ただし、落札者となるべき者の入札価格があらかじめ定めた低入札調査基準価格を下回る場合には調査を行う。低入札価格調査の対象者のうち、その者の申し込みに係る価格の積算内訳のいずれかが予定価格の積算内訳に対し、直接工事費75％、共通仮設費70％、現場管理費70％、一般管理費等30％に満たないものに対しては、低入札価格調査の実施に際し、特に重点的な調査（特別重点調査）を実施する。調査の結果、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認めるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とする。

⑸　配置予定技術者の確認

落札者決定後、コリンズ等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。

⑹　手続きにおける交渉の有無　無

⑺　契約書作成の要否　要

⑻　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑼　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。

⑽　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２⑵に掲げる一般競争参加資格を有しない者も上記４⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

⑾　詳細は入札説明書による。入札説明書のほか、各種資料は日本原子力研究開発機構ＨＰ（発表・お知らせ→調達情報→入札情報等）からダウンロード可。

⑿　核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律に基づく許認可の状況によっては、工事の内容を変更することがある。

6　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity ; Ego Makoto Director of Contract Department, Japan Atomic Energy Agency

⑵　Classification of the products to be procured ; 41

⑶　Subject matter of the contract ; 3 Fukushima Electrical Equipment Work of New Construction of the Second Research and Analysis Facility of Radioactive Material

⑷　Delivery period ; By 30 April 2026

⑸　Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 10 : 00 A.M. 1, July 2022～10 : 00 A.M. 5, July 2022

⑹　Delivery place ; it is on specifications

⑺　Qualifications for participating in the tendering procedures ; Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall ①not come under Article 70 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting, furthermore, minors, Person under Conservatorship or Person under Assistance that obtained the consent necessary for concluding a contract may be applicable under cases of special reasons within the said clause, ②not come under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting, ③have been qualified through the examination of qualifications by Ministry of Education for participating in tenders for Construction work, ④not be currently under suspension of nomination by Director of Contract Department, Japan Atomic Energy Agency

⑻　Time limit for tender ; 11 : 00 A.M. 5, July 2022

⑼　Contact point for the notice ; Contract Section 3, Contract Department, Japan Atomic Energy Agency, 765―1, Funaishikawa Tokai-mura Naka-gun Ibaraki-ken 319―1184 Japan. TEL 080―4798―5622, 080―4654―3742

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和４年３月15日

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　田島　満信

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

１　工事概要

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名　諏訪団地（建替）建設等工事（以下「本工事」という。）

㋑　諏訪団地（建替）建設付帯工事（以下「建設付帯工事」という。）

㋺　諏訪団地（建替）建設工事（以下「建設工事」という。）

⑶　工事場所　東京都多摩市諏訪２丁目

⑷　工事内容

㋑　建設付帯工事

屋外工事一式

屋外工作物撤去工事及び一時造成工事

㋺　建設工事　建築工事一式、電気工事一式、衛生工事一式、屋外工事一式

イ　住棟　鉄筋コンクリート造　地上９階建　１棟（建築基準法上の住棟数、以下同じ）

住宅戸数148戸　延床面積約7,800㎡

ロ　住棟　その他付属建物

駐輪場（約185㎡）、ごみ置場（約35㎡）、東屋（約70㎡）

⑸　工期

㋑　建設付帯工事　契約締結日の翌日から令和５年３月17日まで（予定）

㋺　建設工事　契約締結日の翌日から令和７年７月25日まで（予定）

⑹　追加工事　なし

⑺　工事実施形態

イ　本工事は、競争参加資格確認申請書（以下、「申請書」という。）の受付の際に、競争参加資格確認資料並びに「企業の技術力」、「予定配置技術者」及び「施工計画」に関する資料（以下、「資料」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。

ロ　本工事においては、申請書の提出（ただし、資料及び単価見積書の提出は持参するものとする。）及び入札等を電子入札システムにより行う。

なお、電子入札システムにより難い者は、当機構東日本賃貸住宅本部長（以下「本部長」という。）の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

なお、紙入札方式に関する申請については、５⑬ニに承諾願を２部提出して行うものとする。様式については、当機構ＨＰより入手すること。

ハ　本工事は、一定の条件に該当する低入札価格調査対象工事業者の入札への参加を制限する等の試行工事である。

ニ　本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求める試行工事である。

ホ　本件の落札者は、建設付帯工事に係る工事請負契約を締結すると同時に建設工事の契約に先立ち、当機構と別紙６「設計・施工に関する覚書」を交換し、実施設計図書を作成する。実施設計図書が完成したときは、「設計・施工に関する覚書」に基づき、工事請負契約を締結する。

ヘ　本工事は、申請書及び資料の提出と同時に単価見積書を受け付け、ヒアリングを通じて妥当性が確認できた単価見積書を予定価格に反映させることができる、見積もりの提出を求め活用する方式の試行工事である。

なお、見積価格の事後確認のため、見積価格及び実績価格を記載した資料を工事契約後速やかに提出すること。

ト　本工事は、４週８閉所促進工事（発注者指定方式）の試行工事である。

２　競争参加資格　次の⑴から⑰に掲げる条件をすべて満たしている者又は⑱の構成基準により結成された特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であり、かつ、⑲に掲げる