② 機構との間の取引高
③ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上
④ １者応札又は１者応募である場合はその旨

⑶ 当方に提供していただく情報
① 契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）
② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

⑷ 公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内とする。

6 Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Nobukazu Tanaka, Director General of East Japan Urban Renaissance Office, Urban Renaissance Agency.

⑵ Classification of the services to be procured : 42, 75, 78

⑶ Nature and quantity of the services to be required : Property management services, 1 set.

⑷ Fulfillment period : From 1 April 2020 to 31 March 2023. (3 years)

⑸ Time-limit for application forms and relevant documents for the qualification : 27 January 2020.

⑹ Time-limit for tenders : 18 March 2020.

⑺ Contact point for the notice : Project Management Department, Asset Utilization Department Land and Asset Management Division, East Japan Urban Renaissance Office, Urban Renaissance Agency, 15F Shinjuku I-Land-Tower Bldg, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1313 TEL 03―5323―0425

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和２年１月14日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
支社長　新居田滝人

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　27

１　調達内容
⑴ 品目分類番号　21
⑵ 購入等件名及び数量　令和２年度独立行政法人都市再生機構西日本支社管轄団地におけるルームエアコンディショナの購入　６品目
⑶ 調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷ 履行期間　令和２年４月１日から令和３年３月31日まで
⑸ 履行場所　入札説明書による。
⑹ 入札方法
イ 品目ごとの単価に予定数量を乗じた金額の合計で行う。
ロ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。なお、入札金額を算定した基準品ごとの単価を契約単価とする。
ハ 本業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

２　競争参加資格
⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
（http://www.ur-net.go.jp/order/pdf/jishisaisoku.pdf　を参照）
⑵ 当機構西日本支社において、令和元・２年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査の業種区分「物品販売」の認定を受けていること。なお、競争参加資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認資料を提出することができるが、競争に参加するためには、競争参加資格確認資料の提出期限までに当該資格の申請を行い、かつ、開札までに認定を受けていなければならない（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者については、手続き開始の決定後、西日本支社長が別に定める手続きにより「物品販売」の再認定を受けていること。）。
⑶ 会社更生法に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者（上記２⑵の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
⑷ 当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑸ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者もしくはこれに準ずる者でないこと。
⑹ 当該購入物品に関し、アフターサービスの体制が整備されていること。
⑺ 当業務の仕様書の要件に適合することを証明し、当機構が認めた者であること。
⑻ 日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

３　入札書の提出場所等
⑴ 入札説明書の交付方法　当機構ホームページよりダウンロードすることとする。
http://www.ur-net.go.jp/orders/honsha/order.html
⑵ 競争参加資格確認資料の提出期限及び提出方法　令和２年２月３日（月）17時00分までに次の場所に提出すること。（予め提出日時の連絡の上、内容を説明できるものが持参するものとし、郵送または電送によるものは受け付けない。）　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社　住宅経営部　設備保全課　電話06―6969―9076
⑶ 入札書の提出期限及び提出先　令和２年３月４日（水）17時00分（郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社　総務部　契約課　電話06―6969―9019
⑷ 開札の日時及び場所　令和２年３月５日（木）10時00分　大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社　入札室
⑸ 問合せ先　上記３⑵に同じ

４　その他
⑴ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除
⑶ 入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書・内訳明細書のほかに必要な証明書等を指定された提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者のみを、落札対象とする。
⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸ 契約書作成の要否　要
⑹ 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規定第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑺ 手続きにおける交渉の有無　無
⑻ 詳細は入札説明書による。

5 Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Takito Niida, Branch Manager, West Japan Branch Office, Incorporated Administrative Agency ／ Urban Renaissance Agency.

⑵ Classification of the products to be procured : 21

⑶ Subject matter Procurement of 6 models of Room Air Conditioner.

⑷ Fulfillment period : From 1 April, 2020 to 31 March, 2021.

⑸ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.