(4) Fulfillment period : From Contract date to June 30, 2028
(5) Fulfillment place : The place specified by the official in charge of disbursement of the procuring entity
(6) Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
① not come under Article 5 of the Regulation concerning Contract for National Hospital Organization (NHO). Furthermore, minors, Person under Conservatorship or Person under Assistance that obtained the consent necessary for concluding a contract may be applicable under cases of special reasons within the said clause ;
② not come under Article 6 of the Regulation concerning Contract for NHO ;
③ have Grade A in "Offer of services etc." in terms of the qualification for participating in tenders by Ministry of Health, Labour and Welfare (Single qualification for every ministry and agency) ;
(7) Time-limit for tender : 17 : 00 April 4, 2024
(8) Contact point for the notice : IT Planning Division, Information Technology Department, National Hospital Organization Headquarters, 2―5―21 Higashigaoka Meguro-ku Tokyo 152―8621, Japan. TEL 03―5712―5130

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和６年２月14日
独立行政法人都市再生機構
総務部長　長濱　寿夫
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14
1　調達内容
(1) 品目分類番号　71、27
(2) 令和６年度以降　賃貸住宅部門情報化支援に係る業務　一式
(3) 調達案件の仕様等　仕様書による。
(4) 履行期間　令和６年８月１日から令和11年７月31日まで
(5) 履行場所　仕様書による。
(6) 入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、総合評価のための書類を提出すること。また、入札金額は、総額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
(1) 次の者は、競争に参加する資格を有しない。
① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者
② 競争参加資格確認申請書等の受領期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者
③ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者
(2) 次の①から④までの要件を全て満たしている単体企業又は共同企業体であること。共同企業体の場合は、構成員すべてが資格を満たしていること。
なお、同一の者が複数の者として入札に参加する（単体及び共同企業体の構成員として又は複数の共同企業体の構成員として入札に参加する）ことは不可とする。
① 令和５・６年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
② 当該業務に関し、仕様書に記載する要求要件をすべて満たしていることを入札説明書別紙様式４適合証明書により証明した者であること。
③ 当該業務に関し、次の要件を全て満たすことを入札説明書別紙様式１業務の実績等に関する証明書により証明した者であること。
(a) 入札書受領期限以前において、国、地方公共団体、独立行政法人等の公的機関又は不動産業、建設業、金融業、生活インフラ整備関連等の業務を行う企業に対する情報システムに係るシステム設計・開発業務、運用・保守業務又はシステム設計・開発に係る要件定義の前段階におけるシステム調査・分析業務を担った実績のあること。
(b) 本業務の実施予定組織又は部門が、ISO/IEC27001：2013、ISO/IEC27001：2022若しくはJIS Q 27001：2014に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）適合性評価制度の認証を受けていること又はプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていることを入札説明書別紙様式等の書面にて証明した者であること。
④ 日本国内において機構職員が実施する立会検査に応じられる者であること。
3　入札書等の提出場所等
(1) 入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189
(2) 入札説明書等の交付場所、入札説明書等の交付方法及び総合評価のための書類の提出場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　住宅経営部調整課　担当　田中　電話045―650―0571　本入札公告の日から上記の交付場所にて交付する。
(3) 競争参加資格を有することを証明する書類および総合評価のための書類の提出期限　令和６年３月14日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）
(4) 入札書の受領期限　令和６年５月９日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）
(5) 開札の日時及び場所　令和６年５月10日11時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室
4　その他
(1) 契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
(2) 入札保証金及び契約保証金　免除
(3) 入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、本入札説明書の競争参加資格を有することを証明する書類を、競争参加資格を有することを証明する書類の受領期限までに提出しなければならない。また、総合評価のための書類を、総合評価のための書類の提出期限までに提出しなければならない。さらに、入札書を入札書の受領期限までに提出しなければならない。加えて、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札の対象とする。
(4) 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
(5) 契約書作成の要否　要
(6) 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書及び総合評価基準において明らかにした評価項目のうち、基礎点を付与する項目に係る要求事項をすべて満たしている入札者の中から入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
(7) 手続きにおける交渉の有無　無
(8) 詳細は入札説明書による。
5　Summary
(1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : NAGAHAMA Toshio, Director, General Affairs Department, Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency
(2) Classification of the services to be procured : 71, 27
(3) Nature and quantity of the services to be required : Support for information technology pertaining to rental housing management system, 1 set
(4) Fulfillment period : 31 July, 2029.