⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑺　入札不調（不落）時の取扱い　開札の結果、落札者がない場合は、別に日時を定めて入札を行うものとする。
⑻　入札手続きにおける交渉の有無　無
⑼　詳細は入札説明書による。

7　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : KITANI Tomoo, Director General of Tokyo South Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 26
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Electricity to be used in Kibogaoka housing complex and others, Urban Renaissance Agency.
⑷　Supply period : From March 2023 to March 2026.
⑸　Supply place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Article sale" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2021 and 2022.
③　not be currently under a suspension of nomination, as instructed by East Japan District, Urban Renaissance Agency.
④　Have permission to be an electricity retailing enterprise in accordance with Article 2—2 of the Electric Utilities Industry Law.
⑤　Fulfill the requirement mentioned in the tender manual that are stated form the view point of reducing CO_2
⑥　Have proven to have enough capability and staffing which contracting officials require for implementing the service swiftly and adequately.
⑦　not be the company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation.
⑧　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 20 December 2022
⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 12 : 00 PM 2 February 2023
⑼　Contact point for the notice : Tokyo South Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 1st Floor, Sumitomo Fudosan Shiba Building-3rd Building, 1—7—17 Shiba, Minato-Ku, Tokyo, TEL 03—5427—5960.
⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入 札 公 告

独立行政法人都市再生機構公告第６号

次のとおり一般競争入札に付します。
令和４年11月16日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
城北住まいセンター
センター長　吉野　　学

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　26
⑵　購入等件名及び数量　ＵＲ賃貸住宅共用部分等で使用する電気（花畑団地他40団地）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　供給期間　令和５年３月の検針日から令和８年３月の検針日の前日まで
⑸　供給場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　入札金額は、各者において設定する契約電力等に対する単価（基本料金単価）及び使用電力量に対する単価（電力量料金単価）を根拠（小数点以下を含むことができる。）とし、あらかじめ当社が別途提示する各契約における月ごとの予定契約電力等及び予定使用電力量に基づき算出した各契約の対価の総価を記載すること。この場合において、燃料価格変動の調整額及び再生可能エネルギー発電促進賦課金は加算しないものとする。
　また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　令和３・４年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「物品販売」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部長等から指名停止の通知を受けていないこと。
⑷　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者ではないこと。
⑹　電気事業法（昭和39年法律第170条）第２条の２の規定に基づき小売電気事業の登録を受けている者であること。
⑺　再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成23年法律第108号）第34条第４項の規定に基づき、本入札の公告日の属する年度の前年度の４月１日から開札日までの間に同法第31条に規定する納付金が未納である旨の公表がなされた者でないこと。
⑻　電源構成、非化石証書の使用状況及び二酸化炭素排出係数の情報の開示方法、二酸化炭素排出原単位、未利用エネルギーの活用状況、再生可能エネルギーの導入等に関し、入札説明書の添付書類に記載する基準を満たす者であること。
3　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法
交付期間　令和４年11月16日（水）から令和５年２月２日（木）まで
交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。
⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間　令和４年11月16日（水）から令和４年12月20日（火）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「祝日」という。）を除く毎日、午前10時から午後５時まで
提出場所　〒110—0015 東京都台東区東上野５－２－５　下谷ビル４階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　城北住まいセンター　お客様相談課　電話03—3842—4611
提出方法　持参又は郵送すること。
⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法
提出期限　令和５年２月２日（木）正午
提出先　〒101—0054 東京都千代田区神田錦町三丁目22番地　テラススクエア９階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　コミュニティ推進部　業務契約課　電話03—5217—0559　同日必着での郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所
日時　令和５年２月７日（火）（開札時間については、別途通知による）
場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　コミュニティ推進部
※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不可とする。