② not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③ not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

④ have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2019 and 2020

⑤ For other competition participation qualifications, refer to the tender manual.

⑺ Time-limit for tender : 17 : 00, 24 February 2021

⑻ Contact point for the notice : FURUYA Sakie, Accounting Team, General Affairs Department, Head Office, Urban Renaissance Agency, 6―50―1, Honcho, Naka-Ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231―8315, Japan TEL 045―650―0189

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和３年１月５日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

大阪エリア経営部　部長　佐々木　真

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　27

１　調達内容

⑴　品目分類番号　73

⑵　件名及び数量　令和３年度大阪エリアにおける団地内看板意匠変更及び点検等業務（賃貸住宅募集に係る広告宣伝等業務）　一式

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和３年４月１日から令和４年３月31日まで。

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札手続き及びリバースオークションについて　本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、ホームページを確認の上、手続きを行うこと。なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、令和３年２月１日（月）17時00分とする。

⑺　入札方法及び契約方法　本件は、単価契約である。入札金額は、仕様書に示した品目ごとの単価に予定数量を乗じた合計の金額で行う。予定数量はあくまでも目安であり、当該数量の発注を確約するものではない。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額にて入札すること。なお、本件業務において、入札に参加するものが当機構の関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成31・32年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。上記資格の申請の時期及び場所は「競争参加者の資格に関する公示」（平成30年10月１日付独立行政法人都市再生機構理事公示）による。なお、競争参加資格の認定を受けていない者も、申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、申請書及び資料の提出期限までに当該資格の申請を行い、確認を受け、かつ、開札日までに認定を受けていなければならない。

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ないため、注意すること。

⑶　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

⑷　申請書等の提出期限の日から開札までの期間に当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。

⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

⑹　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられるものであること。

３　申請書及び入札書の提出場所等

⑴　担当部署　〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田２―２―22　ハービスエントオフィスタワー12階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　大阪エリア経営部営業課　電話06―6346―3538

⑵　入札説明書等の交付方法　独立行政法人都市再生機構のホームページ上からダウンロードすること。

⑶　申請書及び資料の提出期限、提出場所及び方法　令和３年２月１日（月）17時00分　ディーコープ株式会社に提出すること。

⑷　リバースオークションの実施日時　令和３年２月24日（水）10時00分

⑸　入札書の提出期限等　（ディーコープ株式会社から独立行政法人都市再生機構への提出期限）　令和３年２月26日（金）17時00分

⑹　開札の日時及び場所　令和３年２月26日（金）17時00分　独立行政法人都市再生機構西日本支社　大阪エリア経営部

※入札参加者の立会は求めない。

４　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　参加者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な申請書等を３⑶の提出期限までに提出しなければならない。参加者は開札の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、参加者の作成した申請書等は、当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者がした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規定（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

⑺　手続における交渉の有無　無

⑻　次のいずれにも該当する契約先は当機構から当該法人への再就職先の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとする。

①　機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。

②　当機構において役員を経験した者が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者が役員、顧問等として再就職していること。

⑼　問い合わせ先　〒104―0061 東京都中央区銀座六丁目18番２号野村不動産銀座ビル７階　ディーコープ株式会社　電話03―6859―9411（担当　井上・佐々木）

⑽　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Official in charge of the procuring entity : Makoto Sasaki, Director of Osaka Area Housing Management Department of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the products to be procured : 73

⑶　Fulfillment period : As shown in the tender documentation.

⑷　Delivery place : As shown in the tender documentation.