3　申請書及び入札書の提出場所等
⑴　担当本部等　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１　新宿アイランドタワー16階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部管理企画課　電話03―5323―4258
⑵　入札説明書等の交付期間、場所及び方法
交付期間　令和３年12月13日（月）から令和４年２月９日（水）まで。
交付場所　独立行政法人都市再生機構のホームページからダウンロードすること。
⑶　申請書及び資料の提出期限・場所及び方法
提出期限　令和３年12月23日（木）17時00分まで
提出場所　上記⑴と同じ
提出方法　申請書及び資料の提出期限までに上記⑴への持参又は郵送とする。持参する場合はあらかじめ電話等により上記⑴に連絡のこと。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「申請書類在中」と朱書きの上、同日同時刻必着とする。
⑷　入札書の提出期限・場所及び方法
提出期限　令和４年２月10日（木）17時00分まで
提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課　電話03―5323―3171
提出方法　入札書の提出期限までに持参又は郵送すること。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、二重封筒とし、同日同時刻必着とする。
⑸　開札の日時及び場所
開札の日時　令和４年２月14日（月）11時00分
開札場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な証明書等を３⑶の提出期限までに３⑴まで提出しなければならない。また、入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを、落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人規定第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
落札者となるべき者の入札価格が次に定める算定方法により得た額（「調査基準価格」という。）を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。
調査基準価格＝予定価格×7.5／10
低入札価格調査の内容については入札説明書による。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Mitsunobu Tashima, Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 76
⑶　Nature and quantity of the services to be required : Printing service for magazines and flyer of housing management in 2022 fiscal year, 1 set
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation
⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
②　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
③　have been qualified for the proposal of procurement of "Manufacture" through the Examination of qualifications for the participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2021 and 2022
④　have proven to have actually manufactured or delivered the products concerned or the products with performance similar to that of the products concerned
⑺　Time-limit for tender : 5 : 00 p.m. 10, February, 2022
⑻　Contact point for the notice : Management and Planning Team, Housingmanagement, Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 Japan TEL 03―5323―4258

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和３年12月13日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　田島　満信

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　58
⑵　購入等件名及び数量　団地再生事業に伴う従前居住者の住居移転に係る引越業務（埼玉県内Ｄ団地）　一式
⑶　調達件名の特質等　入札説明書及び仕様書による。
⑷　履行期間　令和４年３月１日から令和５年３月31日まで
⑸　履行場所　埼玉県内Ｄ団地（入札説明書に記載）及び当機構が指定する場所
⑹　入札方法　１件あたりの単価に想定数量を乗じた総価で行う。なお、想定数量は現時点において想定したものであり、発注数量を確約するものではない。
落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　独立行政法人都市再生機構東日本地区における令和３・４年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
上記資格の申請の時期及び場所は、「競争参加者の資格に関する公示」（平成30年10月１日付独立行政法人都市再生機構理事公示）による。
※「全省統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ないため注意すること。