監理部門（選択科目を「流体工学」、「熱工学」、「上下水道部門」又は「衛生工学部門」に係るものとする者に限る。）に合格した者）、「技術士法施行規則の一部を改正する省令」（平成15年８月18日文部科学省令第36号）による改正前の技術士（「技術士法」による第二次試験のうち、技術部門を機械部門（選択科目を「流体機械」又は「暖冷房及び冷凍機械」とする者ものに限る。）、水道部門又は総合技術監理部門（選択科目を「流体機械」、「暖冷房及び冷凍機械」、「水道部門」又は「衛生工学部門」に係るものとする者ものに限る。）に合格した者）又は国土交通大臣若しくは建設大臣が一級管工事施工管理技士と同等以上の能力を有すると認定した者をいう。

B　平成20年度以降に元請として、２(1)３)②のａ・ｂに示す基準を満たす管工事の新設工事に従事し完成・引渡しが完了した施工の経験を有する者であること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）

C　監理技術者にあっては、上記建築一式工事と同じ。

③　工事監理に当たる者（「建築基準法」（昭和25年５月24日法律第201号）第５条の４第２項の規定に基づき設置するものとする。）は、以下の要件を満たすこと。

ア　２(1)３)①アに同じ。

イ　２(1)３)①イに同じ。

ウ　平成20年度以降に担当者（相当程度の責任をもって業務に従事した者）として、２(1)３)①ウのａ・ｂに示す各担当業務に従事し当該業務が完了した工事監理の実績を有する者（建築分野・電気分野・機械分野）を専任で配置できること。

④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　文部科学省競争参加資格（全省庁統一資格）又は大学において令和５年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣの等級に格付けされている者であること。

イ　平成20年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す維持管理業務の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途（下記のいずれかの用途のもの）　図書館、博物館、大学校舎、研究施設

ｂ　建物規模　延べ面積8,000㎡以上

⑤　なお、付帯事業に当たる者の資格等要件は問わない。

４）　競争参加資格確認基準日　競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。

５）　入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等

①　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、大学と事前協議を行い、大学の承諾を得るとともに、変更後において前記１）から３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を大学に提出すること。

②　競争参加資格の確認の特例

ア　競争参加資格があると確認された入札参加グループのうち、入札書の開札日までにおいて前記１）から３）に示す競争参加資格を満たさない構成員及び協力会社（以下「欠格構成員等」という。）を含む入札参加グループは、提案書の提出期限の日までであれば、参加表明書及び競争参加資格確認申請書を取り下げることができる。

イ　上記アの取り下げを行った入札参加グループの欠格構成員等を除く残余の構成員及び協力会社は、提案書の提出期限の日までであれば、入札公告に定める期限にかかわらず、当該欠格構成員等に代わる構成員及び協力会社を補充したうえで、入札参加グループとしての競争参加資格の確認の申請を行うことができる。

ウ　上記イにかかわらず、上記アの取り下げを行った入札参加グループの欠格構成員等を除く残余の構成員及び協力会社は、提案書の提出期限の日までであれば、入札公告に定める期限にかかわらず、当該欠格構成員等に代わる構成員及び協力会社を補充せず、入札参加グループとしての競争参加資格の確認の申請を行うことができる。

エ　上記イ及びウの申請は、構成員及び協力会社の一部が指名停止を受けたこと以外の理由により申請を行った場合には、これを却下する。

オ　上記アからウまでの取り下げ及び確認の申請があることをもって、入札公告に定める入札及び開札の日時を変更することは行わない。

３　入札手続等

⑴　担当部局　〒113―8654 東京都文京区本郷七丁目３番１号　国立大学法人東京大学施設部施設企画課事業企画・地域連携チーム　電話03―5841―2225

電子メールアドレス　todai-pfi.adm@gs.mail.u-tokyo.ac.jp

⑵　入札説明書等の交付日時、場所

①　交付日時　令和５年９月15日（金）から令和５年９月25日（月）まで。

②　交付場所　大学のホームページ、若しくは上記３⑴

⑶　質問の受付日時、場所及び回答日時、場所

①　受付日時

第１回目　令和５年９月15日（金）から９月29日（金）午後５時00分まで。

第２回目　令和５年10月23日（月）から11月６日（月）午後５時00分まで。

②　受付場所　上記３⑴の電子メール

③　回答日時

第１回目　令和５年10月20日（金）

ただし、参加表明及び資格審査に関連する質問については、随時回答を行うものとする。

第２回目　令和５年11月27日（月）

④　回答場所　大学のホームページ

⑷　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付日時、場所並びに確認審査の結果通知

①　受付日時　令和５年９月15日（金）から10月４日（水）まで。ただし、午前９時00分から12時00分及び午後１時00分から５時00分の間

②　受付場所　上記３⑴へ持参

③　結果通知　申請を行った者に対して、書面により令和５年10月８日（金）までに大学から通知する。

⑸　現地見学会

①　開催日時　令和５年10月27日（金）頃を予定

②　開催場所　東京都目黒区駒場３丁目８番１号（東京大学駒場Ⅰキャンパス構内）

③　参加受付日時　令和５年10月４日（水）午後５時00分まで。

④　受付場所　国立大学法人東京大学施設部施設企画課事業企画・地域連携チーム　todai-pfi.adm@gs.mail.u-tokyo.ac.jp

⑹　入札書等及び提案書の受付日時、場所

①　受付日時　令和５年12月18日（月）から12月20日（水）まで、ただし、午前９時00分から12時00分及び午後１時00分から５時00分（提出期限の日である12月20日（水）は午前９時00分から午後４時00分）の間

②　受付場所　上記３⑴へ持参

⑺　入札書の開札日時、場所

①　開札日時　令和５年12月20日（金）午後４時00分

②　開札場所　東京都文京区本郷７丁目３番１号（東京大学本郷キャンパス構内本部棟９階施設部会議室）

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金は、免除する。

②　契約保証金は、免除する。ただし、選定事業者は施設整備業務の履行を確保するため、大学若しくは事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、又は事業者を