3　申請書及び入札書の提出場所等
⑴　担当本部等　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１　新宿アイランドタワー16階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部管理企画課　電話03―5323―4258
⑵　入札説明書等の交付期間、場所及び方法
交付期間　令和２年１月14日（火）から令和２年２月３日（月）まで。
交付場所　独立行政法人都市再生機構のホームページからダウンロードすること。
⑶　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
イ　提出期限　令和２年２月３日（月）17時00分
ロ　提出場所及び方法　詳細は入札説明書による。
⑷　入札書等の提出期限
イ　提出期限　令和２年３月４日（水）17時00分
ロ　提出方法　入札書の提出期限までに持参又は郵送すること。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、二重封筒とし、同日同時刻必着とする。
⑸　開札の日時及び場所　令和２年３月５日（木）11時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室
※入札参加者の立会は求めない。
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な証明書等を３⑶の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを、落札対象とする。
⑷　再公募の実施　本件業務において、入札に参加する者が当機構の関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
⑸　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札は無効とする。
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人規定第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
落札者となるべき者の入札価格が次に定める算定方法により得た額（「調査基準価格」という。）を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。
調査基準価格＝予定価格×７／10
低入札価格調査の内容については入札説明書による。
⑻　手続きにおける交渉の有無　無
⑼　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Mitsunobu Tashima, Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 76
⑶　Nature and quantity of the services to be required : Printing service for magazines and flyer of housing management in 2019 fiscal year, 1 set
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation
⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
②　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
③　have been qualified for the proposal of procurement of "Manufacture" through the Examination of qualifications for the participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2019 and 2020
④　have proven to have actually manufactured or delivered the products concerned or the products with performance similar to that of the products concerned
⑺　Time-limit for tender : 5 : 00 p.m. 4 March 2020
⑻　Contact point for the notice : Management planning Team, Housingmanagement, Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―4258

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和２年１月14日
独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部
本部長　田中　伸和
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
○第13号
1　調達内容
⑴　品目分類番号　42、75、78
⑵　特定役務及び数量　東京都三鷹市内における事務所及び店舗の複合用途建物に係る施設管理等業務　一式
⑶　調達件名の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　入札書に記載する金額は月額を記載すること。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）東日本地区において、平成31・32年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札日までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格と関係がないため、注意すること。
⑶　申請書及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑷　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。（機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規定→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者　を参照）
⑸　⑷のほか、不法な行為を行い、若しくは行う恐れのある団体、法人若しくは個人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で、契約相手方として機構が適当でないと認める者でないこと。