ロ　当機構東日本地区における令和３・４年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争（指名競争）参加資格を有している者で、業種区分「土木設計」に係る競争参加資格の認定を受けていること。

ハ　参加表明書の提出期限から開札の時までの期間に、当機構から本業務の履行場所を含む区域を対象区域とする指名停止を受けていない者であること。

ニ　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。(詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等について「別紙　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」)を参照。

ホ　平成24年度以降に完了した、以下の業務の実績（下請による業務の実績を含む。）を有すること。

・市街地（ＤＩＤ地区相当※２）における、片側２車線以上の供用中道路の交通管理者協議を伴う道路設計業務

※２　ＤＩＤ地区相当とは、地域別人口密度が4,000人／㎢以上で、その全体が5,000人以上となっている地域をいう。

②　配置予定管理技術者に求める資格　次に掲げる基準を満たす予定管理技術者を当該業務に配置できること。

イ　平成24年度以降に完了した、上記①ホに掲げる業務の経験（下請、出向又は派遣による業務の実績を含む。）を有する者であること。

ロ　下記のいずれかの資格を有し登録を行っている者であること。

・技術士（建設部門―道路）の資格を有し、技術士法による登録を行っている者

・技術士(建設部門―都市及び地方計画)の資格を有し、技術士法による登録を行っている者

・ＲＣＣＭ(道路部門)の資格を有し、「登録証書」の交付を受けている者

ハ　参加表明書の提出期限日時点において参加表明者と直接的な雇用関係がある者であること。

③　上記①から②に定めるものの他、公示及び入札説明書等に定める事項に違反する者でないこと。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は30点とする。

価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は60点とする。

技術評価点＝60×技術点／技術点の満点

また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目ごとに評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は60点とする。

イ　企業の経験及び能力

ロ　予定管理技術者の経験及び能力

ハ　実施方針

ニ　評価テーマに関する技術提案

④　詳細は、入札説明書による。

⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「企業の経験及び能力」、「予定管理技術者の経験及び能力」、「実施方針」及び「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間、場所及び方法

①　交付期間　令和４年８月26日（金）から令和４年10月26日（水）まで。

②　交付方法等　機構ＨＰにて公表する。

⑵　参加表明書の提出期限、場所及び方法

①　提出期限　令和４年８月26日（金）から令和４年９月12日（月）までの土曜日、日曜日を除く毎日、午前10時00分から午後４時00分まで（ただし、正午から午後１時00分までの間は除く。）

②　提出場所　4⑸②に同じ。

③　提出方法　申請書は、「別記様式１『申請書』をＰＤＦ形式又は画像ファイル（ＪＰＥＧ又はＧＩＦ形式）にして添付し、電子入札システムにて送信すること。(添付するのは「別記様式１」のみとする。あわせて、別記様式１（原本）を含むすべての必要書類を提出場所に事前連絡の上、持参又は簡易書留により郵送すること。(電送によるものは受け付けない。))

※電子入札による場合でも、電子による申請と同時に一式書類の持参又は郵送が必要となります。

⑶　入札書の提出期限、場所及び方法

①　提出期限　令和４年10月27日（木）午前10時00分から正午まで。

②　提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部首都圏入札課　電話03―5323―4782

③　提出方法　入札書は、電子入札システムにより提出すること。なお、承諾を得て紙入札とする場合は、持参又は郵送（書留郵便に限る。）によることとし、電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

・日時　令和４年10月28日（金）午前10時00分

・場所　4⑶②に同じ。

⑸　担当本部等

①　令和３・４年度の一般競争参加資格、入札及び契約に関する事項　〒163―1315 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー15階　独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部　総務部経理課　電話03―5323―0797

②　参加表明書に関する事項　〒103―0028 東京都中央区八重洲１－３－７　八重洲ファーストフィナンシャルビル18階　独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部　基盤整備計画部都心基盤調整課　電話03―5200―8600（担当本舘）、03―5200―8657（担当　小谷）

5　その他

⑴　手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　納付

⑶　入札の無効　本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書又は技術提案書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　手続における交渉の有無　無

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　関連情報を入手するための照会窓口　4⑸に同じ。

⑺　競争参加資格の認定を受けていない者の参加　2⑴①ロに掲げる競争参加資格の認定を受けていない単体企業も4⑵により参加表明書を提出することができるが、競争に参加するためには、令和４年９月６日（火）までに「一般競争（指名競争）参加資格審査申請書（測量・建設コンサルタント等）」を提出し、開札の時において、当該資格の認定を受けていなければならない。

⑻　詳細は入札説明書による。