⑹　当該役務と同種類似業務の実績があることを証明した者であること。
⑺　当該役務に関し、迅速なアフターサービスの体制が整備されていることを証明した者であること。
⑻　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く）でないこと。

3　入札手続等
⑴　入札説明書及び仕様書の交付期間及び方法
交付期間：令和５年３月24日（金）から令和５年４月13日（木）までの土曜日、日曜日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時の間は除く。）。
交付場所：〒460―8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　住宅経営部事業調整課　電話052―968―3391
交付方法：あらかじめ来所日時を連絡の上、入札説明書及び仕様書を交付とする。なお、交付にあたっては「秘密保持に関する念書」を提出のこと。
⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
提出期限：令和５年４月13日（木）午後５時
提出場所：〒460―8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　住宅経営部事業調整課　電話052―968―3391
提出方法：あらかじめ提出日時を連絡の上、提出書類の内容について説明できるものが持参することとし、郵送または電送によるものは受付けない。
⑶　入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限：令和５年６月７日（水）午後５時
提出場所：〒460―8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　総務部経理課　電話052―968―3315
提出方法：同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。持参または電送によるものは受け付けない。なお、入札書封かん用封筒には入札書及び内訳書を封入するものとする。
⑷　開札の日時及び場所
日時：令和５年６月８日（木）午前10時
場所：愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　総務部経理課
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札への立会は不要とする。

4　その他
⑴　契約の手続において使用する言語と通貨は、日本語と日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者がした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。なお、開札の時において、令和５・６年度の一般競争参加資格について、「役務提供」の認定を受けていない場合は、競争参加資格のない者に該当する。
⑷　契約書作成の要否　要
⑸　落札者の決定方法　当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑹　手続における交渉の有無　無
⑺　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity: Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured: 53
⑶　Service Subject: Resident's moving due to the revocation of the urban housing tenant.
⑷　Fulfillment period: From the next day of contract day, through 30 November, 2025
⑸　Fulfillment places: Apartments and the places specified by Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures: Suppliers eligible for participating in the open tender are who shall:
①　Not be the person who doesn't have an ability to enter into a contract and／or a bankrupt who has not recovered from legal status
②　Not be the person who has received suspension of business transaction from Urban Renaissance Agency due to a fixed insincere act and two years haven't lapsed thereafter
③　Have been qualified through the Examination of Qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency for the Classification of "Service"
④　Not be under suspension of nomination by Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑤　Not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.
⑥　Have proven to have experienced of the same kind resemblance business
⑦　Company who received the bid description
⑧　Have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service for the procured services
⑺　Time-limit for tender: 5:00 P.M. 13 April, 2023
⑻　Contact point for the notice: Housing Complex Reorganization Team, Housing Management Department, Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency, 3―5―27, Nishiki, Naka-ku, Nagoya City, Aichi Prefecture, Japan, Tel 052―968―3391

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和５年３月24日
独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役
財務企画部長　吉德　光男

◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　71、27
⑵　購入等件名及び数量　住宅融資保険業務に係る保存文書電子化に関する業務（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を控除した金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システム（https://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。

2　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。
⑵　令和４・５・６年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」においてＡ若しくはＢの等級に格付けされている者又は令和４・５・６年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」においてＡ若しくはＢの等級に格付けされている者であること。ただし、公示日から起算して過去３年間に次のいずれかに該当する場合は、Ｃ等級以下でも差し支えない。
ア　機構との契約において保有個人情報を取り扱った実績があり、保有個人情報漏えい等を発生させていない。
イ　機構との契約実績がない、又は機構との契約において保有個人情報を取り扱った実績はないが、機構以外の他社からの受託において１万人を超える個人情報を取り扱った実績があり、かつ、個人情報漏えい等を発生させていない。