⑹ Qualification for participating in the tendering procedures: Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall:

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.

② not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.

③ have been qualified through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency for the purpose of "sales of goods" Urban Renaissance Agency in the fiscal years 2021 and 2022.

④ have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service and maintenance for the products concerned.

⑤ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Urban Renaissance Agency.

⑺ Time-limit for tender: 4:00 p.m. January 23, 2023

⑻ Contact point for the notice: Planning Division, Chiba Aera Management Department, Urban Renaissance Agency, 1―3 Nakase, Mihama-ku, Chiba-city, Chiba Japan. 261―8501 TEL 043―296―7343

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和４年11月24日

独立行政法人都市再生機構

総務部長　長濱　寿夫

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容

⑴　品目分類番号　27、71

⑵　購入等件名及び数量　ＡＩ等の先端技術を活用した住戸補修計画等策定の実証実験補助業務　一式

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　履行期間　契約締結日の翌日から令和５年12月28日まで

⑸　履行場所　仕様書による。

⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　競争参加資格確認申請書等の提出期限の日から開札の時までにおいて、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている期間中の者でないこと。

⑶　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑷　令和３・４年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑸　ISO／IEC2700：20131又はJIS Q 27001：2014に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）適合性評価制度の認証を受けていること。

⑹　平成29年度以降に本業務と同種業務の完了した実績を１件以上有すること。
同種業務　公的機関からの受注による、ＡＩ技術を活用して事業の高度化を実現させた業務をいう。

⑺　本業務の履行に関し、次の要件を全て満たし、本業務に従事する業務責任者を１名以上配置できること。

⑻　業務責任者は平成29年度以降に完了した同種業務に係る実績を１件以上有すること。

⑼　業務責任者はＡＩ等の要件定義・設計・開発業務、運用設計業務等の各領域に必要なスキル及び経験を有すること。

⑽　業務責任者は独立行政法人情報処理推進機構が実施するプロジェクトマネージャ試験に合格している、又はＰＭＩ（Project Management Institute）が実施するＰＭＰ（Project Management Professional）の資格を有すること。

⑾　日本国内において機構職員が行う検査に応じられる者であること。

⑿　上記の競争参加資格及び仕様書に記述する要求要件をすべて満たしていることを本入札説明書別紙様式１「競争参加資格確認申請書に関する確認書」等の書面により証明した者であること。

3　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189

⑵　入札説明書、仕様書等の交付場所、入札説明書等の交付方法及び書類の提出場所
〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　アセット戦略推進部民間連携課　担当：内平　祐也　電話：045―650―0482　本入札公告の日から機構ＨＰもしくは上記の交付場所にて交付する。

⑶　入札書の受領期限　令和５年１月19日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑷　開札の日時及び場所　令和５年１月20日11時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札書を入札書の受領期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した書類は、当機構において審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity: NAGAHAMA Toshio, Director, General Affairs Department, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured: 27, 71

⑶　Nature and quantity of the services to be required: Purchase of, demonstration experiment for considering repair of dwelling units using artificial intelligence 1 set

⑷　Fulfillment period: From the day after the contract singing date to December 28, 2023

⑸　Fulfillment place: on specification

⑹　Qualification for participating in the tendering procedures:

・Following Suppliers are eligible to participate in the competition:

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③ not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

④ have been qualified through the Examination of qualifications for the Participation in Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment on the east district, Urban Renaissance Agency for the purpose of "provision of services" the fiscal year 2021 and 2022

⑤ must be certified by the Information Security Management System (ISMS) conformity assessment system based on ISO／IEC27001: 2013 or JIS Q 27001: 2014.