６年７月29日（月）
ただし、参加表明及び資格審査に関連する質問については、随時回答を行うものとする。
第２回目　令和６年９月30日（月）

④　回答場所　大学のホームページ

⑷　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付日時、場所並びに確認審査の結果通知

①　受付日時　令和６年７月25日（木）から７月29日（月）17時00分まで。

②　受付場所　上記３⑴へ持参

③　結果通知　申請を行った者に対して、令和６年８月19日（月）までに大学から通知する。

⑸　現地見学会

①　開催日時　令和６年８月下旬頃を予定

②　開催場所　神奈川県横浜市緑区長津田町4259（東京工業大学すずかけ台キャンパス構内）

③　参加受付日時　令和６年７月29日（月）17時00分まで。

④　受付場所　国立大学法人東京工業大学施設運営部再開発推進室
電子メールアドレス
scr.office@jim.titech.ac.jp

⑹　入札書等及び提案書の受付日時、場所

①　受付日時　令和６年11月29日（金）16時00分まで

②　受付場所　上記３⑴へ持参

⑺　入札書の開札日時、場所

①　開札日時　令和６年12月２日（月）

②　開札場所　東京都目黒区大岡山二丁目12番１号（東京工業大学入札室）

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金
詳細は入札説明書等に記載する。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　「国立大学法人東京工業大学契約事務取扱細則」第13条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑸　手続における交渉の有無　無。

⑹　契約書作成の要否　要。

⑺　当該事業以外の業務で、当該事業に直接関連する業務に関する契約を当該事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無。

⑻　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。

⑼　詳細は入札説明書等による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Ishida Yoshiaki, The Obligating Officer Administration Bureau, Tokyo Institute of Technology

⑵　Classification of the service to be procured : 41, 42, 75, 78

⑶　Subject matter of the contract : PFI based design, construction and maintenance of “J4 Bldg.”