7　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の提出期限までに提出しなければならない。また、発注者等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査し、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　手続きにおける交渉の有無　無
⑺　詳細は入札説明書による。
8　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : OUE Masayuki, Director General of Hanshin Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning in Nakayama Satsukidai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning in Park Town Nishimuko housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning in Lumiele Chidori housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning in Imazuhama Park Town housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning in Torishima River Side Hill Nagisa Machi housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　Cleaning in Park City Fureainomachi housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　Cleaning in Obiraki housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　Cleaning in Sagisu housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑨　Cleaning in Urbane Nakanoshima Nishi housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2023 to 31 March 2028.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2021 and 2022.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 16 : 00 7 October 2022.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents 16 : 00　28 November 2022.
⑼　Contact point for the notice : Hanshin Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 8F, Amax Building, 3―95, Showa-Dori, Amagasaki-City, Hyogo, TEL 06―6419―4522.
⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入 札 公 告

独立行政法人都市再生機構公告第 23 号

次のとおり一般競争入札に付します。
令和４年９月15日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
奈良住まいセンター
センター長　小川　　勝
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　29
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（奈良・学園前団地他２団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（平城第一団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（平城左京団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（高の原駅西団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（高の原駅前団地他２団地）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（真美ヶ丘６丁目団地他１団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　令和５年４月１日から令和10年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　下記１）に掲げる資格を満たしている単体企業又は２）に掲げる資格を満たしている共同企業体であること。
１）単体企業
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
②　独立行政法人都市再生機構西日本地区における令和３・４年度物品購入等の契約に係る競争参加資格を有している者で、「役務提供」の業種区分の認定を受けていること。
２）共同企業体
①　上記１）に掲げる条件を満たしている者により構成される共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する掲示」（令和４年９月15日付）に示すところにより独立行政法人都市再生機構西日本支社から本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けているものであること。
②　共同企業体は、各構成員が優れた技術を有する分野を分担するものとし、必要以上に細分化しないこと。
⑵　競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構西日本支社から指名停止の通知を受けていないこと。
⑶　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑷　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。
⑹　その他当社が必要と定める資格を有する者であること。