被保険者とする履行保証保険契約を建設企業に締結させなければならない。
・保険金額　施設設備費相当（ただし、金利支払額を含まず、消費税を含むものとする。）の100分の10以上
・保険期間　施設整備業務の期間　保険証券の大学の契約担当者への提出期限　事業契約締結後速やかに
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　落札者の決定方法　国立大学法人東京大学の契約事務取扱規程第11条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑸　手続における交渉の有無　無。
⑹　契約書作成の要否　要。
⑺　当該事業以外の業務で、当該事業に直接関連する業務に関する契約を当該事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無。
⑻　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。
⑼　一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑴３）①ア、②ア、③ア及び④アに掲げる競争参加資格の認定を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も上記３⑸により参加表明書及び競争参加資格確認申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑽　詳細は入札説明書等による。
５　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : FUJII Teruo, President of the University of Tokyo, a deputy SAITO Koji, The General Manager, Facilities Department, The University of Tokyo
⑵　Classification of the service to be procured : 41, 42, 75, 78
⑶　Subject matter of the contract : PFI-based design and construction of Komaba Library (2st term) and maintenance of Komaba Library (1st term) and Komaba Library (2nd term)
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M., 15 September 2023
⑸　Time-limit for the submission of tenders : 4 : 00 P.M., 20 December 2023
⑹　Contact point for tender documentation : Facilities Department, Facilities Planning Group, the University of Tokyo, 7―3―1 Hongo, Bunkyo-ku, Tokyo, Japan 113―8654 TEL 03―5841―2225

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和５年９月15日
国立大学法人東京芸術大学
学長　日比野克彦
◎調達機関番号　415　◎所在地番号　13
○第２号
１　調達内容
⑴　品目分類番号　21
⑵　件名及び数量　千住団地ＧＨＰ空調機器賃貸借契約　一式
⑶　調達件名の特質等　入札説明書による
⑷　借入期間　棟毎の機器交換が完了した日の属する月の翌月１日より15年間
⑸　機器の交換期限　令和６年12月31日まで。ただし、各棟毎に交換期間を分けること。
⑹　機器の交換及び使用する場所　東京藝術大学千住団地内
⑺　機器の交換方法　入札説明書による
⑻　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、提案書類を提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、競争参加者等は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
⑼　その他　詳細は、入札説明書による。
２　競争参加資格
⑴　東京藝術大学契約規則第２条及び第３条の規定に該当しない者であること。
⑵　国の競争参加資格（全省庁統一資格）において令和５年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のＡ又はＢ等級に格付けされている者であること。なお、当該競争参加資格については、令和５年３月31日付け号外政府調達第60号の官報の競争参加者の資格に関する公示の別表に掲げる申請受付窓口において随時受け付けている。
⑶　本公告に示した物品を第三者をして貸付けようとする者にあっては、当該物品を自ら貸付けできる能力を有するとともに、第三者をして貸付けできる能力を有することを証明した者であること。
⑷　機器の交換作業を実施する者は、次に示す資格等を有すること。なお、第三者をして交換作業を担わせようとする場合は、当該の者が次に示す資格等を有するとともに、競争参加者等と協力関係にあることを証すること。
①　文部科学省における「一般競争参加者の資格」（平成13年１月６日文部科学大臣決定）第１章第４条で定めるところにより格付けした機械工事に係る令和５・６年度の等級（一般競争（指名競争）参加資格認定通知書）の記２の等級が、Ａ又はＢ等級の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。
⑸　東京藝術大学契約規則第４条の規定に基づく資格を有する者であること。
⑹　学長から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
⑺　その他　詳細は、入札説明書による。
３　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問合せ先
〒110―8714 東京都台東区上野公園12番８号　東京藝術大学施設課施設企画係　笠原康平　電話050―5525―2083
⑵　入札説明書の交付場所及び交付方法　本公告の日からインターネットにより交付する。下記本学ホームページ内の入札・契約情報ページからダウンロードすること。
（https://www.geidai.ac.jp/general/procurement/procurementsupply）
⑶　入札書の受領期限　令和５年11月６日17時00分
⑷　開札の日時及び場所　令和５年11月17日10時00分　東京藝術大学大学本部棟３階第２会議室
４　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書に別封の総合評価のための書類及び上記２の競争参加資格を有することを証明する書類を添付して、入札書の受領期限までに提出しなければならない。なお、競争加入者等は、開札日の前日までの間において、学長から当該書類その他入札公告及び入札説明書において求められた条件に関し説明を求められた場合は、競争参加者等の負担において完全な説明をしなければならない。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札説明書による。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　上記３に従い書類・資料を添付して入札書を提出した競争参加者等であって、上記２の競争参加資格をすべて満たし、入札説明書において明らかにした仕様等の要求要件のうち必須とされた項目の最低限の要求要件をすべて満たし、当該競争参加者等の入札価格が東京藝術大学契約規則第11条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、かつ、入札説明書　別冊２「評価基準」に基づき算出される総合評価値の最も高い者をもって落札者とする。
⑺　手続における交渉の有無　無
⑻　その他　詳細は、入札説明書による。