(3) Nature and Quantity of the services to be purchased :
① Cleaning in City Heights Sakai Shichido housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
② Cleaning in Mukogaoka Dai2 housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
③ Cleaning in Nakamozukoen housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
④ Cleaning in Kongo housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤ Cleaning in Tsuruyamadai housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥ Cleaning in Nakayasuicho housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦ Cleaning in Senboku Takeshirodai 1Cho housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧ Cleaning in Senboku Chayamadai 2Cho housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑨ Cleaning in Senboku Niwashirodai 2Cho housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑩ Cleaning in Koumyouike Ekimae housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑪ Cleaning in Senboku Momoyamadai 1Cho housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑫ Cleaning in Sain Varier Kasugaoka housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑬ Cleaning in Sukematsu housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑭ Cleaning in Komyoudai housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑮ Cleaning in Tsuda Kitamachi housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
(4) Fulfillment period : From 1 April 2024 to 31 March 2029.
(5) Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
(6) Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
② have been qualified for the proposal of procurement of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2023 and 2024.
③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④ have proven record of experiences of the services concerned.
⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
(7) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 17 : 00 6 October 2023.
(8) Time-limit for the submission of tender documents 17 : 00　28 November 2023.
(9) Contact point for the notice : Senboku Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 3257, Fukai-Sawamachi, Naka-Ku, Sakai-City, Osaka, TEL 072―276―7123.
(10) Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第21号

次のとおり一般競争入札に付します。
令和５年９月15日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
兵庫住まいセンター
センター長　山下紳一郎

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　28
1　調達内容
(1) 品目分類番号　75
(2) 購入等件名及び数量
① ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ポートアイランド団地）一式
② ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ＨＡＴ神戸・灘の浜団地）一式
③ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（アクティ学園西町団地他２団地）一式
④ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（名谷団地他３団地）一式
⑤ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（横尾団地他３団地）一式
⑥ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（グリーンヒルズ六甲団地他２団地）一式
⑦ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（キャナルタウンウェスト団地他２団地）一式
⑧ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（兵庫駅前団地他４団地）一式
⑨ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（新長田駅前団地他４団地）一式
⑩ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大久保東第２団地他２団地）一式
⑪ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多聞台団地他２団地）一式
⑫ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ひよどり台中央団地他２団地）一式
⑬ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鈴蘭台第２団地他１団地）一式
⑭ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（花山東団地）一式
⑮ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（有野団地）一式
⑯ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（明石舞子団地）一式
(3) 調達案件の仕様等　入札説明書による。
(4) 履行期間　令和６年４月１日から令和11年３月31日まで
(5) 履行場所　入札説明書による。
(6) 入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
(2) 令和５・６年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
(3) 競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構西日本支社から指名停止の通知を受けていないこと。
(4) 当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
(5) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
(6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。
(7) その他当社が必要と定める資格を有する者であること。
3　総合評価に係る事項
(1) 総合評価の方法
① 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。
② 価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は50点とする。
価格評価点＝50×（１－入札価格／予定価格）　※小数点第３位切捨て
③ 技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。　※評価員の単純平均とし、小数点以下第３位四捨五入
④ 本業務に係る「業務実績評価結果（令和３年10月実施）」「業務実績評価結果（令和４年10月実施）」「業務実績評価結果（令和５年10月実施）」の「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点することとする（各年度対象の事業者は合算の上評価）。