入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第10号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年11月26日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
千葉北住まいセンター
センター長　大山　　勉

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　12

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量　ＵＲ賃貸住宅水道検針等業務一式（豊四季台団地他２団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　入札金額は、各者において設定する水道検針等業務に対する単価を根拠とし、あらかじめ当社が別途提示する量水器数に基づき算出した対価の総価を記載すること。

また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成31・32年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

※「全省庁統一資格」は、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格と何ら関係ないため注意されたい。

⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札までの期間に独立行政法人都市再生機構から指名停止の通知を受けている者でないこと。

⑷　水道検針等業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。

3　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　令和元年11月26日（火）から令和２年１月22日（水）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は都市再生機構ホームページからダウンロードすること。

⑵　申請書及び資料の提出期限、提出場所及び提出方法

提出期限　令和元年12月19日（木）17時00分

提出場所　詳細は入札説明書による。

提出方法　持参または郵送すること。

⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限　令和２年１月21日（水）17時40分

提出先　〒277―0005 千葉県柏市柏４－８－１　柏東口金子ビル５Ｆ　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　千葉北住まいセンター　お客様相談課　電話04―7197―5700

提出方法　一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

日時　令和２年１月22日（水）10時00分

場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　千葉北住まいセンター

※開札時の立会いは不可とする。

⑸　本業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、期限までに提出しなければならない。また、当社等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　当社であらかじめ作成した予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札したものを落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Tsutomu Ooyama, Director General of Chiba North Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 78

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Water meter reading in Toyoshiki-Dai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set.

⑷　Fulfillment period : From 1 April 2020 to 31 March 2023.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2019 and 2020.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : Until 17 : 00 on 19 December 2019 (You can bring application forms and relevant documents or send them by mail.).

⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 21 January 2020 (You can only submit tender documents by registered mail.)

⑼　Contact point for the notice : Chiba North Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 5F Kashiwa Higashiguchi Kaneko Building, 4―8―1, Kashiwa, Kashiwa-city, Chiba, TEL 04―7197―5700.

⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第16号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年11月26日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
名古屋住まいセンター
センター長　奥村　恵一

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　23

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量　ＵＲ賃貸住宅水道検針等業務　一式（鳴海団地他43団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　入札金額は、各者において設定する水道検針等業務に対する単価を根拠とし、あらかじめ当社が別途提示する量水器に基づき算出した対価の総価を記載すること。

また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。