b　建物規模　鉄筋コンクリート造等（ＳＲＣ造、ＲＣ造、Ｓ造）延べ面積2,000㎡以上（管理技術者は、担当分野を問わない。主任担当技術者は、建築分野・構造分野・電気設備分野・機械設備分野の各担当分野）

※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす工事監理業務における、工事監理実績（技術者）が必要となる。

④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人宮城教育大学の競争参加資格のいずれかにおいて、東北地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。

イ　平成18年度以降に元請として、下記ａに示す維持管理業務を実施した維持管理の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

a　建物用途　学生寄宿舎、宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）

※ａに示す要件を同時に満たす維持管理業務における、維持管理実績（企業）が必要となる。

⑤　管理運営・入居者サービスに当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人宮城教育大学競争参加資格のいずれかにおいて、東北地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。

イ　平成18年度以降に元請として、下記ａに示す管理運営・入居者サービス業務（本事業における管理運営・入居者サービス業務と同種又は類似の業務とする。）を実施した管理運営・入居者サービスの実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

a　建物用途　学生寄宿舎、宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）

※ａに示す要件を同時に満たす管理運営・入居者サービス業務（本事業における管理運営・入居者サービス業務と同種又は類似の業務とする。）における、管理運営・入居者サービス実績（企業）が必要となる。

⑥　水の森団地活用事業に当たる者の要件は問わない。

４）競争参加資格確認基準日　競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。なお、競争参加資格の確認審査に当たっては、２⑴３）①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに示す一般競争参加資格等の認定を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も、入札書の開札の時において２⑴３）①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに示す要件を満たしていることを条件として競争参加資格があると認めるものとする。当該競争参加資格があると認められた入札参加者が入札に参加するためには、入札書の開札の時において２⑴３）①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに示す要件を満たしていなければならない。

５）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、本法人と事前協議を行い、本法人の承諾を得るとともに、変更後において２⑴１）から２⑴３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を本法人に提出すること。

３　入札手続等

⑴　担当部局　〒980―0845 宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉149　国立大学法人宮城教育大学施設課施設企画係　電話022―214―3323 電子メールアドレス si-kikaku@adm.miyakyo-u.ac.jp

⑵　入札説明書等の交付期間、場所及び方法　令和３年10月19日12時から令和４年１月21日（金）17時まで。本法人のホームページ［https://sites.google.com/staff.miyakyo-u.ac.jp/dormitory2020/home］。入札説明書等の交付に当たっては無料とする。

⑶　現地見学会の開催日及び場所　令和３年10月22日（金）　仙台市青葉区水の森二丁目１番395（水の森団地）

⑷　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期間、場所及び方法　令和３年11月11日（木）９時から12時まで、13時から17時まで、及び11月12日（金）９時から12時まで。上記３⑴に同じ。持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。提出期間内必着。）すること。

⑸　入札書等及び提案書の提出期間、場所及び方法　令和４年１月19日（水）～１月21日（金）それぞれにおいて、９時から12時まで、及び13時から17時まで（ただし１月21日（金）は12時まで）上記３⑴に同じ。持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。提出期間内必着。）すること。

⑹　入札書の開札日時、場所　令和４年１月21日（金）14時、宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉山149　国立大学法人宮城教育大学管理棟３階　大会議室にて行う。

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

１）入札保証金　納付。ただし、利付国債の提供又は銀行等の保証をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

２）契約保証金　事業契約締結の日から本施設の引渡し日までを期間として、施設整備費相当（ただし、消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を除く。）の100分の10以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、事業契約締結の日から本施設の引渡し日までを期間として、施設整備費相当（ただし、消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を除く。）の100分の10以上について、本法人又は事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険契約に係る保証証券を本法人に提出する場合は契約保証金の納付を免除する。なお、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払責務を被担保債務とする質権を本法人のために設定するものとする。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　事業者の選定等　事業費とともに事業費以外の要素を総合的に評価し、最も優れた提案を行った入札参加者を選定し、当該優秀提案者を事業者として決定する総合評価方式により行う。

⑸　手続における交渉の有無　無

⑹　契約書作成の要否　要

⑺　本事業以外の業務で、本事業に直接関連する業務に関する契約を、本事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無

⑻　本法人が必要と判断した場合は、入札参加者に対して、提案書に関するプレゼンテーション及びヒアリングを令和４年２月中旬に実施する。

⑼　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴と同じ。

⑽　一般競争参加資格を有していない者の参加上記２⑴４）の規定による。

⑾　詳細は入札説明書等による。